

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Numer referencyjny	RE-U-23486
Typ	Mieszkanie
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Rovinj
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	200 m
Powierzchnia	90 sqm
Wielkość działki	47 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 540 000

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Nowe mieszkanie w Rovinj, 200 metrów od morza!

Nowoczesna rezydencja butikowa w doskonałej lokalizacji!

Powierzchnia całkowita to 90 mkw. Działka ma powierzchnię 47 mkw.

Mieszkanie zlokalizowane jest na parterze budynku. Składa się z kuchni z jadalnią i salonem, dwóch sypialni, łazienki, toalety oraz przedpokoju z garderobą. Do mieszkania przynależy ogródek, miejsce postojowe w garażu oraz komórka lokatorska. Do budowy użyto materiałów wyjątkowej jakości. Pokrycia podłogowe to parkiet i płytki ceramiczne. Stolarka aluminiowa i dobra izolacja gwarantują wysoką efektywność energetyczną ogrzewania i chłodzenia pomieszczeń mieszkalnych. W mieszkaniu zainstalowano ogrzewanie podłogowe. Mieszkanie posiada wyposażoną łazienkę z wyposażeniem łazienkowym oraz oczyszczaczem wody pitnej. Planowane zakończenie budowy to 12 miesiąc 2023 - początek 2024.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Cena za m²:
6000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5158 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5204 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4483 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4138 €

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Mieszkanie

Rovinj, Istria



Mieszkanie

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Mieszkanie

Rovinj, Istria

