Dom
Novigrad, Istria

Numer referencyjny	RE-U-23589
Typ	Dom
Region	Istria › Novigrad
Lokalizacja	Novigrad
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	50 m
Powierzchnia	228 sqm
Wielkość działki	310 sqm
Nie	4
Nie	3
Price	Cena na prośbę

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom
Novigrad, Istria

Mieliśmy szczęście odkryć ten dom w okolicy Novigradu, zaledwie 50 metrów od morza.
Jest ukryty wśród zieleni, przy wąskiej przytulnej uliczce.

Powierzchnia całkowita to 228 mkw. Działka ma powierzchnię 310 mkw.
Dom wybudowany w 1970 roku, całkowicie odnowiony w 2014 roku.

Mikrolokalizacja jest idealna; oprócz bliskości plaży żwirowej oferuje wspaniałe widoki na morze i zachody słońca, ciszę i spokój, a z sąsiednimi miejscowościami połączony jest promenadą wzdłuż morza i ścieżką rowerową; Umag i Novigrad.

Komfortowy dom rozciąga się na dwóch stylowo urządzonych i dobrze wyposażonych piętrach i zawiera dwie jednostki mieszkalne o przyjemnej atmosferze.
Na parterze znajduje się mieszkanie składające się z przedpokoju, kuchni, sypialni i łazienki. Pozostałą część rozkładu uzupełnia przestronna łazienka z pralnią i pomieszczeniem gospodarczym.
Na pierwszym piętrze znajduje się moduł mieszkalny z przestronnym tarasem z widokiem na morze. Składa się z salonu, kuchni, trzech sypialni i łazienki.

Harmonię dopełnia w pełni ogrodzony ogród, godnie wzbogacony pachnącymi kwiatami jaśminu i oleandru. Wyjątkowa szansa na spokojne życie rodzinne z zapachem morza, szumem fal i bliskością krystalicznie czystego Morza Adriatyckiego, a także inwestycja z przeznaczeniem na wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Ogród
Zurbanizowany

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom
Novigrad, Istria

Adrionika
Real Estate in Croatia

Średnia cena/m² tego typu w tym regionie:
2.468 €

Mediana ceny/m² tego typu w tym regionie:
2.500 €

Średnia cena za m² tego typu obiektów w Chorwacji:
3.017 €

Mediana ceny/m² tego typu w Chorwacji:
2.624 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom
Novigrad, Istria

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom
Novigrad, Istria

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom
Novigrad, Istria

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom
Novigrad, Istria

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom
Novigrad, Istria

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom
Novigrad, Istria

Adrionika
Real Estate in Croatia

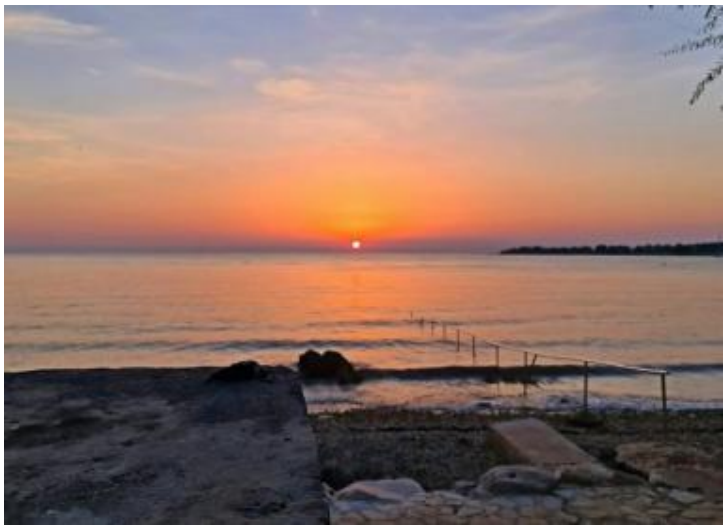
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom
Novigrad, Istria

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom
Novigrad, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com