

# Willa

Umag, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-23805

**Typ**

Willa

**Region**

Istria > Umag

**Lokalizacja**

Umag

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

100 m

**Powierzchnia**

267 sqm

**Wielkość działki**

565 sqm

**Nie**

4

**Nie**

4

**Price**

Cena na prośbę

Rewelacyjny nowy ośrodek 5\*\*\*\*\* w rejonie Umag 100 metrów od plaży oferuje willę z basenem!

To najlepszy nowy ośrodek na Istrii na rok 2023!

Zapraszamy do ekskluzywnej oazy luksusu i elegancji – willi położonej w pięknym 5-gwiazdkowym kurorcie. Ta luksusowa willa oferuje niesamowite połączenie prywatności i wyjątkowych udogodnień, które zachwycą wszystkie zmysły.

Powierzchnia willi to 232,91 m<sup>2</sup> plus przestronny taras o powierzchni 34,87 m<sup>2</sup> położony na działce o powierzchni 564,95 m<sup>2</sup>.

Jest to willa typu C, wolnostojąca.

Po przekroczeniu progu tej willi na parterze powita Cię przestronny korytarz prowadzący do otwartej kuchni, jadalni i salonu. Stylowo zaprojektowane wnętrza zapewnia doskonałą harmonię nowoczesnej elegancji i komfortu. Pojawiła się także propozycja sypialni, doskonale udekorowanej jedwabistymi łóżkami, które zapraszają do odpoczynku. Ponadto znajduje się tu także łazienka i toaleta, które są doskonale wyposażone we wszystkie niezbędne luksusowe detale.

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy przestronne i luksusowo wyposażone sypialnie, każda z własną łazienką, która zapewnia dodatkowe poczucie intymności i komfortu. Zaprojektowane z myślą o komforcie, na tym piętrze znajduje się również pralnia, która ułatwia codzienne potrzeby.

Na zewnątrz willi przestronny ogród i basen stanowią idealne miejsce na relaks i cieszenie się słonecznymi dniami. Basen emanuje elegancją i stylem oraz zapewnia orzeźwienie w ciepłe, letnie dni. W ogrodzie można w ciszy i spokoju spędzić czas, ciesząc się pięknem przyrody i kwitnącymi roślinami otaczającymi tę oazę. Oprócz wszystkich tych korzyści, nabywcy tej willi mają szczególną zaletę - możliwość opieki nad gośćmi i konserwacji willi podczas ich nieobecności. Ta zaleta pozwala Ci czuć się bezpiecznie wiedząc, że Twoja willa będzie starannie utrzymana, a goście będą mogli cieszyć się nieprzerwaną obsługą.

Ośrodek, w którym znajduje się willa, oferuje szereg ekskluzywnych korzyści, które zadowolą nawet najwyższe wymagania. Możesz skorzystać z dobrodziejstw centrum odnowy biologicznej i zabiegów spa, Twoje dziecko może cieszyć się placem zabaw dla dzieci, a Ty możesz kontynuować ćwiczenia w nowoczesnej siłowni. Ta willa jest ozdobą kwiatową tego idyllicznego kurortu. Wszystko, czego potrzebujesz, jest pod ręką, niezależnie od tego, czy jest to luksus, prywatność czy relaks. Tutaj przeżyjesz prawdziwą niebiańską ucieczkę od zgiełku dnia codziennego. Witamy w oazie, która Cię oczaruje i uwolni od wszelkich potrzeb i pragnień.

Nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Budowa zakończy się w 2024 roku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3512 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3414 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4377 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3866 €



# Willa

Umag, Istria





# Willa

Umag, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

Umag, Istria





# Willa

Umag, Istria



# Willa

Umag, Istria





# Willa

Umag, Istria



# Willa

## Umag, Istria





# Willa

Umag, Istria



| Proj                         | Type    | Name | Land Area | Bruto Indoor Area | Terrases Calculated by 0.75% Coefficient | Total  | Parking  | Price     | Total Price  |
|------------------------------|---------|------|-----------|-------------------|------------------------------------------|--------|----------|-----------|--------------|
|                              |         |      | m2        | m2                | m2                                       | m2     |          | m2        |              |
|                              | Villa A | A1   |           |                   |                                          |        |          |           |              |
|                              |         | A2   | 317       | 174.67            | 48.3                                     | 222.97 | 30 m2    | €4,000.00 | €891,869.1   |
|                              |         | A3   | 318       | 192.13            | 57.1                                     | 249.23 | 30 m2    | €4,000.00 | €996,929.1   |
|                              |         | A4   | 320       | 192.13            | 57.1                                     | 249.23 | 30 m2    | €4,000.00 | €996,929.1   |
|                              |         | A5   | 322       | 192.13            | 57.1                                     | 249.23 | 30 m2    | €4,000.00 | €996,929.1   |
|                              |         | A6   | 323       | 192.13            | 57.1                                     | 249.23 | 30 m2    | €4,000.00 | €996,929.1   |
|                              |         |      |           |                   |                                          |        |          |           |              |
|                              |         |      |           |                   |                                          |        |          |           |              |
|                              | Villa B | B18  |           |                   |                                          |        |          |           |              |
|                              |         | B19  | 357.33    | 193.84            | 18.11                                    | 211.95 | 28.13 m2 | €4,000.00 | €847,809.1   |
|                              |         | B20  |           |                   |                                          |        |          |           |              |
|                              |         | B21  |           |                   |                                          |        |          |           |              |
|                              |         | B22  | 344.87    | 193.84            | 18.11                                    | 211.95 | 28.13 m2 | €4,000.00 | €847,809.1   |
|                              |         | B23  | 337.95    | 193.84            | 18.11                                    | 211.95 | 28.13 m2 | €4,000.00 | €847,809.1   |
|                              |         | B24  | 314       | 193.84            | 18.11                                    | 211.95 | 28.13 m2 | €4,000.00 | €847,809.1   |
|                              |         | B25  | 418.12    | 193.84            | 18.11                                    | 211.95 | 36.9 m2  | €4,000.00 | €847,809.1   |
| Note: Prices are without VAT |         |      |           |                   |                                          |        |          |           |              |
|                              |         |      |           |                   |                                          |        |          |           |              |
|                              | Villa C | C11  | 567.67    | 232.91            | 41.25                                    | 274.16 | 25.34 m2 | €4,800.00 | €1,315,968.1 |
|                              |         | C12  |           |                   |                                          |        |          |           |              |
|                              |         | C13  | 571.24    | 232.91            | 41                                       | 273.91 | 28.24 m2 | €4,800.00 | €1,314,768.1 |
|                              |         | C14  |           |                   |                                          |        |          |           |              |
|                              |         | C15  |           |                   |                                          |        |          |           |              |
|                              |         | C16  |           |                   |                                          |        |          |           |              |
|                              |         | C17  |           |                   |                                          |        |          |           |              |
| Prices are without PDV/VAT   |         |      |           |                   |                                          |        |          |           |              |