

Nowe nieruchomości

Zambratija, Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-18909

Typ

Nowe nieruchomości

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Zambratija, Umag

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

57 sqm

Nie

2

Nie

1

Price

€ 282 794

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Zambratija, Umag, Istria



Apartamenty w Zambratija, Umag, zaledwie 200 metrów od morza, z widokiem na morze!

Budynek wybudowany z wysokiej jakości materiałów budowlanych, wyposażony jest w całą infrastrukturę komunalną: drogę, kanalizację miejską, energię elektryczną. zaopatrzenie w energię elektryczną i wodę. Zakup pod klucz, całkowicie wykończony i gotowy do zamieszkania, bez mebli. Planowane zakończenie prac to lato 2023 roku. Budynek położony jest zaledwie 200 m2 od morza, w pobliżu wszystkich ważnych obiektów (piękne plaże, pola golfowe, obiekty sportowo-rekreacyjne, restauracje, piekarnia, sklepy itp.), a ze względu na atrakcyjną lokalizację jest idealną okazją dla wszystkich poszukujących nieruchomości. blisko morza, nadające się zarówno do zamieszkania jak i do wynajęcia w celach turystycznych. Kupujący jest zwolniony z płacenia podatku od sprzedaży nieruchomości.

Oferujemy do sprzedaży kilka mieszkań.

To jest jeden z najlepszych:

Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze apartamentowca. Mieszkanie zlokalizowane jest w cichej i pięknej okolicy. Mieszkanie o powierzchni 57,38 m2 składa się z przedpokoju, komórki lokatorskiej, salonu z otwartą kuchnią i jadalnią, dwóch sypialni oraz łazienki. Z salonu wyjście na taras o powierzchni 8,69 m2. Do mieszkania przynależy jedno miejsce parkingowe o powierzchni 12,50 m2.

Cena wynosi 282 794 euro.

W tej samej rezydencji jest więcej apartamentów:

18912 - 41 mkw. - 1 sypialnia - 201 339 eur

18911 - 41 mkw. - 1 sypialnia - 206 203 eur

18910 - 59 mkw. - 2 sypialnie - 284 432 eur

18909 - 57 m2 - 2 sypialnie - 282 794 eur

18908 - 59 mkw. - 2 sypialnie - 312 969 eur

18907 - 41 mkw. - 1 sypialnia - 269 643 eur

18906 - 36 mkw. - 1 sypialnia - 205 184 eur

18905 - 41 mkw. - 1 sypialnia - 260 399 eur

18913 - 36 mkw. - 1 sypialnia - 184 834 eur

Rozsądne ceny!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Zambratija, Umag, Istria



Nowe nieruchomości

Zambratija, Umag, Istria



Cena za m²:
4961 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4594 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4773 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4282 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3997 €

Nowe nieruchomości

Zambratija, Umag, Istria



Nowe nieruchomości

Zambratija, Umag, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Zambratija, Umag, Istria

