

Willa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Numer referencyjny RE-U-23223

Typ Willa

Region Kvarner > Crikvenica

Lokalizacja Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina

Front line Nie

Widok na morze Tak

Odległość od morza 5000 m

Powierzchnia 160 sqm

Wielkość działki 350 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Nie	2
Nie	3
Price	€ 320 000

Willa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Nowa willa z basenem w Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina, 5 km od morza!

Powierzchnia całkowita to 160 mkw. Działka ma powierzchnię 350 mkw.

Willa została wybudowana w 2023 roku.

Willa sprzedawana jest w stanie widocznym na zdjęciach, tzn. wymaga dokończenia części ogrodu (kostka została zakupiona i wymaga ułożenia) oraz wyposażenia części willi w oświetlenie i meble.

Willa składa się z-

Parter: salon, kuchnia (umeblowana), jadalnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, strefa saun i wyjście na dwa tarasy, w tym jeden zadaszony.

Pierwsze piętro: wewnętrzna klatka schodowa, dwie sypialnie, dwie łazienki i zadaszony balkon.

Willa jest całkowicie zorientowana na południe. W pokojach podłoga laminowana. Na parterze oraz w łazienkach znajduje się ceramika. Ogrzewanie i chłodzenie w willi odbywa się za pomocą klimatyzatorów i kominka opalanego drewnem. Rolety posiadają wbudowane podnośniki. W ogrodzie znajduje się basen, ogród, część socjalna, grill i miejsca parkingowe.

Ponieważ willa jest w budowie, posiada prawomocne pozwolenie na budowę, a właściciele złożyli wniosek o wydanie pozwolenia na użytkowanie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Cena za m²:
2000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4606 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4088 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4377 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner

