

Willa

Peruški, Marčana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-23563

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Peruški, Marčana

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

2000 m

Powierzchnia

94 sqm

Wielkość działki

539 sqm

Nie

2

Nie

1

Price

€ 290 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Peruški, Marčana, Istria



Odnowiona kamienna willa z basenem, położona w cichej i spokojnej okolicy, 20 km od miasta Pula w Peruški, Marčana, ok. 2 km od morza!

Otwierają się wspaniałe widoki na morze!

Niedaleko krystalicznie czystego morza, a dokładniej około 2 km od pierwszej plaży, w spokojnej wiosce znajduje się ten piękny odnowiony kamienny dom o powierzchni 94 m².

Pięknie urządzony bliźniak z basenem, otoczony zielenią i ogrodzonym ogrodem, składa się z przedpokoju, dwóch sypialni, salonu i kuchni, łazienki oraz przestronnego zadaszonego tarasu.

W zagospodarowanym ogrodzie o powierzchni 539 mkw. znajduje się basen o powierzchni 24 m², oddzielne miejsce do przechowywania, prysznic na zewnątrz i grill/grill. Pięknie zagospodarowany i ogrodzony ogród o powierzchni 539 m² jest idealnym miejscem do spędzania wolnego czasu, basen zewnętrzny zapewni niezbędną ochłodę podczas letnich upałów, a relaks można uzyskać na zadaszonym tarasie.

Z południowo-wschodniego tarasu roztacza się piękny, panoramiczny widok na morze, który sięga aż do wyspy Losinj).

Na terenie ogrodu krajobrazowego znajduje się zadaszony parking na maksymalnie 3 samochody.

Willa jest umeblowana i gotowa do zamieszkania i użytkowania od zaraz. Ogrzewanie i chłodzenie odbywa się za pomocą klimatyzacji. Biorąc pod uwagę lokalizację i 14 lat wynajmu na rynku domów wakacyjnych z basenem, jest to bardzo dobra nieruchomość i jako inwestycja, która poprzez wynajem letni może zwrócić zainwestowane środki w jej zakup.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Peruški, Marčana, Istria



Cena za m²:
3085 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3571 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3529 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4416 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3873 €

Willa

Peruški, Marčana, Istria



Willa

Peruški, Marčana, Istria



Willa

Peruški, Marčana, Istria



Willa

Peruški, Marčana, Istria



Willa

Peruški, Marčana, Istria

