

Nowe nieruchomości

Ližnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-24259

Typ

Nowe nieruchomości

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Ližnjan

Front line

Nie

Powierzchnia

112 sqm

Nie

2

Nie

3

Price

€ 314 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Ližnjan, Istria



Nowy kompleks apartamentów z basenem w Ližnjan oferuje wspaniałe apartamenty.

Tylko 1 km od morza, 3 apartamenty są na sprzedaż.

Dwa apartamenty są bez basenu, a jeden z basenem.

Chociaż są to mieszkania w budynku, każde mieszkanie wygląda jak oddzielny dom w rzędzie, który rozciąga się swoją powierzchnią przez parter i pierwsze piętro.

Apartamenty mają powierzchnię 112 m².

Na parterze o powierzchni 59,67 m² znajduje się hol wejściowy, salon z jadalnią, spiżarnia, kuchnia, łazienka oraz zadaszony taras.

Na pierwszym piętrze o powierzchni 53,11 m² znajduje się hol wejściowy, dwie sypialnie, dwie łazienki, garderoba oraz zadaszony taras.

Do każdego z apartamentów przynależą dwa miejsca parkingowe. W tym apartamencie znajduje się również piękny basen. Ogrzewanie poprzez klimatyzację, istnieje jednak możliwość uzgodnienia montażu ogrzewania podłogowego. Ponieważ mieszkania są w budowie, kupujący może uczestniczyć w doborze materiałów. Do ceny wliczony jest podatek VAT, a kupujący nie płaci podatku od sprzedaży nieruchomości.

24257 - dostępna jeszcze jedna jednostka

112 mkw. - za 269 000 euro

Budowa się rozpoczęła. Obecnie znajduje się w fazie roh bau (luty 2024 r.).

Jeśli znajdzie się kupiec, budowa zakończy się do końca 2024 roku. Jeśli nie, to będą budować w miarę przybycia, bo pracują też nad innymi projektami.

Wysokość kaucji do uzgodnienia z inwestorem, uzależniona jest od etapu zakupu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Ližnjan, Istria



Cena za m²:
2804 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4536 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4019 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4282 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3997 €

Nowe nieruchomości

Ližnjan, Istria



Nowe nieruchomości

Ližnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Ližnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com