

Willa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-23340
Typ	Willa
Region	Kvarner > Crikvenica
Lokalizacja	Dramalj, Crikvenica
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1000 m
Powierzchnia	160 sqm
Wielkość działki	200 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 570 000

Willa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Idealna willa z panoramicznym widokiem na morze i basenem w Dramalj, niecałe 1 km od morza.

Sprzedajemy idealny dom z panoramicznym widokiem na morze.

Dom o powierzchni 160 mkw. znajduje się w pięknym miejscu na końcu ulicy, w spokojnej wiosce niedaleko Dramalj, na działce o powierzchni 200 m².

Składa się z parteru, na którym znajduje się pokój dzienny z kuchnią, jedna sypialnia, łazienka, przedpokój, klatka schodowa oraz zadaszony taras. Na piętrze znajduje się „główna” sypialnia z prywatną łazienką i ogromnym zadaszonym tarasem ze stołem bilardowym i pięknym widokiem na wyspę Krk i morze.

W domu znajduje się garaż oraz kilka kaskadowych tarasów, z czego jeden wyposażony jest w basen, prysznic na świeżym powietrzu oraz zadaszoną tawernę z grillem przywodzącą na myśl egzotyczne miejsca Ameryki Południowej. Wyjątkowa i niepowtarzalna nieruchomość, którą zdecydowanie warto zobaczyć.

Poczucie lata i Morza Śródziemnego, którego nie możesz przegapić.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
3563 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4400 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4088 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4416 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3873 €

Willa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Willa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Willa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



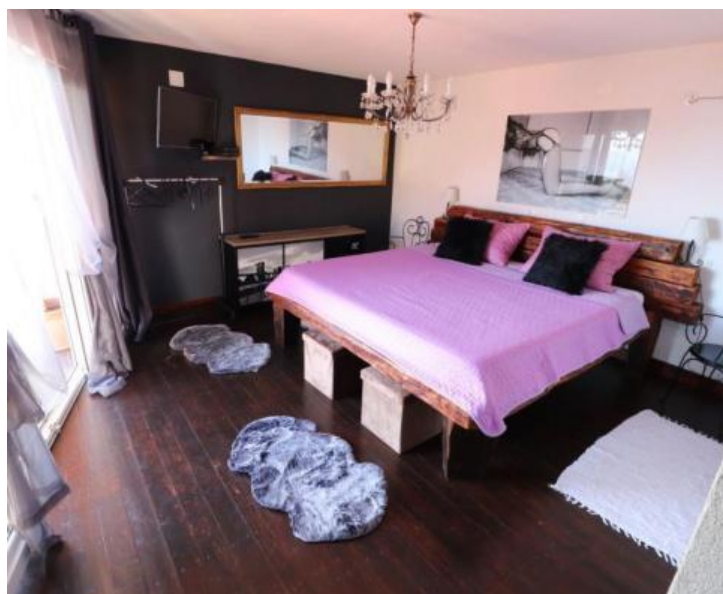
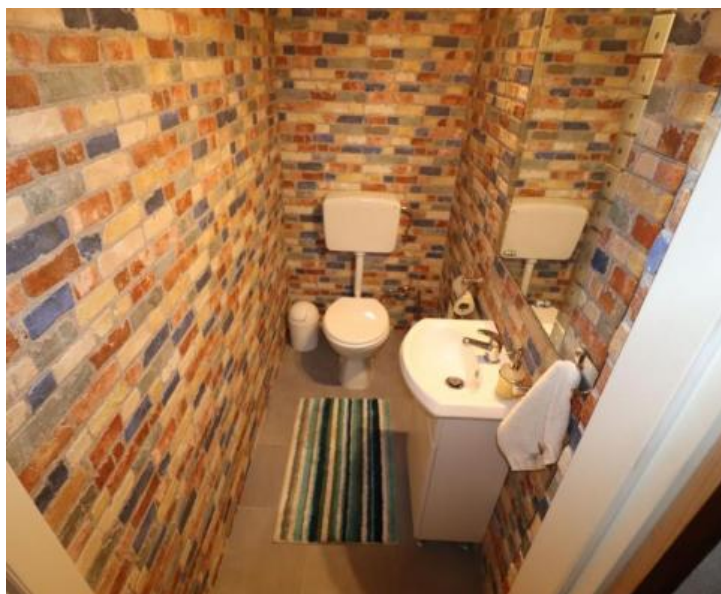
Willa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Willa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Willa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Willa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

