

# Nowe nieruchomości

Poreč, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-24193
<b>Typ</b>	Nowe nieruchomości
<b>Region</b>	Istria > Porec
<b>Lokalizacja</b>	Poreč
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Odległość od morza</b>	500 m
<b>Powierzchnia</b>	113 sqm
<b>Nie</b>	3
<b>Nie</b>	3
<b>Price</b>	€ 528 000

# Nowe nieruchomości

Poreč, Istria



Apartamenty zaledwie 500 metrów od morza w Porec - wspaniała nowoczesna rezydencja.

Najlepsze jest następujące mieszkanie -

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze nowoczesnego, nowo wybudowanego budynku, który znajduje się zaledwie kilka minut spacerem od morza. Mieszkanie ma powierzchnię całkowitą 113m<sup>2</sup> i składa się z trzech sypialni, każda z własną łazienką, kuchni z jadalnią, przestronnego salonu, garderoby. Ogrzewanie podłogowe zapewni ciepło w Twoim domu zimą, a klimatyzatory ochłodzą w gorące letnie dni. Do morza jest zaledwie 500 metrów, a wszystkie inne niezbędne udogodnienia znajdują się w odległości kilku minut jazdy samochodem. Planowane zakończenie prac to lato 2023 roku.

W tej samej rezydencji na sprzedaż jest jeszcze jedno mieszkanie:

## 24190- 113 mkw. - 3 sypialnie - 339 000 eur

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### Zalety nieruchomości:

Przechowywanie  
Ogrzewanie podłogowe  
Nowoczesny

# Nowe nieruchomości

Poreč, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
4.673 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4.357 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4.278 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4.587 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4.261 €

# Nowe nieruchomości

Poreč, Istria

