

Mini-hotel

Motovun, Istria



Numer referencyjny

RE-U-22822-AB

Typ

Mini-hotel

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Motovun

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

25000 m

Powierzchnia

820 sqm

Wielkość działki

32227 sqm

Nie

9

Price

€ 2 200 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ośrodek wypoczynkowy, hotel, restauracja, apartamenty, obóz, kompleks gruntów o przeznaczeniu T1, T2, T3, na działce o powierzchni 32 227 m² w rejonie Motovun.

Ze względu na wartość i atrakcyjność średniowiecznych fortyfikacji oraz sprzyjające warunki klimatyczne Motovun staje się coraz bardziej celem turystycznym. Obszar ten łączy w sobie wyjątkowy sposób życia, ale także mnóstwo możliwości i zajęć zapewniających miłe i znaczące wakacje. Wspaniałe i niepowtarzalne krajobrazy w ekologicznie czystym środowisku zachęcają do powrotu do zdrowia i komfortu osobistego. To prawdziwy raj dla miłośników przyrody i przygód.

Ośrodek w ofercie to hotel z restauracją i basenem oraz 5 luksusowymi pokojami.

Następnie trzy domy wolnostojące z dwiema sypialniami, z czego jeden ma własny basen, a drugi wannę z hydromasażem.

Istnieje opracowany wstępny projekt budowy dodatkowych 5 domów oraz budowy pola namiotowego i dodatkowej powierzchni biznesowej.

Na działce znajduje się również strumyk, który dodatkowo wzbogaca ten piękny kurort. Teren jest kompletny pod gastronomię - turystykę, TRP - obszar rozwoju turystyki i TP - obszar turystyki i oferuje niezliczone możliwości rozwoju.

Cechą szczególną tego kurortu jest to, że oferuje swoim gościom niezapomniane spacerzy na łonie natury i jest otoczony jedynie terenami rolniczymi.

Ośrodek ten jest doskonałą okazją do kontynuacji ugruntowanej działalności oraz dalszego rozwoju.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2683 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2870 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2622 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Motovun, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Motovun, Istria



Mini-hotel

Motovun, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Motovun, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

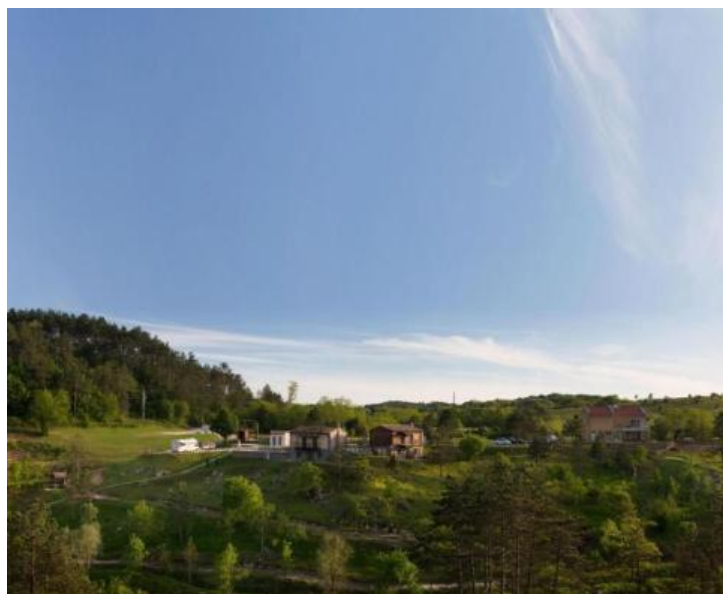
Mini-hotel

Motovun, Istria



Mini-hotel

Motovun, Istria



Mini-hotel

Motovun, Istria



Mini-hotel

Motovun, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Motovun, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Motovun, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Motovun, Istria



Mini-hotel

Motovun, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Motovun, Istria



Mini-hotel

Motovun, Istria



Mini-hotel

Motovun, Istria



Mini-hotel

Motovun, Istria



Mini-hotel

Motovun, Istria



Mini-hotel

Motovun, Istria



Mini-hotel

Motovun, Istria



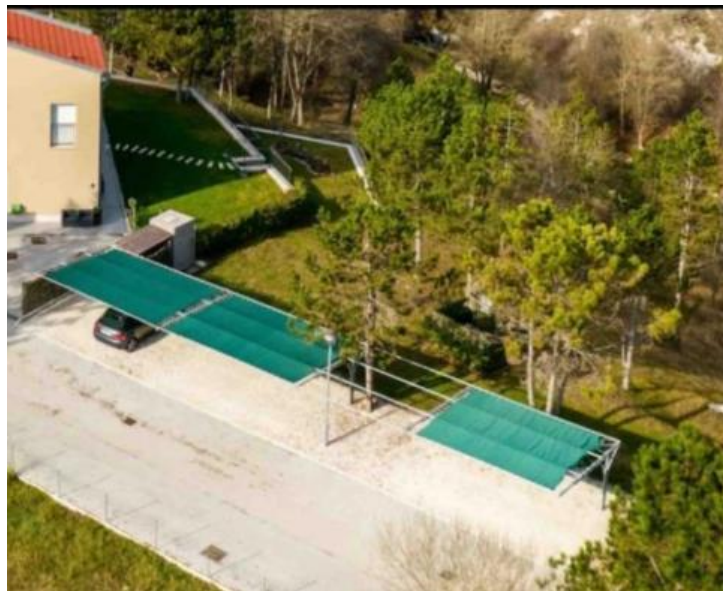
Mini-hotel

Motovun, Istria



Mini-hotel

Motovun, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com