

Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-14207

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Ičići, Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

100 m

Powierzchnia

125 sqm

Nie

2

Nie

2

Price

€ 790 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Mieszkanie o powierzchni 125m² z widokiem na morze w pięknej rezydencji w Ičići, zaledwie kilka kroków od plaży!

Apartament S2 - 125m² - składa się z 3 przedpokojów, kuchni z jadalnią i salonem, 2 sypialni, 2 łazienek, 1 loggii i 1 balkonu, z 1 miejscem postojowym w ogrodzie, komórką lokatorską oraz 1 miejscem garażowym. Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone!

Rezydencja oferuje wszystko, czego potrzebujesz: garaż, basen, windę, monitoring, w garażu znajduje się przyłącze elektryczne do ładowania samochodu.

W pobliżu powstaje kilka nowych hoteli 5*****, które wzbogacą doskonałą infrastrukturę Opatija-Ičići.

Ičići było małą miejscowością turystyczną liczącą około 800 mieszkańców, położoną na północnym Adriatyku, w Zatoce Kvarner. Miejsce położone 5 km od Opatiji i 15 km od Rijeki. Znajduje się u podnóża góry Učka, która ma 1401 m wysokości i której otoczenie zostało uznane za park przyrody ze względu na wyjątkowość i piękno przyrody. Ludność zajmuje się głównie turystyką i hotelarstwem. Dzięki swojemu korzystnemu położeniu Ičići rozwinęło się przez lata w prawdziwe miejsce turystyczne z wieloma ofertami, dlatego oprócz bogatej oferty gastronomicznej oferuje możliwość uprawiania różnych sportów, wycieczek, wieczornych wyjść. Z Ičići rozciąga się piękny widok na dwie największe chorwackie wyspy Krk i Cres, które można zwiedzać łodzią. Miejsce to słynie przede wszystkim z doskonale wyposażonej Mariny ACI. Dzięki różnorodności bazy noclegowej (hotele, apartamenty, kempingi) oraz obiektów sportowych i rekreacyjnych (korty tenisowe, sporty wodne, żeglarstwo...), turystyka morska znalazła tu szczególne miejsce do rozwoju. W pobliżu znajduje się obóz samochodowy Ičići, który znajduje się w pobliżu plaży, niedaleko kortów tenisowych. Główną atrakcją turystyczną Ičići jest z pewnością plaża. Znajduje się w centrum miasta i składa się z betonu i piasku. Co roku prowadzone są inwestycje w zagospodarowanie plaży, dlatego też plaża z roku na rok otrzymuje Błękitną Flagę. Wstęp jest bezpłatny i dostępny dla wszystkich.

Plaża Ičići graniczy z jednej strony z przystanią ACI, z drugiej strony znajduje się mniejszy port, który istniał od czasów i miejsca Ičići i który rozwijał się równolegle do tego miejsca. Port ten przyjmuje mniejsze łodzie i przypomina, że Ičići to nadmorskie miasteczko. Szczególnie warto podkreślić, że przez Ičići przebiega słynna Lungomare, nadmorska promenada zbudowana przez cesarza austriackiego Franciszka Józefa I w 1885 roku. Ta pięknie zagospodarowana nadmorska promenada ma długość 12 km i rozciąga się od Volosko do Lovran, a Ičići jest prawie w połowie drogi. W nocy jest dyskretnie oświetlony, dzięki czemu powstają warunki do romantycznych spacerów. Ičići jest połączony z innymi miejscowościami autobusami międzymiastowymi i miejskimi. W miejscowościach nadmorskich szczególnie znane są tzw. „Święta Rybackie”, które organizowane są w miesiącach letnich. Dlatego też Ičići organizuje własne uroczystości, o których zarówno mieszkańcy, jak i turyści będą informowani kilka dni wcześniej za pośrednictwem licznych plakatów.

