

Willa

Muraj, Krk, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-22660

Typ

Willa

Region

Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja

Muraj, Krk

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

2000 m

Powierzchnia

160 sqm

Wielkość działki

636 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 890 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Muraj, Krk, Kvarner



Willa śródziemnomorska w Muraj, wyspa Krk, ok. 2 km od morza!
Powierzchnia całkowita to 160 mkw. Działka ma powierzchnię 636 mkw.
Willa została wybudowana w 2023 roku.

Na parterze znajduje się sypialnia z własną łazienką, otwarta przestrzeń z kuchnią i jadalnią, salon, garderoba oraz toaleta. Z salonu wyjście na zadaszony taras z grillem i kuchnią letnią oraz ogród z basenem. Piętro składa się z dwóch sypialni, każda z własną łazienką i wyjściem na duży zadaszony balkon z widokiem na teren zielony.

Willa wyposażona jest w wysokiej jakości wykładziny podłogowe, najwyższej jakości ceramikę i ceramikę sanitarną oraz wysokiej jakości sprzęt AGD. Posiada klimatyzację multisplit we wszystkich pokojach oraz ogrzewanie podłogowe w łazienkach.

Posiada nowoczesne wnętrza i meble.

Podwórkę jest ogrodzone, posiada automatyczne nawadnianie oraz piękny podgrzewany basen z zaaranżowanym miejscem do opalania.

Obok willi znajduje się kilka miejsc parkingowych

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Muraj, Krk, Kvarner



Cena za m²:
5563 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4860 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4775 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4700 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3867 €

Willa

Muraj, Krk, Kvarner



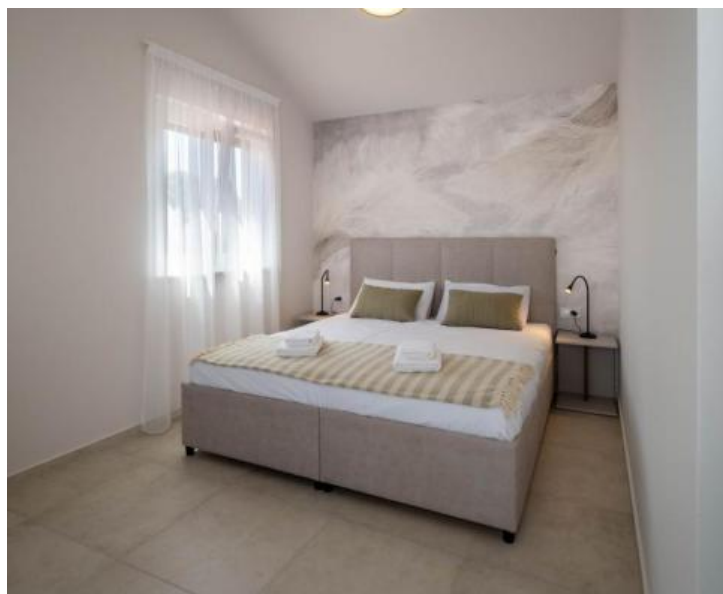
Willa

Muraj, Krk, Kvarner



Willa

Muraj, Krk, Kvarner



Willa

Muraj, Krk, Kvarner



Willa

Muraj, Krk, Kvarner



Willa

Muraj, Krk, Kvarner



Willa

Muraj, Krk, Kvarner



Willa

Muraj, Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com