

Willa

Pomer, Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-22692

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Pomer, Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

223 sqm

Wielkość działki

450 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 1 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Pomer, Medulin, Istria



Wspaniały nowoczesny bliźniak z basenem blisko morza i luksusową przystanią żeglarską w Pomer, rejon Medulin!

Na sprzedaż są dwie sąsiadujące ze sobą wille - może to być idealne rozwiązanie dla dwóch braci lub przyjaciół. Doskonałe położenie zaledwie 200 metrów od morza.

Ta współczesna willa w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 223 m². z basenem składa się z dwóch pięter.

Na parterze znajduje się korytarz, sypialnia z łazienką, toaletą, salon z jadalnią i kuchnią w jednej części oraz taras wychodzący na basen o powierzchni 20m².

Na piętrze znajdują się jeszcze dwie sypialnie, każda z własną łazienką i tarasem.

Działka wokół ma powierzchnię 450 mkw.

Doskonała lokalizacja, jakość nowoczesnego budownictwa, proste linie. Na podwórzu posesji można zaparkować 3 samochody.

Nieruchomość idealnie nadaje się na wypoczynek letni lub do zamieszkania przez cały rok.

Nieruchomość położona jest w cichej zatoce w pobliżu ACI Marina Pomer i 20 minut spacerem od pierwszych plaż. Blisko Medulin i centrum Puli, a także lotniska w Puli, około 15 minut jazdy samochodem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Pomer, Medulin, Istria



Cena za m²:
4933 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3608 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3567 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4377 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

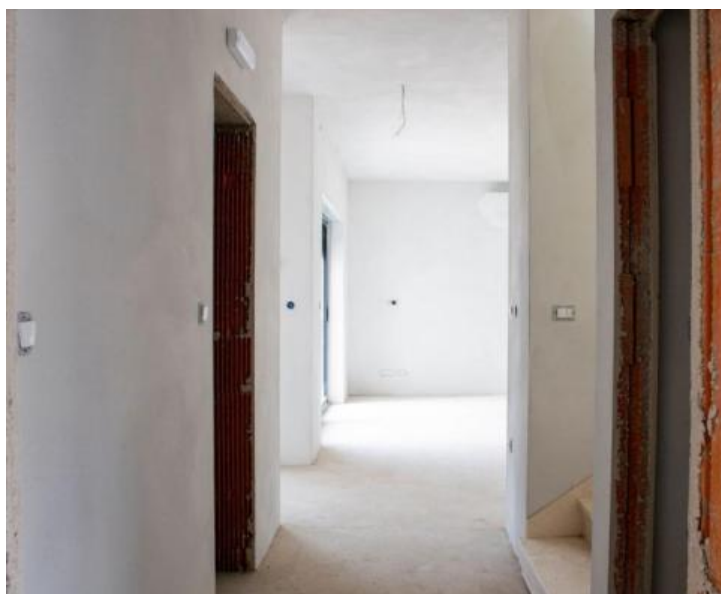
Pomer, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

