

Mieszkanie

Opatija , Kvarner



Numer referencyjny
Typ

RE-U-9534
Mieszkanie

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija , Kvarner



Region	Kvarner > Opatija
Lokalizacja	Opatija
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	50 m
Powierzchnia	120 sqm
Wielkość działki	130 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 730 000

Sprzedajemy mieszkanie położone w secesyjnej willi w Opatii, zaledwie 50 metrów od morza, ze wspaniałym widokiem na morze!

Powierzchnia całkowita 144m² (117m² + 17m² + 10m²).

Willi objęta ochroną jako zabytek kultury (zbudowana w 1911 r.), kompletna fasada willi odrestaurowana w 2014 r., nowy dach wykonany w 2006 r.

Mieszkanie składa się z kuchni, jadalni, dużego salonu, 2 sypialni, łazienki.

W pełni przystosowane: sufity, płyty Knauf, płyty z betonu elastycznego i perlitu, stolarze zewnętrzni HAIN Wood-ARIŠ, rolety aluminiowe ze zdalnym elektrycznym opuszczaniem, nowa instalacja wodna i elektryczna, oświetlenie halogenowe i system alarmowy. Łazienka wyposażona w wannę jacuzzi TEUCO, saunę TEUCO dla dwóch osób, muszlę klozetową GEBERIT pod zintegrowany prysznic i suszarkę do włosów.

Wewnętrzne jednostki inwerterowe typu multisplit FUJITSU 4 oraz prefabrykowane instalacje centralnego ogrzewania gazowego. Nowa aranżacja wnętrz według włoskiego designu, wykończenie płytkami ceramicznymi (granit-kamień) i posadzką Doussie. Mieszkanie wyposażone jest w kuchnię Scavolini, w technice Miele, designerski zestaw do jadalni Kareema Rasheeda oraz fotele Chateau D'ax w salonie. Meble włoskie w sypialniach.

Dzieła sztuki w mieszkaniu malarza Neve Pizzula (Opatija).

Mieszkanie posiada certyfikat energetyczny klasy AB. Boska rzeczywistość dla klientów o wyrafinowanym guście.

Na podwórzu znajduje się garaż (odpowiedni dla samochodów typu terence-SUV) plus jedno miejsce przed garażem, kuchnia letnia i taras.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija , Kvarner



Cena za m²:
6083 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4934 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4900 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Opatija , Kvarner



Mieszkanie

Opatija , Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

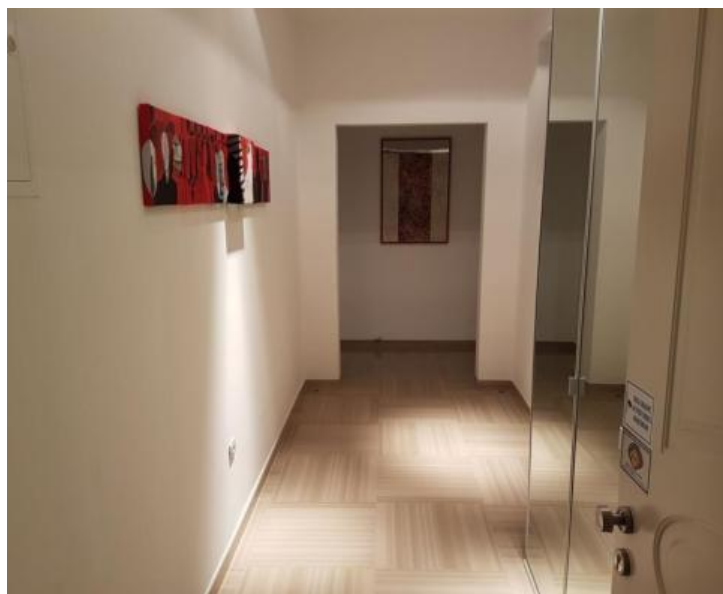
Mieszkanie

Opatija , Kvarner



Mieszkanie

Opatija , Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija , Kvarner



Mieszkanie

Opatija , Kvarner

