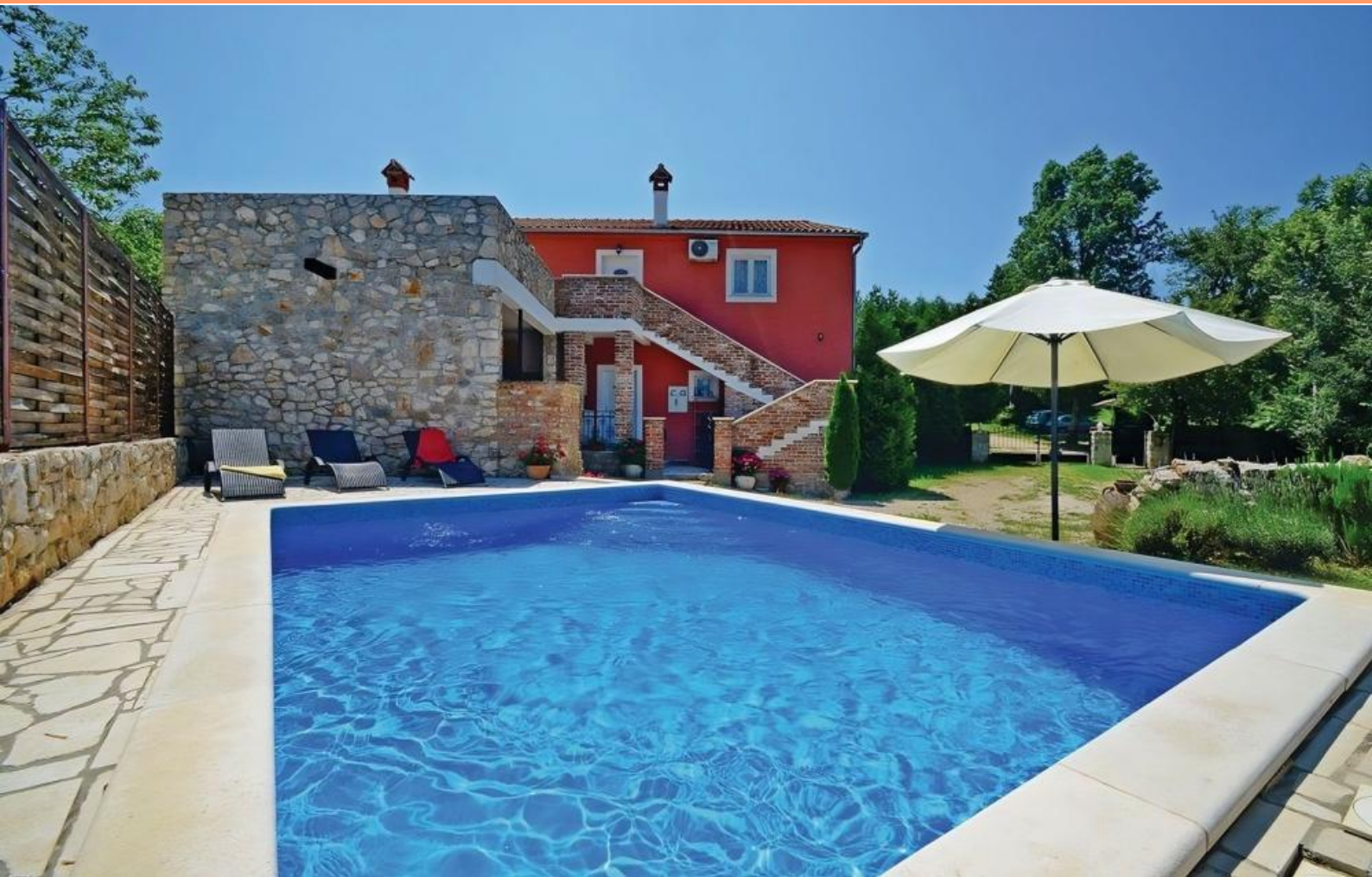


Willa

Labin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-23341
Typ	Willa
Region	Istria › Rabac-Labin
Lokalizacja	Labin
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	8000 m
Powierzchnia	133 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 519 000

Urocza kamienna willa w okolicy Labin!

Powierzchnia całkowita to 132 mkw.

Położony jest w spokojnej okolicy, otoczony zielenią, a atmosfera przesiąknięta jest rustykalnym ciepłem.

Willa została zainspirowana nowoczesnym salonem połączonym ze stylem Prowansji, tworząc w ten sposób kompaktowe wnętrze rozciągające się na dwóch piętrach, gdzie znajdują się trzy sypialnie, dwie łazienki, salon, jadalnia, kuchnia i pomieszczenie do przechowywania.

Na obu piętrach znajdują się przestronne tarasy. Z tarasu na pierwszym piętrze roztacza się widok na góry i okolicę, natomiast taras na parterze to także letnia kuchnia i jadalnia.

W przestronnym, ogrodzonym ogrodzie miejsce zajmuje basen z tarasem słonecznym, a część wypoczynkowa pokryta baldachimem w połączeniu ze śródziemnomorską roślinnością dodatkowo go uszlachetnia.

Nieruchomość ta jest idealną okazją do spokojnego życia rodzinnego, jak również inwestycją z przeznaczeniem na wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3902 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3119 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3135 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4377 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Labin, Istria

