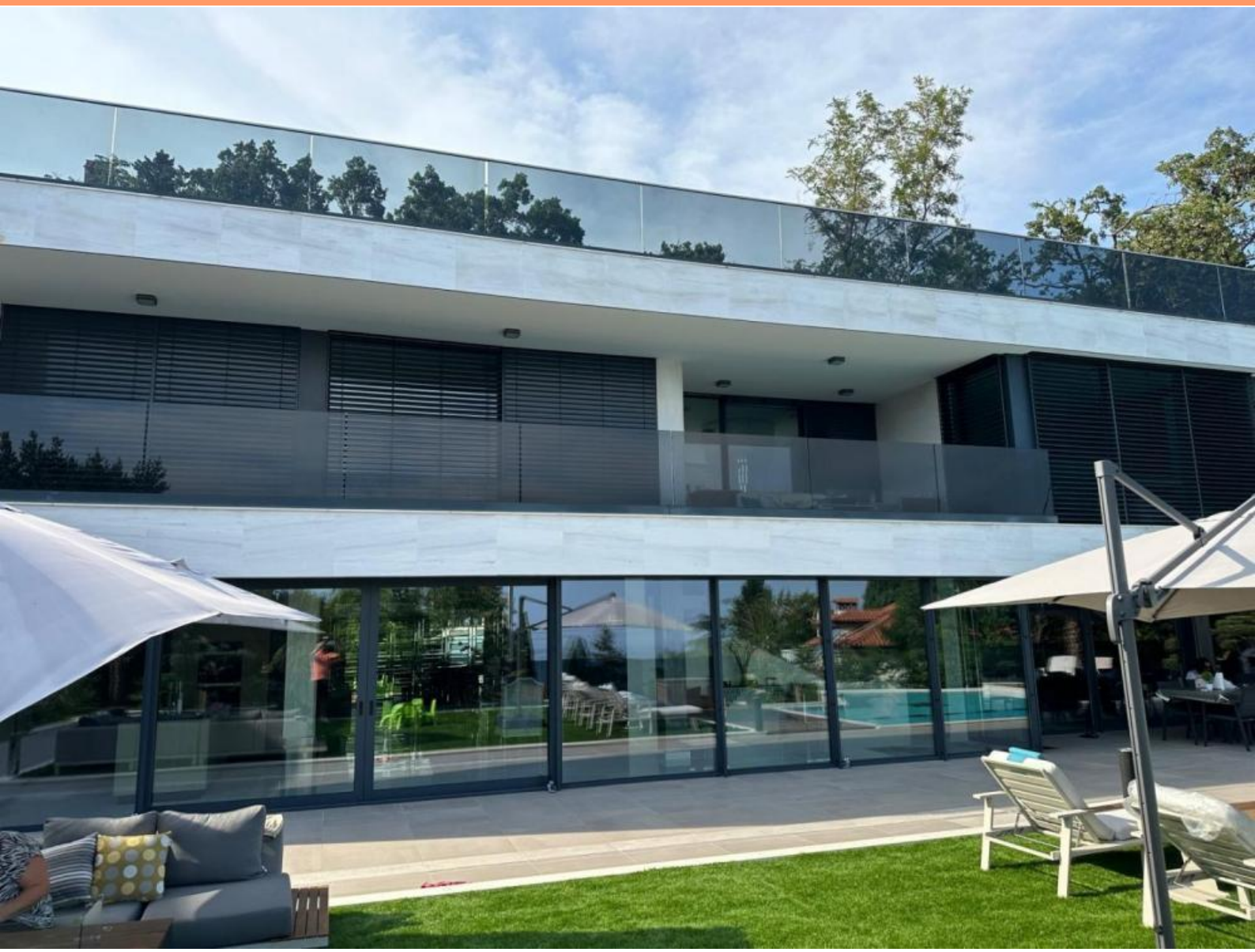
Willa
Opatija , Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



Numer referencyjny	RE-U-23705
Typ	Willa
Region	Kvarner › Opatija
Lokalizacja	Opatija
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1300 m
Powierzchnia	430 sqm
Wielkość działki	730 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa
Opatija , Kvarner

Nie	4
Nie	4
Price	Cena na prośbę

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa
Opatija , Kvarner

Real Estate in Croatia

Willa w stylu królewskim w Opatija ok. 1 km od morza!
Nowo wybudowany piękny nowoczesny budynek o powierzchni 430 m2 na działce o powierzchni 730 m2.
Wspaniałe widoki na morze, zadziwiające panoramiczne przeszklenia, wspaniały basen...

