

Willa

Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-23793

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Umag

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

100 m

Powierzchnia

211 sqm

Wielkość działki

314 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

Cena na prośbę

Witamy w oazie luksusu i relaksu, witamy w tej pięknej willi w zabudowie bliźniaczej, idealnie zlokalizowanej w 5* kurorcie, zaledwie 100 metrów od brzegu magicznego Morza Adriatyckiego w rejonie Umag.

Willa należy do najlepszego kurortu 2023 na Istrii!

Dzięki temu, że willa znajduje się na terenie ośrodka, przyszli właściciele mają dostęp do całej gamy udogodnień, m.in. centrum odnowy biologicznej, spa, placu zabaw dla dzieci, siłowni na świeżym powietrzu oraz wszystkiego, co ma do zaoferowania wysokiej klasy kurort. Tutaj znajdziesz wszystko, czego potrzebujesz do zrównoważonego i luksusowego stylu życia. Oprócz imponującego wyglądu, nieruchomość ta wyróżnia się jakością wykonania, która jest podstawą piękna i trwałości. Niezależnie od Twoich życzeń i potrzeb, ta luksusowa willa Cię nie zawiedzie, ale przekroczy wszelkie Twoje oczekiwania pod względem stylowej i wygodnej przestrzeni życiowej.

Ta wyjątkowa nieruchomość zachwyci Cię luksusem i komfortem, o łącznej powierzchni 193,84 m² i pięknym tarasem o powierzchni 18,11 m², położona na urokliwej działce o powierzchni 314 m².

Parter wita imponujący hol wejściowy, który prowadzi do przestronnej kuchni z jadalnią, tworząc idealne miejsce na rodzinne spotkania i rozkoszowanie się magią gastronomii. Dodatkowo na parterze znajduje się wygodna łazienka i praktyczna spiżarnia, idealna do uporządkowania i przechowywania wszelkich niezbędnych rzeczy, a także jedna sypialnia.

Na pierwszym piętrze korytarz prowadzi do dwóch przestronnych sypialni, każda z własną luksusową łazienką. Niezależnie od tego, czy chcesz cieszyć się spokojnym snem, czy zrelaksować się w dogodnym miejscu po męczącym dniu, te pokoje zapewnią Ci idealną, prywatną przestrzeń do relaksu. Zarezerwuj czas dla siebie i skorzystaj ze swojego tarasu, z którego będziesz mógł podziwiać wspaniały widok na okolicę i poczuć morską bryzę.

Willa ta posiada również wspaniały basen i urokliwy ogród, który zapiera dech w piersiach pięknem i magiczną atmosferą. Ciesz się orzeźwiającymi chwilami pływania w basenie lub po prostu zrelaksuj się przy dźwiękach natury w ogrodzie.

Więc zatrzymaj się i zatrzymaj, bo ta podwójna willa czeka właśnie na Ciebie. Przynieś swoje marzenia i urzeczywistnij je w tym rajku luksusu i komfortu. Przyjedź i odkryj magię tej nieruchomości, przenieś się w swój idylliczny świat komfortu i relaksu. Zaletą nowych klientów jest to, że mogą się nimi cieszyć beztrudno nawet gdy nie są na miejscu, gdyż ośrodek zadba o utrzymanie i aranżację dla przyszłych właścicieli, a oni mają możliwość wynajęcia im swojej willi, jeśli życzą sobie klienci.

Nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Budowa zakończy się w 2024 roku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3512 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3414 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4365 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



VILLA B
INTERIOR



VILLA B
INTERIOR

Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Objekt	Type	Name	Land Area	Bruto Indoor Area	Terraces Calculated by 0.75% Coefficient	Total	Parking	Price	Total Price
			m2	m2	m2	m2		m2	
	Villa A	A1							
		A2	317	174.67	48.3	222.97	30 m2	€4,000.00	€891,880.00
		A3	318	192.13	57.1	249.23	30 m2	€4,000.00	€996,920.00
		A4	320	192.13	57.1	249.23	30 m2	€4,000.00	€996,920.00
		A5	322	192.13	57.1	249.23	30 m2	€4,000.00	€996,920.00
		A6	323	192.13	57.1	249.23	30 m2	€4,000.00	€996,920.00
	Villa B	B18							
		B19	357.33	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	€4,000.00	€847,800.00
		B20							
		B21							
		B22	344.87	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	€4,000.00	€847,800.00
		B23	337.95	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	€4,000.00	€847,800.00
		B24	314	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	€4,000.00	€847,800.00
		B25	418.12	193.84	18.11	211.95	38.9 m2	€4,000.00	€847,800.00
		Note: Prices are without VAT							
	Villa C	C11	567.67	232.91	41.25	274.16	25.34 m2	€4,800.00	€1,315,968.00
		C12							
		C13	571.24	232.91	41	273.91	28.24 m2	€4,800.00	€1,314,768.00
		C14							
		C15							
		C16							
		C17							

Prices are without PDV/VAT