Ceny nieruchomości w tej okolicy rosną, poziom wynajmu jest doskonały, co spowodowało zwrot z inwestycji na poziomie 5% do 10% i przyciągnięcie inwestorów zagranicznych. R

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za

Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Cena za m²:
6320 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5002 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4923 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4481 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4127 €

Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

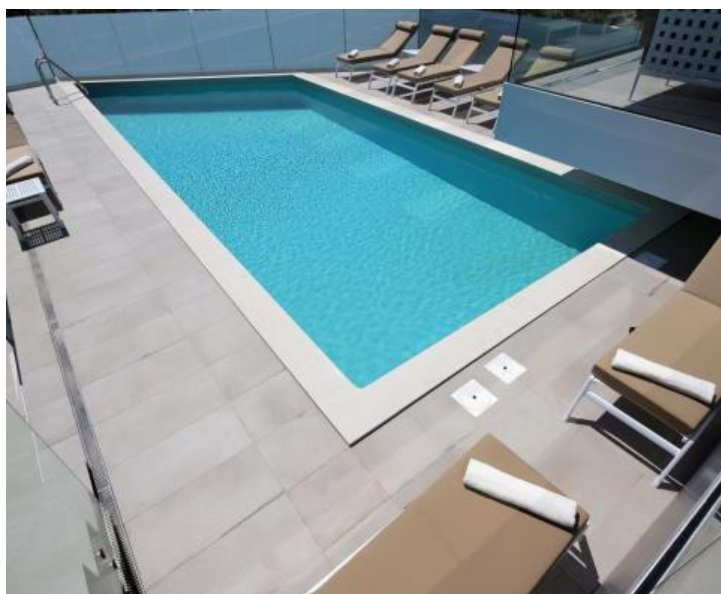
Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



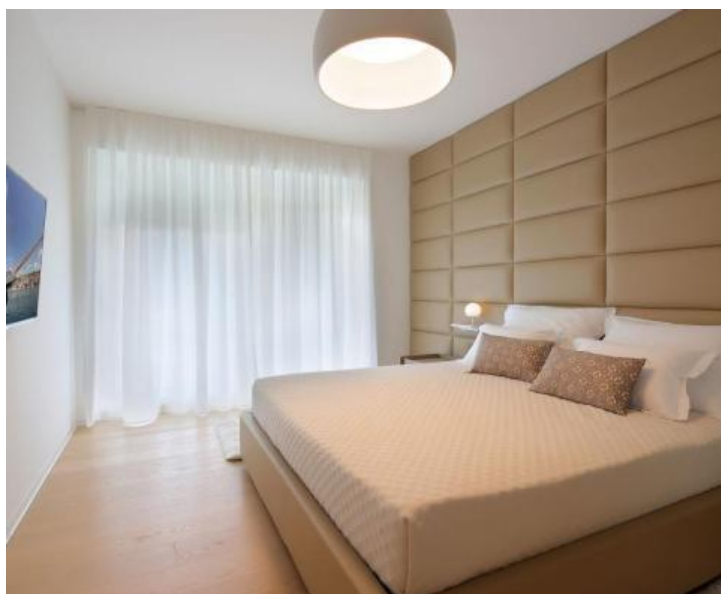
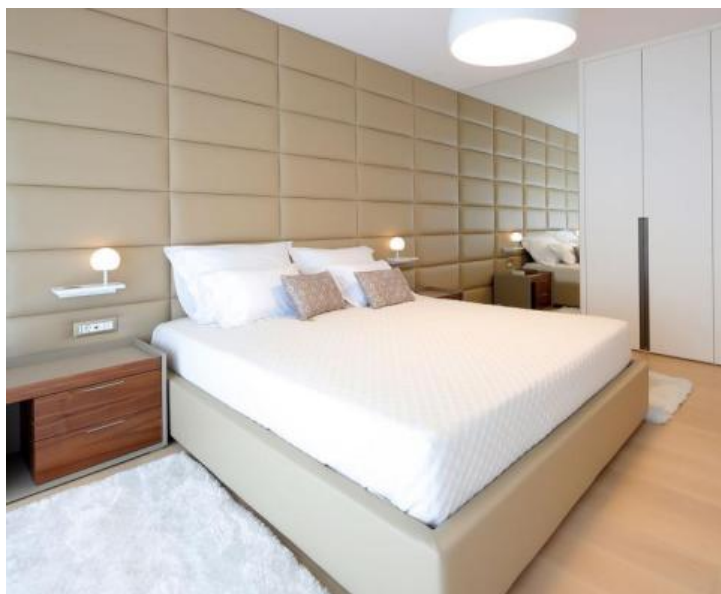
Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner

