

Willa

Veliko Brdo, Dalmacija



Numer referencyjny	RE-LB-FIL037
Typ	Willa
Region	Dalmacija > Makarska
Lokalizacja	Veliko Brdo
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1200 m
Powierzchnia	216 sqm
Wielkość działki	345 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 850 000

Willa

Veliko Brdo, Dalmacja



Nowoczesna willa w zabudowie bliźniaczej w doskonałej lokalizacji w dzielnicy Veliko Brdo w Makarskiej. Położone w spokojnej okolicy, w okolicy nowe luksusowe wille. Budynek położony jest na działce 3дщє o łącznej powierzchni 692m² i został zaprojektowany jako dwie wille z basenami.

Każda willa ma łączną powierzchnię 216 m rozłożoną na trzech piętrach: piwnicy, parterze i pierwszym piętrze. Piwnica ma powierzchnię 66,58 m² i zawiera dwie sypialnie z łazienkami, klatkę schodową, pomieszczenie techniczne oraz komórkę lokatorską.

Na parterze o powierzchni 74m² znajduje się przestronny salon z kuchnią i jadalnią, korytarz, zadaszony taras z grillem zewnętrznym oraz taras otwarty z basenem zewnętrznym (pow. basenu zachodniego 19,58m², pow. basen wschodni 17,67m²).

Na pierwszym piętrze o powierzchni 75,35m² znajduje się przestronna sypialnia z łazienką oraz tarasem zewnętrznym o powierzchni 39m² z otwartym widokiem na morze.

Wille zostaną umeblowane i wyposażone według najwyższych standardów i będą sprzedawane w pełni umeblowane.

Budowa zakończy się w 2023 roku. Wille są w pełni sprawne.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

- Przechowywanie
- Wolnostojący
- Przyłączony
- Nowoczesny

Willa

Veliko Brdo, Dalmacija



Cena za m²:
3.935 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3.986 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.785 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.567 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.950 €

Willa

Veliko Brdo, Dalmacija



Willa

Veliko Brdo, Dalmacija



Willa

Veliko Brdo, Dalmacija



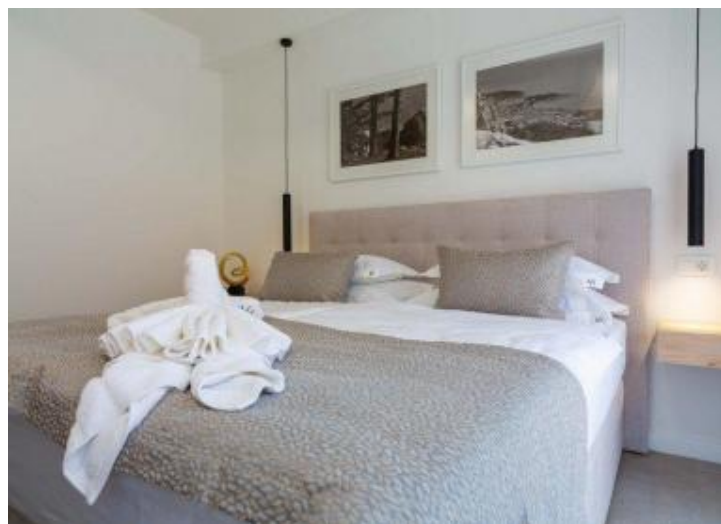
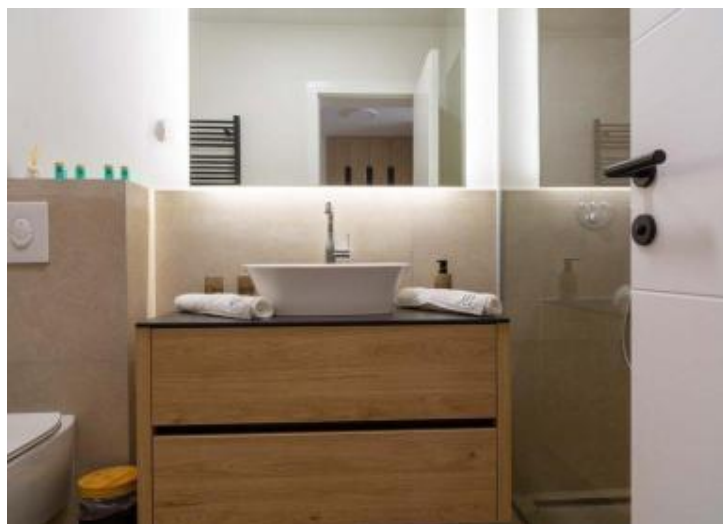
Willa

Veliko Brdo, Dalmacija



Willa

Veliko Brdo, Dalmacija



Willa

Veliko Brdo, Dalmacija



Willa

Veliko Brdo, Dalmacija



Willa

Veliko Brdo, Dalmacija

