

Mini-hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LBU-22385
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmacija (Dalmatia) > Zadar
Lokalizacja	Zadar
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	600 m
Powierzchnia	343 sqm
Wielkość działki	500 sqm
Nie	8
Nie	4
Price	€ 1 300 000

Mini-hotel

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



W okolicach Zadaru, w odległości 600 metrów od morza, mamy przyjemność zaoferować apartamentowiec z 4 mieszkaniami.

Powierzchnia całkowita to 343 mkw. Działka ma powierzchnię 500 mkw.

Nieruchomość jest nowa, oddana do użytku w 2023 roku.

Każde mieszkanie ma powierzchnię 78 m².

Na parterze willi znajdują się dwa apartamenty, oba posiadają łazienkę, dwie sypialnie, stylową nowoczesną kuchnię z jadalnią oraz salon z wyjściem na taras.

Na pierwszym piętrze znajdują się te same dwa mieszkania dwupokojowe, co na parterze, z wyjściem na balkon.

Na dachu znajduje się taras z wanną z hydromasażem, prysznicem i leżakiem, z którego roztacza się wspaniały widok na morze i okolicę.

Wszystkie apartamenty są w pełni umeblowane i wyposażone, gotowe do wynajmu.

Wspólny ogród obejmuje dwa duże ogrody, wzbogacone roślinnością śródziemnomorską i drzewami oliwnymi. Posiada również parking, który może pomieścić do 7 samochodów.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
3790 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2804 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2361 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

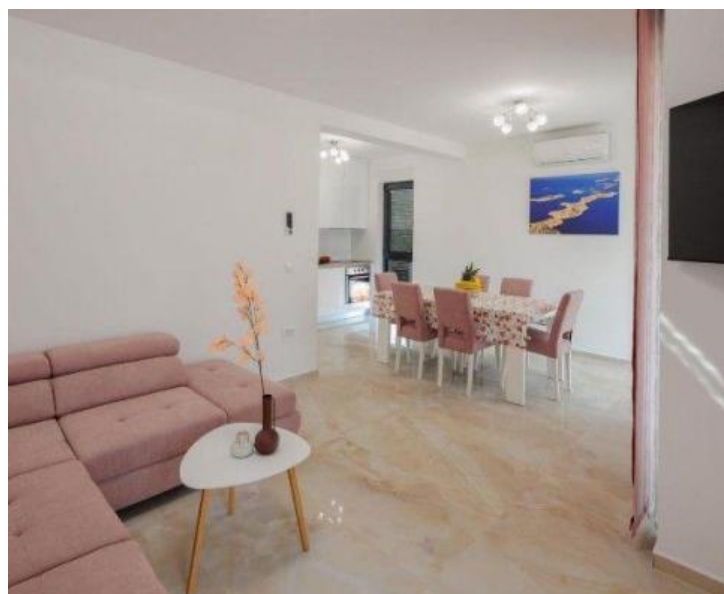
Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



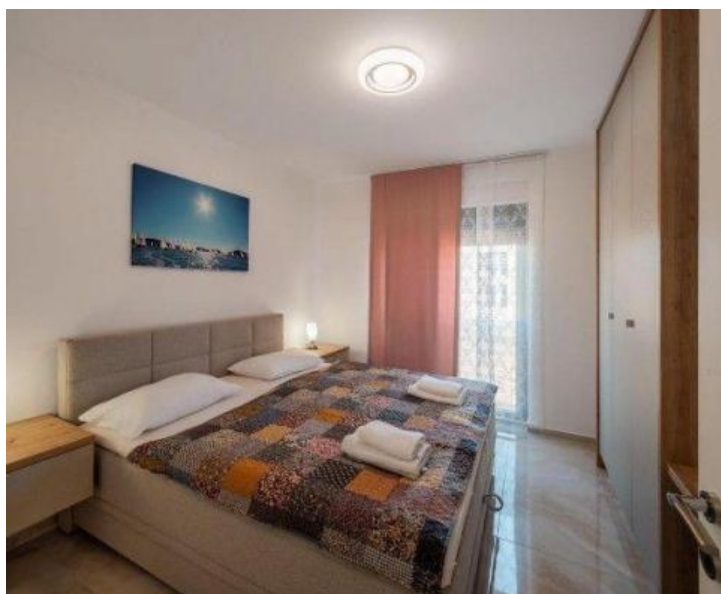
Mini-hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com