

Willa

Bakar, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-23551

Typ

Willa

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Bakar

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

176 sqm

Wielkość działki

200 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 450 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ekskluzywna willa w zabudowie bliźniaczej w Bakar z basenem.

Nowoczesny i wysokiej jakości nowy projekt budowlany w Hreljin! Spokojna i zielona okolica, bardzo dobrze skomunikowana, zaledwie 10-20 minut do centrum Rijeki, wyspy Krk lub Gorskiego Kotaru.

Najwyższej jakości materiały i wyposażenie to cechy nowego budynku, na który składają się jedynie dwie dwupiętrowe wille zaprojektowane jako 3B+DB z własnym ogrodem.

Wejście na ogrodzony dziedziniec zabezpieczone jest przesuwanymi drzwiami, na podwórzu znajdują się 4 miejsca parkingowe, po 2 dla każdej willi oraz dwie duże zewnętrzne komórki lokatorskie.

Dwupoziomowa nieruchomość ma łączną powierzchnię mieszkalną 153 m², przyległy ogród o powierzchni 200 m², komórkę lokatorską o powierzchni 15 m², dwa miejsca parkingowe i dwa dodatkowe dla gości zlokalizowane poza ogrodem.

Parter willi składa się z zadaszonego wejścia, korytarza, toalety, maszynowni, pomieszczenia gospodarczego, salonu z otwartą kuchnią i jadalni z dostępem do przestronnego zadaszonego tarasu i przyległego ogrodu.

Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, które składa się z przedpokoju, pomieszczenia do pracy – pralni, łazienki, trzech sypialni, z czego jedna to tzw. sypialnia główna z prywatną łazienką i garderobą. Jedna sypialnia i główna sypialnia mają dostęp do dużego zadaszonego balkonu.

Podana cena dotyczy nieruchomości z pełnym wyposażeniem, tzw. pod klucz. Na tym etapie istnieje możliwość dostosowania wystroju i wyposażenia wnętrza do życzeń Klienta.

Na wyposażeniu apartamentu znajdują się:

- ogrzewanie podłogowe, chłodzenie
- Pompa ciepła
- Stolarka ALU z roletami elektrycznymi i moskitierami
- designerska stolarka wewnętrzna włoskiego producenta BERTOLOTO
- wideodomofon
- inteligentne drzwi wejściowe antywłamaniowe
- parkiet dębowy 3-warstwowy
- ceramika najwyższej klasy
- najwyższej klasy wyroby i armatura sanitarna
- interaktywne przełączniki i gniazda marki LIVOLO
- przyłącze do ładowania pojazdów elektrycznych
- przygotowanie pod elektrownię słoneczną

Przewidywany koniec prac to lato 2024 roku.

Idealny wybór dla wszystkich, którzy chcą cieszyć się luksusem swojego domu w zielonej, spokojnej i kameralnej oazie, w zasięgu wszystkich niezbędnych do życia udogodnień.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

Willa

Bakar, Kvarner



przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2557 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4369 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3539 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4697 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Bakar, Kvarner



Willa

Bakar, Kvarner