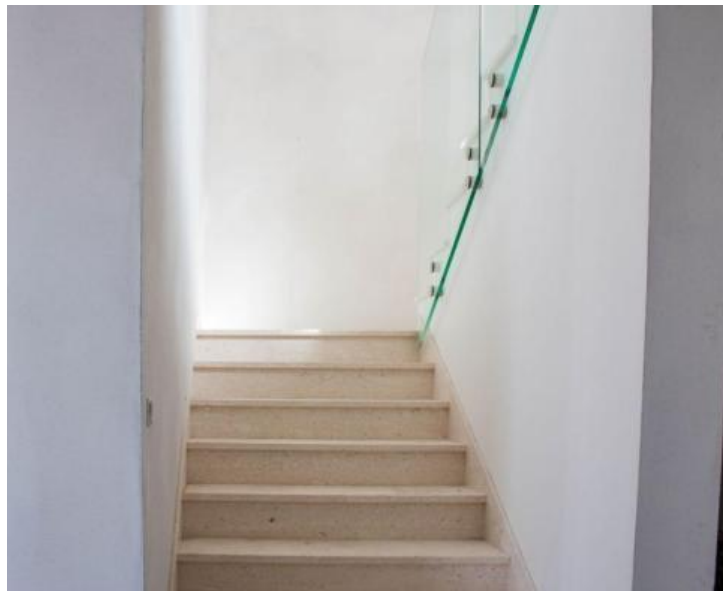
Willa

Pomer, Medulin, Istria



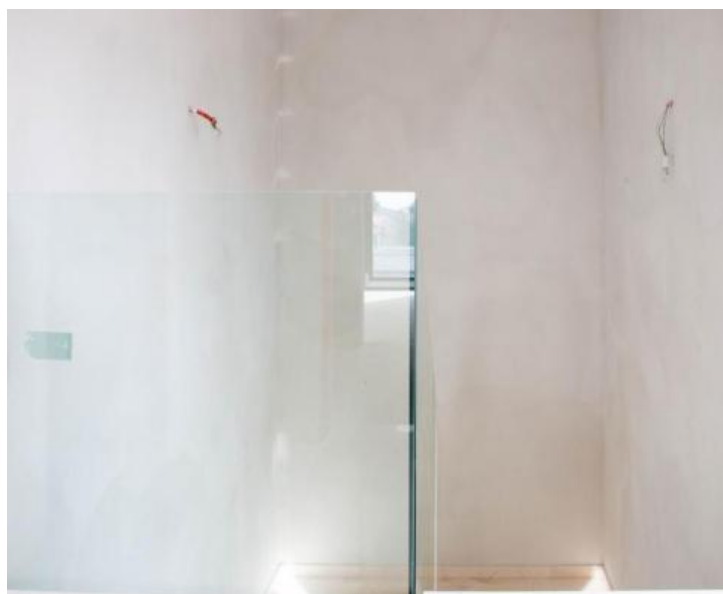
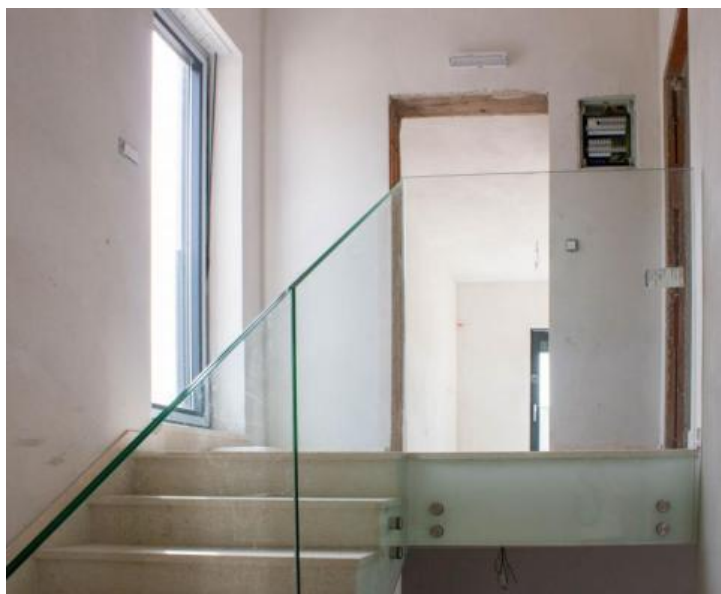
Willa

Pomer, Medulin, Istria



Willa

Pomer, Medulin, Istria



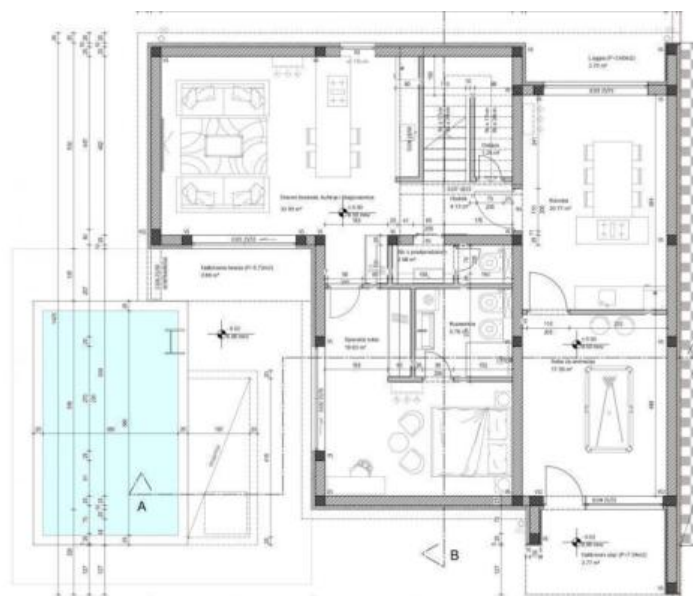
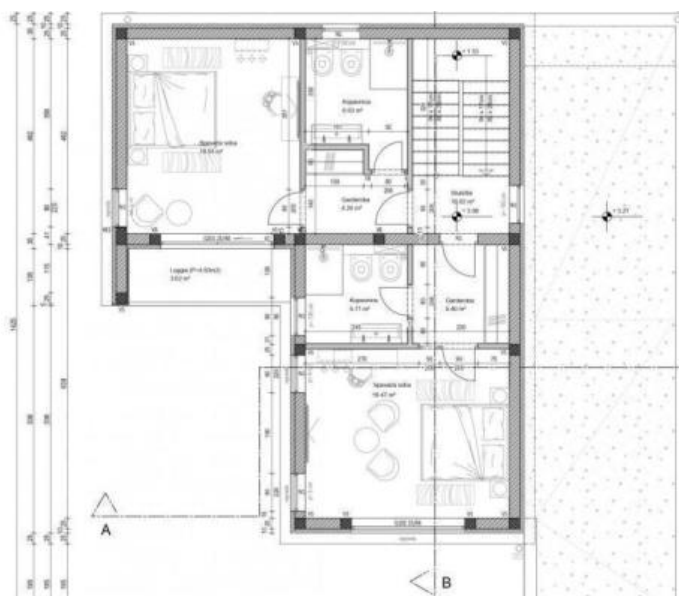
Willa

Pomer, Medulin, Istria



Willa

Pomer, Medulin, Istria



Willa

Pomer, Medulin, Istria

3	Konoba	20,77	1	20,77
4	Loggia	3,60	0,75	2,70
5	Hodnik	4,13	1	4,13
6	Spremište	1,25	1	1,25
7	Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	32,00	1	32,00
8	Natkrivena terasa	5,72	0,5	2,86
9	Wc s predprostorom	2,98	1	2,98
10	Spavaća soba	19,63	1	19,63
11	Kupaonica	5,78	1	5,78
PRIZEMLJE UKUPNO		120,99		113,46

KAT				
		m2	koef.	m2
12	Stubište	10,62	1	10,62
13	Garderoba	4,24	1	4,24
14	Spavaća soba	19,04	1	19,04
15	Kupaonica	6,63	1	6,63
16	Loggia	4,83	0,75	3,62



Willa

Pomer, Medulin, Istria

