

Willa

Solta, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1642-1
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Wyspa Solta
Lokalizacja	Solta
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	5 m
Powierzchnia	254 sqm
Wielkość działki	574 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 1 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Solta, Dalmacja (Dalmatia)



Nowy luksusowy ośrodek w pierwszym rzędzie otoczony dziewiczą śródziemnomorską przyrodą w magicznym miasteczku Nečujam na wyspie Šolta!

Solta to wyspa położona najbliżej Splitu, połączona z portem promowym w Splicie regularnymi liniami promowymi, które przewożą ludzi i samochody.

W zaledwie 30 minut dojedziesz z centrum tętniącego życiem miasta do spokojnego, zielonego raju Solta!

Wyjątkowa lokalizacja nad krystalicznie czystym morzem, nowoczesny design i najwyższej jakości wyposażenie to idealny wybór dla osób poszukujących wrażeń życia na wyspie.

Ten ambitny projekt, położony na działce o powierzchni 6259 m², składa się z 7 nowoczesnych willi, które stanowią połączenie elegancji, luksusu i współczesnego designu.

Budowa ma zakończyć się w 2024 roku.

Wille położone są na łagodnym zboczu, ułożone kaskadowo i zwrócone w stronę krystalicznie czystego morza, oferując spokój i prywatność oraz piękny, otwarty widok.

Od najnowocześniejszej technologii inteligentnego domu po systemy energooszczędne, każda willa została zaprojektowana tak, aby zaspokoić potrzeby najbardziej wymagającego właściciela domu.

Do dekoracji wnętrz wykorzystywane są takie materiały, jak drewno i marmur, uzupełnione ziemistą paletą kolorów, aby uzyskać idealną atmosferę emanującą ciepłem i wyrafinowaniem.

Kuchnia i salon są doskonale połączone z przestrzenią zewnętrzną z basenem oraz salonem i miejscem do grillowania, co zapewnia doskonałą okazję do spędzenia czasu na świeżym powietrzu z pięknym widokiem na Morze Adriatyckie.

Projekt ten jest strategicznie zlokalizowany w jednym z najbardziej pożądanym i malowniczym obszarów wyspy Šolta i ma na celu stworzenie spokojnej oazy dla przyszłych właścicieli, którzy chcą cieszyć się luksusem i prywatnością.

Trzy wille A, B i C są wolnostojące, a wille C, D, E i F to wille w zabudowie bliźniaczej.

Rozpoczęła się budowa willi, a planowane ceny za willę w przedsprzedaży kształtują się następująco:

Tańsze wille:

WILLA D: powierzchnia działki: 574 m², powierzchnia użytkowa willi: 251 m²; drugi rząd nad morzem, 3 sypialnie

CENA: 1 500 000 €

Willa

Solta, Dalmacja (Dalmatia)



WILLA E: powierzchnia działki: 574 m2, powierzchnia użytkowa willi: 254 m2; drugi rząd nad morzem, 3 sypialnie

CENA: 1 500 000 €

WILLA F: powierzchnia działki: 500 m2, powierzchnia użytkowa willi: 220 m2; drugi rząd nad morzem, 3 sypialnie

CENA: 1 500 000 €

WILLA G: powierzchnia działki: 535 m2, powierzchnia użytkowa willi: 228 m2; drugi rząd nad morzem, 3 sypialnie

CENA: 1 500 000 EUR

Droższe wille:

WILLA A: powierzchnia działki: 1531 m2, powierzchnia użytkowa willi: 828 m2; pierwszy rząd nad morzem, 6 sypialni.

CENA: 3 900 000 euro

WILLA B: powierzchnia działki: 1337 m2, powierzchnia użytkowa willi: 481 m2; pierwszy rząd nad morzem, 4 sypialnie

CENA: 2 700 000 euro

WILLA C: powierzchnia działki: 1305 m2, powierzchnia użytkowa willi: 489 m2; pierwszy rząd nad morzem, 4 sypialnie,

CENA: 2 700 000 euro

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Solta, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
5906 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5637 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5932 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
8093 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

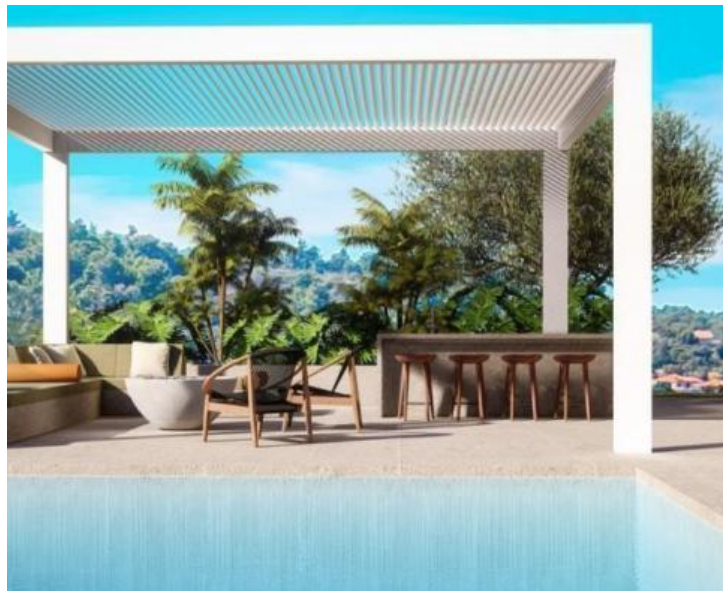
Willa

Solta, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Solta, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Solta, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Solta, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Solta, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Solta, Dalmacija (Dalmatia)

