

Willa

Markuševac, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Numer referencyjny	RE-S-844978
Typ	Willa
Region	Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia (Slavonija)
Lokalizacja	Markuševac
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	368 sqm
Wielkość działki	1786 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 1 090 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Markuševac, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia (Slavonija)



Wyjątkowa oferta dla Zagrzebia! Doskonały wybór!

W dominującej pozycji na działce o powierzchni 1786 metrów kwadratowych, wtulona w krajobraz spokojnej izolacji i panoramicznych widoków na zielone otoczenie i pochyły teren, stoi majestatyczna willa, oaza luksusu w pobliżu serca Markuševca. Nietknięta przez ostatnie trzęsienie ziemi, ta południowa rezydencja cieszy się orientacją głównie z południowego wschodu na południowy zachód i jest otoczona spokojną zielenią.

Z powierzchnią netto 303,51 metrów kwadratowych (powierzchnia brutto 368,90 metrów kwadratowych) willa rozciąga się na trzy piętra, każde zaprojektowane tak, aby stworzyć przepływ życia. Wejście znajduje się na poziomie gruntu przez dobrze wyposażony podjazd, prowadzący do głównych pomieszczeń mieszkalnych na drugim piętrze, w komplecie z tarasem zaprojektowanym na spotkania towarzyskie. Najwyższe piętro jest zarezerwowane na prywatne sypialnie.

Na pierwszym piętrze znajduje się duży podwójny garaż, z którego jest bezpośredni dostęp do siłowni lub warsztatu, pralni, kotłowni (pomieszczenia technicznego) i dużej przestrzeni magazynowej.

Drugie piętro otwiera się na elegancki ganek wejściowy i hol, któremu towarzyszą schody i korytarz. Tutaj znajduje się toaleta dla gości, kuchnia z otwartą przestrzenią, jadalnia i salon, z których każdy ma drzwi prowadzące na duży taras. Taras, częściowo zadaszony, oferuje dużo miejsca na spotkania na świeżym powietrzu i otacza znaczną część piętra, zapraszając do środka to, co na zewnątrz.

Trzecie piętro przeznaczone jest na odpoczynek i regenerację. Znajdują się tam trzy klimatyzowane sypialnie, duża łazienka z sauną i jacuzzi, a wszystko zaprojektowane z myślą o zapewnieniu najwyższego komfortu.

Ta willa może pochwalić się bogactwem naturalnego światła, każda przestrzeń została starannie zaprojektowana, aby spełniać najwyższe standardy wyrafinowanego życia. Zbudowana z wyjątkowych materiałów, obejmuje nowoczesne udogodnienia, takie jak elektryczne rolety, system alarmowy i monitoring wideo. Zbudowana na solidnych fundamentach z pasów betonu, podtrzymujących ściany nośne z cegły blokowej i żelbetonu, jest obłożona trawertynem, podczas gdy zewnętrzna stolarka jest wykonana z konstrukcji ALU, a centralne ogrzewanie gazowe zapewnia ciepło w całym domu.

Odnowiona w 2018 roku willa zyskała nową fasadę, nowy dach, gustowne oświetlenie, zagospodarowany teren, kamienne tarasy, nowo wyposażoną łazienkę z sauną, unowocześniony kocioł i nową podłogę parkietową. Kuchnia jest teraz wyposażona w wysokiej klasy sprzęty AGD marki Bosch, a taras może pochwalić się designerskimi meblami ogrodowymi.

Oprócz garażu, przestronny podjazd mieści dwa dodatkowe miejsca parkingowe. Teren jest zagospodarowany z fachowo wypielęgnowanymi ogrodami, profesjonalnie utrzymywanymi, aby dodać rezydencji odrobinę naturalnej elegancji.

Ta willa położona jest zaledwie dwie minuty od centrum Markuševca i 100 metrów od lokalnego targu,

Willa

Markuševac, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia (Slavonija)



przystanku autobusowego i innych udogodnień. Zapewnia ona prywatne schronienie bez rezygnowania z bliskości życia miejskiego.

Więcej szczegółów dostępnych na życzenie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Markuševac, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Cena za m²:
2962 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2920 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2767 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4699 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Markuševac, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Markuševac, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Markuševac, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Markuševac, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Markuševac, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)

