

Dom

Vrsar, Istria



Numer referencyjny

RE-U-24155

Typ

Dom

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Vrsar

Front line

Nie

Odległość od morza

450 m

Powierzchnia

240 sqm

Wielkość działki

604 sqm

Nie

3

Dom

Vrsar, Istria



Nie
Price

1
Cena na prośbę

Świetna nieruchomość inwestycyjna w Vrsar, 450 metrów od plaży!

Powierzchnia całkowita to 240 mkw. Działka ma powierzchnię 604 mkw.

Dom jest klasycystyczną kamienną budowlą z 1850 roku.

Powierzchnia domu rozciąga się na 3 kondygnacje (parter, pierwsze piętro i poddasze) i ma 240m2 powierzchni mieszkalnej.

Obok domu znajdują się także dwa obiekty pomocnicze. Pierwszy budynek pomocniczy ma powierzchnię 53m2, natomiast drugi jest w stanie opłakanym i ma powierzchnię 76m2.

Podwórkę domu otoczone jest kamiennym murem, a jego powierzchnia wynosi 604m2.

Podwórkę domu jest w całości przeznaczone na cele budowlane i jako takie otwiera liczne możliwości budowy/rozbudowy istniejących budynków oraz budowy basenu i innych obiektów towarzyszących według życzeń przyszłego właściciela.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2871 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2901 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2878 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2554 €

Dom

Vrsar, Istria



Dom

Vrsar, Istria

