

Willa

Brela, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-Lb-IRO1662
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Makarska
Lokalizacja	Brela
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Powierzchnia	302 sqm
Wielkość działki	736 sqm
Nie	5
Nie	5
Price	€ 1 920 000

Willa

Brela, Dalmacja (Dalmatia)



Fenomenalna nowoczesna elegancka willa w atrakcyjnej lokalizacji w elitarnym kurorcie turystycznym Brela na Riwierze Makarskiej, zaledwie 500 metrów od krystalicznie czystego morza, wspaniałych plaż i 7-kilometrowej promenady.

Słynna plaża Punta Rata z charakterystycznym „kamieniem Breljan” w morzu jest jedną z najpiękniejszych plaż w Chorwacji i charakterystyczną cechą tego regionu turystycznego.

Powierzchnia brutto tej willi z efektem WOW wynosi 302 m² i jest budowana na działce o powierzchni 736 m².

Willa składa się z piwnicy, parteru i pierwszego piętra.

Piwnica: otwarta kuchnia z jadalnią i salonem, pomieszczenie gospodarcze. Część dzienna połączona jest z przestronnym tarasem, basenem i miejscem do opalania.

Parter: przedpokój, 3 sypialnie, 3 łazienki, taras.

Pierwsze piętro: kuchnia z jadalnią i salonem, toaleta, spiżarnia, 2 sypialnie i 2 łazienki, odkryty i zadaszony taras.

Willa jest skierowana na południe i oferuje piękny panoramiczny widok na morze i wyspy.

Parking zewnętrzny na 4 samochody znajduje się po północnej stronie działki.

Nieruchomość urządzona jest wyrafinowanym i eleganckim designem o prostych liniach, a szczególną uwagę przywiązuje się do funkcjonalności, aby stworzyć wygodną i atrakcyjną przestrzeń.

Rozpoczęcie budowy zaplanowano na początek 2024 r., a zakończenie planowane jest na koniec 2024 r.

Willa sprzedawana jest bez mebli.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Brela, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
6358 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3765 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3670 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4416 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3873 €

Willa

Brela, Dalmacija (Dalmatia)



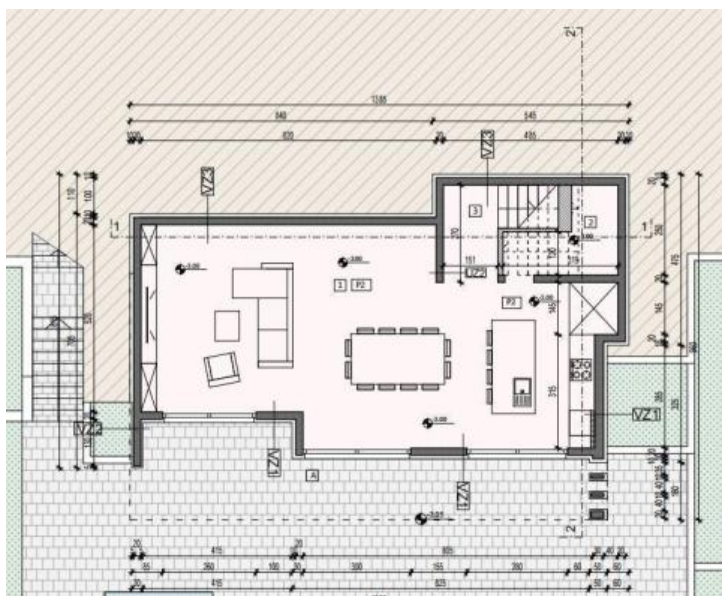
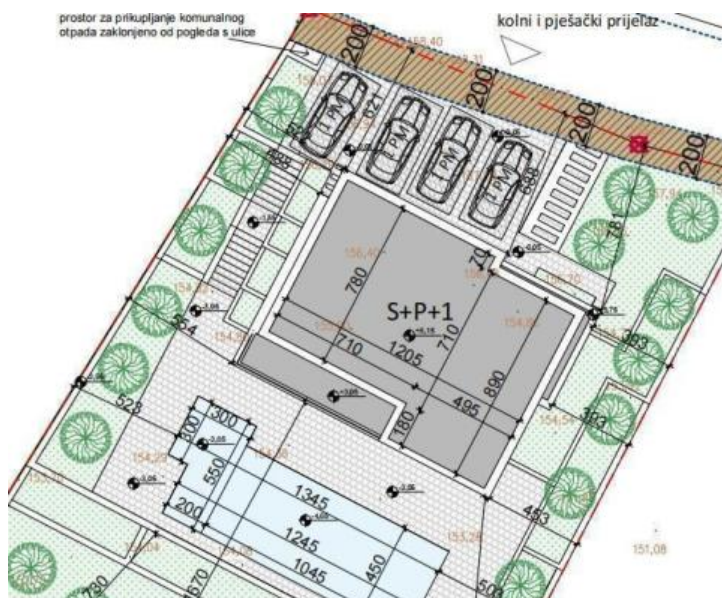
Willa

Brela, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Brela, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Brela, Dalmacija (Dalmatia)

