

Nowe nieruchomości

Ciovo, Dalmacja



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1640-1
Typ	Nowe nieruchomości
Region	Dalmacja > Trogir, Ciovo
Lokalizacja	Ciovo
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	400 m
Powierzchnia	91 sqm
Nie	3

Nowe nieruchomości

Ciovo, Dalmacja



Nie
Price

1
€ 350 000

Jesteśmy dumni, że możemy polecić nową rezydencję w Ciovo, zaledwie 400 metrów od morza i 1 km od starego miasta Trogir, w rozsądnych cenach!

Oczywiście jednym z najlepszych mieszkań w rezydencji jest penthouse.

Przestronny penthouse na ostatnim piętrze małego budynku mieszkalnego z tylko 4 mieszkaniami na wyspie Čiovo.

Mieszkanie znajduje się na 3. piętrze budynku i ma powierzchnię użytkową 91 m².

Składa się z trzech sypialni, łazienki, korytarza, kuchni z jadalnią oraz dużego salonu, a także dużego tarasu (11 m²) z pięknym otwartym widokiem na morze i wyspy. Mieszkanie ma 2 miejsca parkingowe.

W budynku są jeszcze dwa mieszkania na sprzedaż:

S1, PARTER; 110 m² - 3 sypialnie, łazienka, toaleta, korytarz, kuchnia z jadalnią i salonem, taras. Mieszkanie ma ogród o powierzchni 50 m² i 2 miejsca parkingowe.

CENA: 290 000 €.

S2, 1. PIĘTRO; 90 m² - 3 sypialnie, łazienka, toaleta, korytarz, kuchnia z jadalnią i salonem, taras (14 m²).

Mieszkanie ma 2 miejsca parkingowe.

CENA: 260 000 €

Rozpoczęcie prac miało miejsce we wrześniu 2023 roku, a zakończenie planowane jest na koniec 2026 roku.

Podczas budowy zostaną użyte materiały i wyposażenie wysokiej jakości (klimatyzacja inwerterowa, stolarka PVC, ceramika wysokiej jakości, ogrzewanie podłogowe, siatki przeciw owadom, rolety elektryczne, drzwi antywłamaniowe...)

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Ogrzewanie podłogowe

Ogród

Zurbanizowany

Nowe nieruchomości

Ciovo, Dalmacja



Nowe nieruchomości

Ciovo, Dalmacja



Cena za m²:
3.846 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.651 €

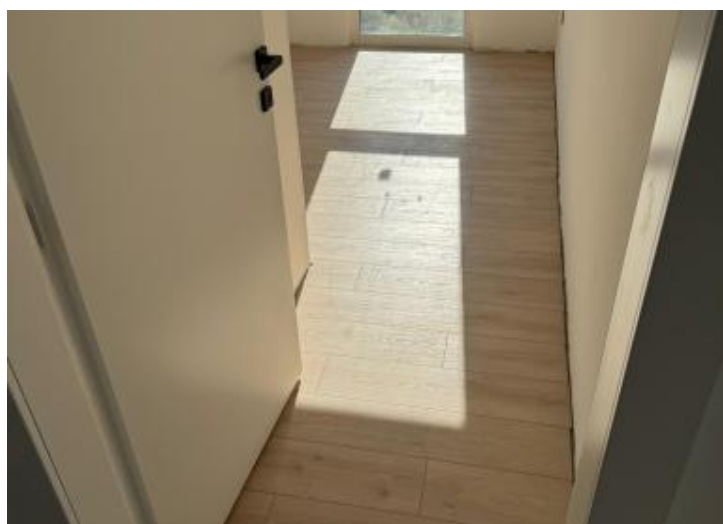
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.045 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.587 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.261 €

Nowe nieruchomości

Ciovo, Dalmacja



Nowe nieruchomości

Ciovo, Dalmacja



Nowe nieruchomości

Ciovo, Dalmacija

