

Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Numer referencyjny
Typ

RE-U-11280
Mini-hotel

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Lokalizacja	Novi Vinodolski
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	250 m
Powierzchnia	435 sqm
Wielkość działki	513 sqm
Nie	7
Nie	5
Price	€ 800 000

Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Dom w Novi Vinodolski, 250 metrów od morza, z widokiem na morze!

Na sprzedaż dom wolnostojący z 6 apartamentami w doskonałej lokalizacji, blisko plaż i wszystkich niezbędnych udogodnień.

Powierzchnia całkowita to 435 mkw. Działka ma powierzchnię 513 mkw.

Obok domu znajduje się budynek pomocniczy mieszczący dwa kolejne mieszkania.

W przestronnym, całkowicie ogrodzonym ogrodzie znajduje się osiem miejsc parkingowych, zagospodarowany ogród, zadaszona kuchnia letnia z grillem i stołem do spotkań towarzyskich. Dom ma nową elewację i nowy dach. Stolarka jest nowa, a każde mieszkanie jest wyposażone. Istnieje możliwość dobudowania kolejnego mieszkania na poddaszu domu, który obecnie nie jest umeblowany. Istnieje również możliwość zrobienia basenu.

Świetna nieruchomość w atrakcyjnej lokalizacji. Idealne do wynajęcia, gdyż apartamenty wynajmowane są na doby od wielu lat. Nadaje się również dla większej rodziny kilkupokoleniowej.

Miasto Novi Vinodolski położone jest w południowo-wschodniej części żupani primorsko-górskiej Kotar, w środkowej części północnego wybrzeża Chorwacji, w pobliżu doliny Vinodol, wzdłuż wciętego wybrzeża kanału Velebit i obejmuje administracyjnie 20 osad statystycznych. Dziś Novi Vinodolski uzupełniają wszystkie udogodnienia niezbędne do nowoczesnego sposobu życia i prowadzenia biznesu. Na miejscu znajdują się: szkoła, przedszkole, kościół, poczta, ośrodek zdrowia, apteka, czytelnia i biblioteka, muzeum i galeria, banki, oddział FINA, firmy pożyczkowe i ubezpieczeniowe, stacje benzynowe, hotele, biura podróży, jest dostępny i szereg usług rzemieślniczych.

Położenie geograficzne Novi Vinodolski oraz dostępność morska, lądowa i powietrzna, czyli bliskość krajów Europy Środkowej, czynią go atrakcyjnym kierunkiem na wakacje lub krótkie wakacje. Międzynarodowe lotnisko w Rijece znajduje się w odległości 25 km i działa przez cały rok. Latem obsługuje regularne loty Croatia Airlines z Monachium i Londynem, a także szereg linii niskokosztowych i czarterowych (m.in. Ryan Air, Eurowings, Condor, Transavia) z Niemcami, Szwecją, Norwegią, Polską i Holandią. Krystalicznie czyste morze, plaże, miasto i okolice pozbawione zanieczyszczeń przemysłowych, liczne winnice, tereny łowieckie, górski przepływ powietrza z wysokich lasów w bezpośrednim sąsiedztwie, szlaki rowerowe i piesze, punkty widokowe i promenady zapewniają Riwierze Novi Vinodolski nieocenione korzyści dla środowiska. Dzięki wiecznie zielonej roślinności, łagodnemu klimatowi śródziemnomorskiemu, czystemu morzu i powietrzu, okolica Novi Vinodolski jest bardzo korzystna klimatycznie, a nawet sprzyja leczeniu i rehabilitacji dróg oddechowych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Cena za m²:
1839 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
1978 €

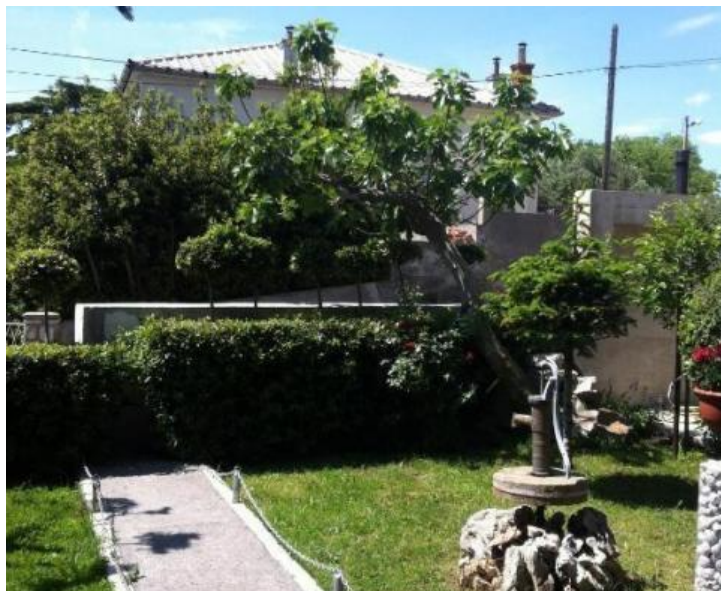
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1667 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



