

Nowe nieruchomości

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1639
Typ	Nowe nieruchomości
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Trogir, Ciovo (Čiovo)
Lokalizacja	Ciovo
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	400 m
Powierzchnia	90 sqm
Nie	3
Nie	1
Price	€ 260 000

Nowe nieruchomości

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Z przyjemnością oferujemy nowe rezydencje w postaci kilku luksusowych apartamentów na wyspie Ciovo! Budynek położony jest w doskonałej i spokojnej okolicy, zaledwie 400 metrów od morza, plaży i 1 km od starego miasta Trogir.

To najtańszy apartament w tej rezydencji:

Trzypokojowe mieszkanie w nowym budynku, w niewielkim nowoczesnym budynku z zaledwie 4 apartamentami na wyspie Čiovo.

Powierzchnia mieszkalna apartamentu wynosi 90 m² i znajduje się on na 1 piętrze budynku.

Składa się z 3 sypialni, łazienki, toalety, korytarza, kuchni z jadalnią i salonem oraz dużego tarasu (14 m²) z pięknym widokiem na morze.

Do apartamentu przynależą 2 miejsca parkingowe.

Cena wynosi 260 000 EUR

W budynku znajdują się jeszcze trzy apartamenty na sprzedaż:

S1, PARTER; 110 m² - 3 sypialnie, łazienka, wc, korytarz, kuchnia z jadalnią i salon, taras. Do apartamentu przynależy ogród o powierzchni 50 m² i 2 miejsca parkingowe. CENA: 260 000 €.

S3, 2. PIĘTRO; 90 m² - 3 sypialnie, łazienka, wc, korytarz, kuchnia z jadalnią i salon, taras. Apartament posiada 2 miejsca parkingowe. CENA: 320 000 €.

Wszystkie apartamenty posiadają otwarty widok na morze i wyspy, z wyjątkiem apartamentu na parterze, który ma widok częściowy.

Podczas budowy zostaną wykorzystane materiały i sprzęt najwyższej jakości (klimatyzator inwerterowy, stolarka PCV, ceramika wysokiej jakości, ogrzewanie podłogowe, moskitiery, rolety elektryczne, drzwi antywłamaniowe...)

Płatność za etapy budowy. Rezerwacje są akceptowane na tym etapie.

Absolutnie idealna oferta.

Finansowanie bankowe:

Podsumowanie warunków kredytowych dla obywateli Chorwacji mieszkających i pracujących za granicą oraz obcokrajowców nieposiadających miejsca zamieszkania w Chorwacji (krótkie podsumowanie praktyki 4-5 banków chorwackich).

Banki ustalają różne warunki dla posiadaczy paszportów chorwackich i zagranicznych.

1/

W przypadku obywateli Chorwacji zamieszkałych i zatrudnionych za granicą o wsparcie mogą ubiegać się osoby zamieszkałe i zatrudnione w kraju UE, państwie członkowskim Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG) (Islandia, Liechtenstein, Norwegia) lub Szwajcarii.

Warunki kredytowania dla obywateli Chorwacji za granicą:

- Kwota pożyczki: Do 80% oficjalnej, szacunkowej wartości nieruchomości.
- Maksymalna kwota pożyczki: Zazwyczaj od 400 000 do 450 000 euro (można rozważyć pożyczkę do 800 000 euro, pod warunkiem uzyskania zgody).
- Stopa procentowa: Obecne stopy procentowe wahają się od 3,69% do 4,19%.
- Wymagania dotyczące zabezpieczenia: Dostępne tylko w przypadku kredytu hipotecznego.
- Maksymalny wiek: Do 75 lat, jednak większość banków ustala maksymalny wiek na 67 lat.
- Maksymalny okres spłaty pożyczki: do 30 lat.
- Ubezpieczenie majątku: obowiązkowe.
- Dodatkowe wymagania dotyczące ubezpieczenia: Niektóre banki wymagają ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków lub na życie.

2/

Warunki kredytowe dla obywateli zagranicznych

Obywatele innych państw mogą ubiegać się o kredyt wyłącznie, jeśli posiadają obywatelstwo UE (status stałego lub czasowego rezydenta NIE jest brany pod uwagę).

Niektóre chorwackie banki finansują tylko te kraje UE, w których oficjalną walutą jest euro (€).

Przykro nam, ale kupujący z Bośni, Serbii, USA, Wielkiej Brytanii, Albanii, Turcji, Ukrainy, Rosji, Gruzji, Armenii, Kazachstanu i wielu innych krajów nie kwalifikują się do finansowania bankowego w Chorwacji.

- Kwota pożyczki: Zazwyczaj wynosi od 50% do 70% oficjalnej wartości szacunkowej nieruchomości, w zależności od banku i wielkości pożyczki (wymagany minimalny wkład własny w wysokości 30%).
- Maksymalna kwota pożyczki: do 400 000 - 450 000 euro.
- Stopa procentowa: Obecne stopy procentowe wahają się od 3,89% do 4,19%.
- Wymagania dotyczące zabezpieczenia: Dostępne tylko w przypadku kredytu hipotecznego.
- Maksymalny wiek: do 67 lat.
- Maksymalny okres spłaty pożyczki: do 30 lat.
- Ubezpieczenie majątku: obowiązkowe.
- Dodatkowe wymagania dotyczące ubezpieczenia: Niektóre banki wymagają ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków lub na życie.

Prosimy pamiętać, że banki mogą zmieniać swoją ofertę w zależności od stanu cywilnego, liczby i wieku dzieci, osób na utrzymaniu itp.

Nowe nieruchomości

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Minimalna pensja/dochód, który musi wykazać kredytobiorca, to ok. 3000 eur miesięcznie. Należy pamiętać, że potencjalny dochód z wynajmu nieruchomości w Chorwacji turystom nie jest brany pod uwagę. Bank chce zobaczyć już dostępne źródła dochodu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
2889 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4045 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3598 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4280 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3988 €

Nowe nieruchomości

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe nieruchomości

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe nieruchomości

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)

