

# Dom

## Dobrinj, Kvarner



**Numer referencyjny**

RE-U-23277

**Typ**

Dom

**Region**

Kvarner › Wyspa Krk

**Lokalizacja**

Dobrinj

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

2500 m

**Powierzchnia**

135 sqm

**Wielkość działki**

170 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Dom

## Dobrinj, Kvarner



|              |           |
|--------------|-----------|
| <b>Nie</b>   | 2         |
| <b>Nie</b>   | 1         |
| <b>Price</b> | € 365 000 |

**Cena spadła z 395 000 euro do 365 000 euro!**

**Gorąca wyprzedaż!**

Dom wśród zieleni w Dobrinj na wyspie Krk, z widokiem na morze, 2,5 km od morza!  
Powierzchnia całkowita to 135 mkw. Działka ma ok. 170 mkw.

Dom składa się z 2 pięter, połączonych wewnętrzną klatką schodową:  
Parter składa się z przestronnego salonu, kuchni i toalety dla gości. Na parterze domu znajduje się również kontener, który służy jako pomieszczenie na narzędzia oraz do przechowywania rzeczy sezonowych w miarę potrzeb.

Piętro składa się z 2 pokoi, łazienki oraz przestronnego tarasu z pięknym widokiem na morze i okolicę.

Zbudowany około 10 lat temu, został urządzony z dużą dbałością o detale i miłością właściciela, a całe wnętrze emanuje ciepłem.

Całe wnętrze jest bardzo przestronne i przyjemne, a przy wyjściu z salonu znajduje się duża szklana ściana z widokiem na ogród, która idealnie nadaje się na poranną kawę i lekturę gazety.

Grill do przyjemnych spotkań z przyjaciółmi znajduje się na tarasie ogrodowym z odpowiednimi meblami.

Ogród jest starannie zagospodarowany i wypełniony śródziemnomorską roślinnością.

Samochodem można szybko dojechać do morza i pierwszych plaż

Dom położony jest w cichej i spokojnej okolicy, tuż przy drodze utwardzonej.

Obiekt czysty i schludny.

Sprzedawane jest w pełni umeblowane, ze wszystkimi meblami i sprzętem AGD.

Z pewnością fajna nieruchomość do życia rodzinnego, ale nadaje się również jako inwestycja w formie turystycznej.

Obiekt znajduje się 2,5 km od morza w linii prostej lub 5,3 km samochodem (około 7 minut).

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
2704 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3085 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2978 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2872 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2543 €

# Dom

## Dobrinj, Kvarner



# Dom

## Dobrinj, Kvarner



# Dom

## Dobrinj, Kvarner



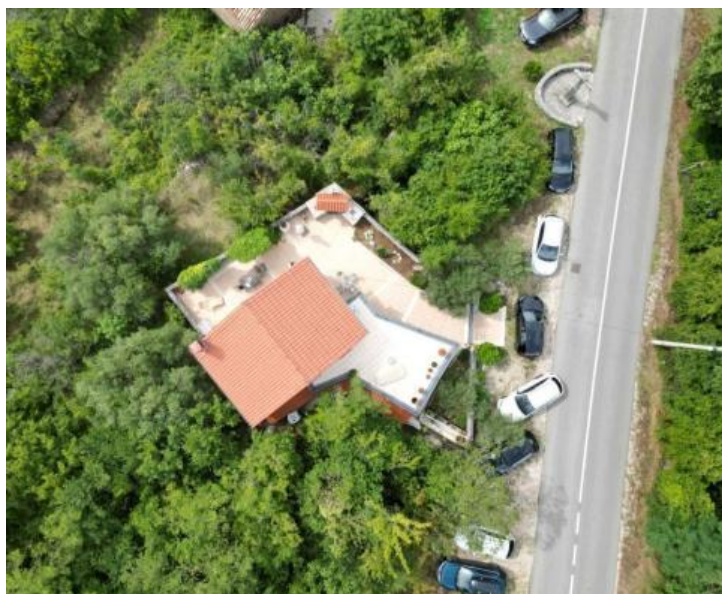
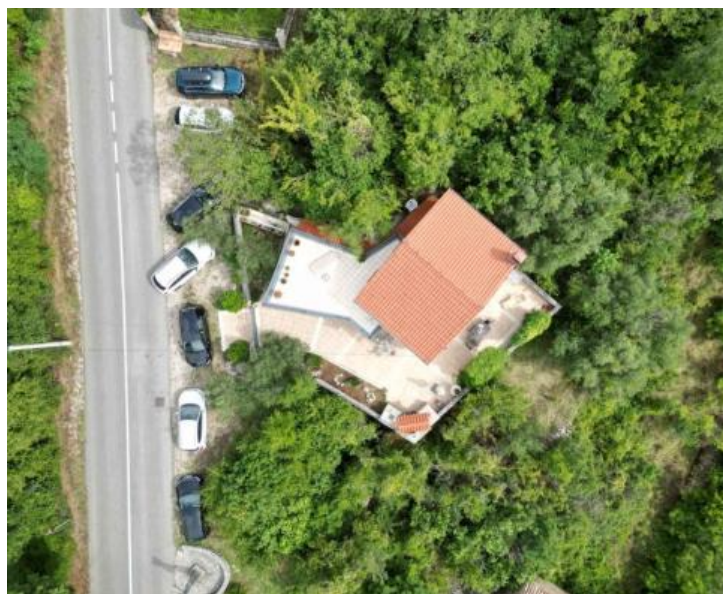
# Dom

## Dobrinj, Kvarner



# Dom

## Dobrinj, Kvarner



# Dom

## Dobrinj, Kvarner



# Dom

## Dobrinj, Kvarner



# Dom

## Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Dom

## Dobrinj, Kvarner



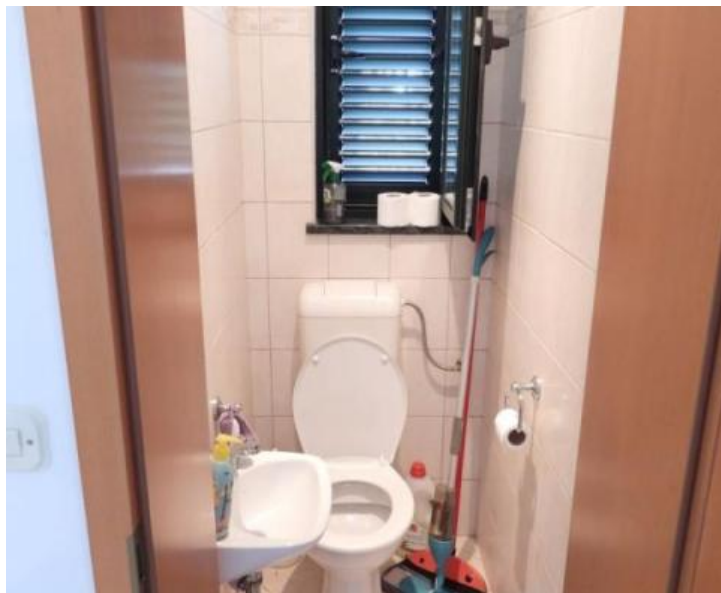
# Dom

## Dobrinj, Kvarner



# Dom

## Dobrinj, Kvarner



# Dom

## Dobrinj, Kvarner



# Dom

## Dobrinj, Kvarner



# Dom

## Dobrinj, Kvarner



# Dom

## Dobrinj, Kvarner



# Dom

## Dobrinj, Kvarner