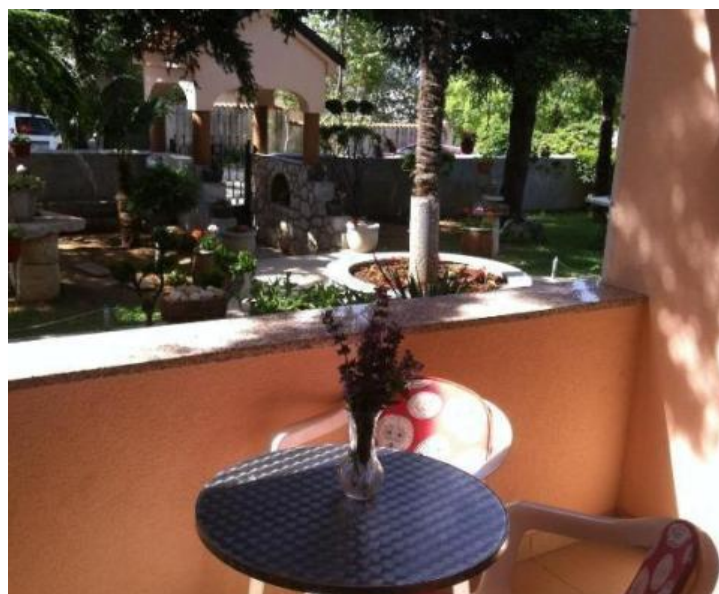
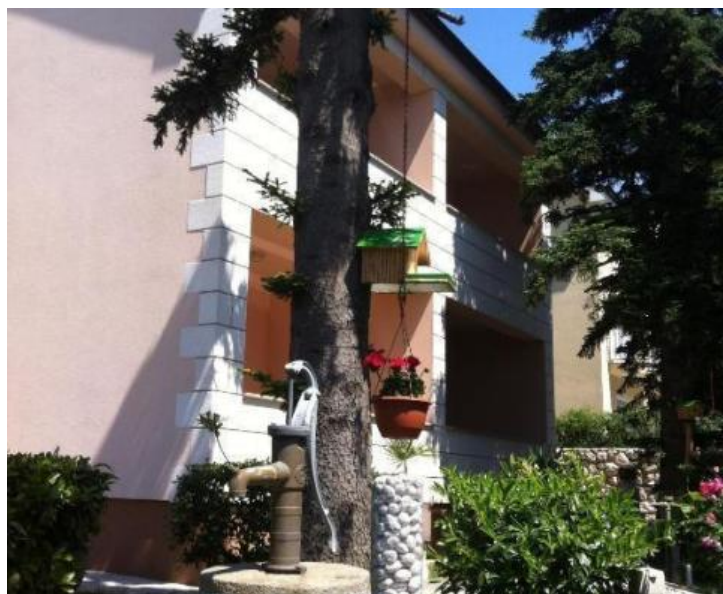
Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



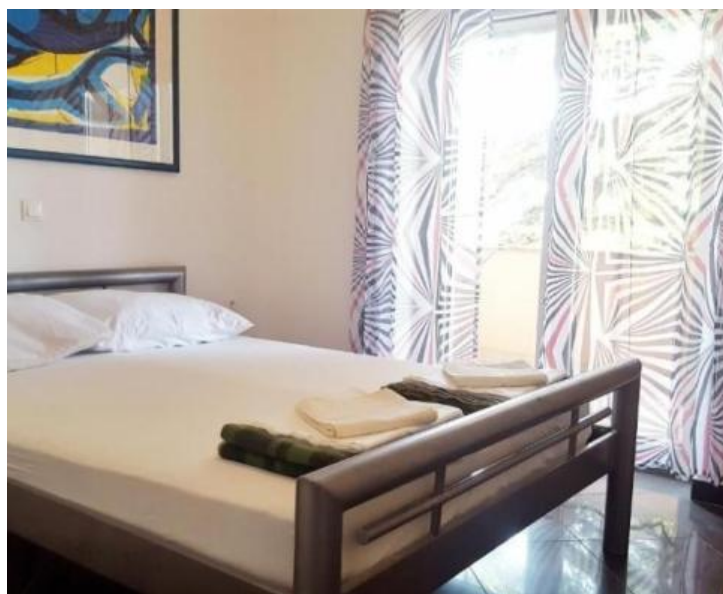
Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner

