

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-24394

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

54 sqm

Nie

1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Nie
Price

1
€ 550 000

Idealne nowe mieszkanie w Opatii z widokiem na morze - jeden z najlepszych wyborów!

Wyróżniamy wyjątkowy nowy budynek z 8 luksusowymi apartamentami najwyższej jakości w pobliżu centrum Opatiji.

Ten rzadki i potężny budynek w fazie budowy w latach 2023-2024 znajduje się zaledwie 250 metrów w linii prostej od morza i Lungomare.

Budynek położony jest przy cichej, bocznej uliczce i oferuje panoramiczny widok na morze. Dzięki łatwemu dostępowi do centrum miasta, ten dom oferuje doskonałą równowagę pomiędzy eleganckim życiem na przedmieściach a bogatą gamą udogodnień, jakie ma do zaoferowania miasto Opatija.

Ekskluzywny apartament A2, całkowita powierzchnia netto 54m² - balkon 19m² (netto 5m²) oferuje panoramiczny widok na morze i centrum Opatiji. Otwarty salon z kuchnią i jadalnią 24m², przedpokój, łazienka, garderoba, sypialnia od strony południowej. Inwestycja powstaje na działce o powierzchni 1700m² i obejmuje duży garaż podziemny, z którego do mieszkania przynależą 3 miejsca garażowe oraz duża komórka lokatorska.

Zalety:

- ogrzewanie/chłodzenie ogrzewanie podłogowe + pompa ciepła
- niestandardowa klasa konstrukcyjna, ceramika włoska, markowa ceramika sanitarna
- drzwi wejściowe antywłamaniowe
- przestronny garaż podziemny ze schowkiem
- winda
- prywatny podgrzewany basen
- nadzór wideo i alarm
- panoramiczny widok na morze

Przyszłe ogrodnictwo śródziemnomorskie zachwyci Cię, ciesząc się ciszą spokojnego otoczenia. Idealna inwestycja lub okazja dla osób szukających 4 ścian nad morzem BLISKO OPATIJ. Spacer do morza zajmuje 7 minut, czyli 500 metrów ścieżką lekko w dół. Wielką zaletą tej lokalizacji jest cisza, prywatność, widok na morze, zieleń Učki i bliskość Opatii.

Sprzedający objęty jest podatkiem VAT - nieruchomość jest własnością firmy - możliwość złożenia wniosku o zwrot podatku VAT.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
10185 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4934 €

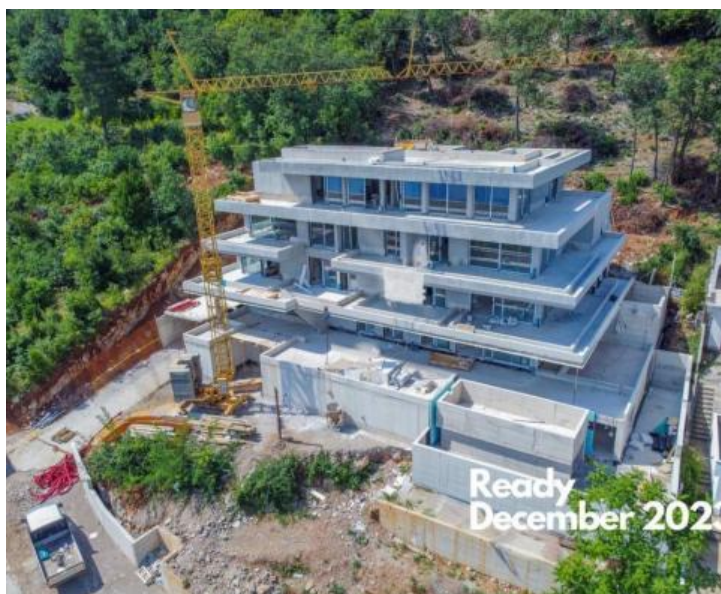
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4900 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4483 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



APARTMAN 2			
	POVRŠINA (m ²)	KOEF.	POV. KOEF.
PODZEMNA GARAŽA, A2			
ISPREMISTE	4.95	0.50	
	4.95 m ²		2
PRIVI KAT, A2			
BALKON	18.96	0.25	
HODNIK	4.73	1.00	
KUHINJA, DB I BLAG.	23.92	1.00	2
KUPAONICA	3.96	1.00	
OSTAVA	1.56	1.00	
SOBA	11.86	1.00	
	64.99 m ²		50
	69.94 m ²		53

A great 1 bedroom option above Opatija city centre



Mieszkanie

Opatija, Kvarner