Willa podzielona jest na piwnicę, parter i pierwsze piętro.
W piwnicy domu znajduje się przestronny garaż, w którym zmieści się sześć samochodów. W piwnicy znajdują się także dodatkowe pomieszczenia o różnym przeznaczeniu, takie jak pralnia, maszynownia basenowa, pomieszczenie gospodarcze oraz jedna sypialnia z łazienką dla służby.
Wewnętrzne schody prowadzą na parter domu, gdzie na imponującej powierzchni 213 m2 znajduje się otwarta kuchnia z jadalnią i salonem.
Na pierwszym piętrze domu o powierzchni 196m2 znajdują się trzy sypialnie, każda z własną łazienką i tarasem.
Do przyjemnych spotkań i rozrywki przeznaczony jest taras na dachu, na którym mamy pełne przygotowanie do letniej kuchni, baru i jacuzzi.
Całkowita powierzchnia tarasów wynosi 250 m2.
Na przestronnym i zadbanym ogrodzie znajduje się basen typu infinity, strefa relaksu przy grillu, kuchnia letnia oraz miejsce do opalania. Cały ogród jest schludny i zadbany, ozdobiony także śródziemnomorską roślinnością i zielenią. W całym domu zastosowano ogrzewanie podłogowe pompami ciepła, natomiast chłodzenie stropowe.
Kompletny monitoring wideo wewnątrz i na zewnątrz. Bardzo rzadka na rynku nieruchomość emanująca urokiem i luksusem dla nabywców o wyrafinowanym guście.
Willa została ukończona w 2023 roku zgodnie z najnowszymi technologiami w budownictwie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa
Opatija , Kvarner

Średnia cena/m² tego typu w tym regionie:
5654 €

Mediana ceny/m² tego typu w tym regionie:
4186 €

Średnia cena za m² tego typu obiektów w Chorwacji:
4700 €

Mediana ceny/m² tego typu w Chorwacji:
3867 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Opatija , Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Opatija , Kvarner

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Opatija , Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Opatija , Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Opatija , Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Opatija , Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa
Opatija , Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

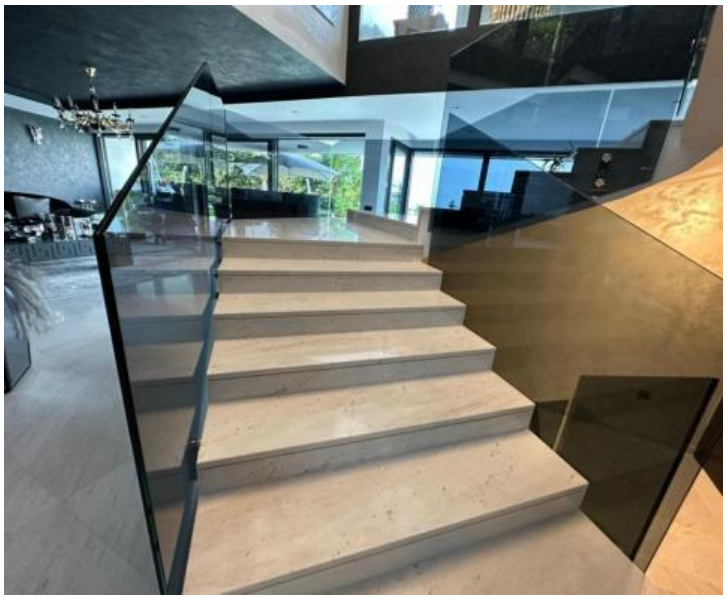
Willa
Opatija , Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa
Opatija , Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa
Opatija , Kvarner

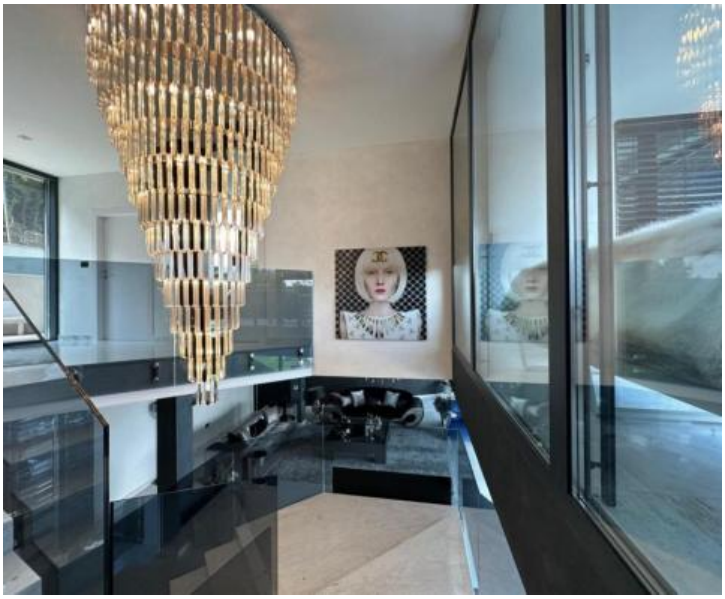
Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Opatija , Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Opatija , Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Opatija , Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Opatija , Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Opatija , Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Opatija , Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com