

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-23614

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

6000 m

Powierzchnia

323 sqm

Wielkość działki

958 sqm

Nie

5

Nie

4

Price

€ 1 250 000

Projekt światła i nieba willi w rejonie Poreča, 6 km od morza.

Powierzchnia całkowita to 323 mkw. Działka ma powierzchnię 958 mkw.

Architekt starał się stworzyć nowoczesną willę, która będzie w jakiś sposób różniła się od innych współczesnych domów, które są do siebie tak podobne, że nie da się ich znaleźć na zdjęciu.

Ta willa ma nieco specjalny projekt.

Ta przestronna willa składa się z trzech pięter oraz tarasu na dachu.

Garaż ma powierzchnię całkowitą 47,90 m² i jest przeznaczony na dwa samochody.

W podziemiach zaprojektowano oazę wellness z sauną i siłownią, komórką lokatorską, pomieszczeniem technicznym oraz garażem. Suterena ma powierzchnię całkowitą 116,70 m².

Parter składa się z werandy wejściowej, przedpokoju + klatki schodowej, toalety, sypialni, łazienki, kuchni, przestronnego salonu z jadalnią w koncepcji open space z bezpośrednim wyjściem na przestronny taras z pergolą, z którego można podziwiać piękne widoki na okolicę. przyroda i morze.

Pierwsze piętro tej pięknej willi składa się z przedpokoju, czterech sypialni i trzech łazienek. Dwie sypialnie mają własne łazienki, a dwie pozostałe sypialnie dzielą jedną łazienkę. Jedna sypialnia posiada bezpośrednie wyjście na taras o łącznej powierzchni 15,80 m², z którego roztaczają się piękne widoki.

Willa posiada również taras na dachu z panoramicznym widokiem na morze i zieleń.

Na przestronnym ogrodzie znajduje się duży basen z jacuzzi o łącznej powierzchni 41,20 m² oraz letnia kuchnia o łącznej powierzchni 20,10 m² oraz ogród idealny do zabawy i relaksu w gronie rodziny i przyjaciół. Wykonane zostaną instalacje do ogrzewania basenu, planowane jest także podłogze foliowe. Ogrzewanie w Willi będzie odbywać się poprzez elektryczne ogrzewanie podłogowe, a cała Willa będzie wyposażona w klimatyzację, która zapewni ogrzewanie i chłodzenie w ciepłe letnie miesiące. Planowana jest stolarka PCV.

Budowa rozpoczęła się niedawno, a planowane zakończenie budowy to koniec 2024 roku.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się wszystkie obiekty takie jak sklepy, restauracje, szkoły i inne.

Ta willa stanowi doskonałą okazję do życia rodzinnego, luksusowych wakacji od stresu życia miejskiego w klimacie śródziemnomorskim lub jako inwestycja finansowa na wynajem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3870 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3906 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3881 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4380 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3867 €

Willa

Poreč, Istria

Real Estate in Croatia

[illegible]

Plan Name	Plan Fee
1) Basic Plan - 10,000	\$ 10.00
2) Basic Plan - 20,000	\$ 20.00
3) Basic Plan - 30,000	\$ 30.00
4) Basic Plan - 40,000	\$ 40.00
5) Basic Plan - 50,000	\$ 50.00
6) Basic Plan - 60,000	\$ 60.00
7) Basic Plan - 70,000	\$ 70.00
8) Basic Plan - 80,000	\$ 80.00
9) Basic Plan - 90,000	\$ 90.00
10) Basic Plan - 100,000	\$ 100.00
11) Basic Plan - 110,000	\$ 110.00
12) Basic Plan - 120,000	\$ 120.00
13) Basic Plan - 130,000	\$ 130.00
14) Basic Plan - 140,000	\$ 140.00
15) Basic Plan - 150,000	\$ 150.00
16) Basic Plan - 160,000	\$ 160.00
17) Basic Plan - 170,000	\$ 170.00
18) Basic Plan - 180,000	\$ 180.00
19) Basic Plan - 190,000	\$ 190.00
20) Basic Plan - 200,000	\$ 200.00



Flooring - Perpetua	
21 Staircase - Staircase	6.20 m ²
22 Perpetua - Perpetua	25.40 m ²
23 Staircase - Perpetua	21.40 m ²
TOTAL	53.00 m²



Willa

Poreč, Istria



Bazaeni / Ploštin	
14 Bazaeni / Ploštin	2.78 m ²
15 Bazaeni / Ploštin / Ploštin	8.94 m ²
16 Bazaeni / Ploštin	14.38 m ²
17 Bazaeni / Ploštin	10.24 m ²
18 Bazaeni / Ploštin / Ploštin	14.45 m ²
19 Bazaeni / Ploštin	10.24 m ²
20 Bazaeni / Ploštin	14.38 m ²

Iznosje opremanje / uređaji / predmeti	
Iznosje / Ploštin / Ploštin	10.24 m ²
Iznosje / Ploštin / Ploštin	14.38 m ²
Iznosje / Ploštin	14.38 m ²
Iznosje	10.24 m ²

Iznosje opremanje / uređaji / predmeti	
Iznosje / Ploštin	10.24 m ²
Iznosje / Ploštin	14.38 m ²
Iznosje / Ploštin	14.38 m ²
Iznosje / Ploštin	10.24 m ²
Iznosje / Ploštin	14.38 m ²
Iznosje / Ploštin	14.38 m ²
Iznosje / Ploštin	10.24 m ²
Iznosje / Ploštin	14.38 m ²

