

Działka

Vir, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1672
Typ	Działka
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Vir
Front line	Nie
Odległość od morza	600 m
Wielkość działki	355 sqm
Price	€ 350 000

Działka

Vir, Dalmacja (Dalmatia)



Atrakcyjna działka budowlana w doskonałej lokalizacji 600 metrów od morza i plaży na wyspie Vir.

Wyspa Vir oddalona jest od miasta Zadar o 25 km i połączona jest z lądem mostem. Jest jedną z 300 wysp i wysepek pięknego archipelagu zadarskiego.

Działka o powierzchni 355 m2 sprzedawana jest z projektem i pozwoleniem na budowę nowoczesnej willi z basenem.

Willa będzie miała powierzchnię mieszkalną 191 m2.

Będzie składać się z parteru i pierwszego piętra. Na parterze znajduje się kuchnia z jadalnią, pokój dzienny, sypialnia z własną łazienką, druga sypialnia, druga łazienka, przedpokój i taras.

Na pierwszym piętrze znajduje się duża kuchnia z jadalnią i salonem, sypialnia, łazienka z pralnią, przedpokój oraz duży taras.

Planowany jest basen ze słoną wodą morską o powierzchni 19,65 m2 i głębokości 1,3 m. Obok basenu zlokalizowana będzie maszynownia technologii basenowej, w której pomieści się także wewnętrzny moduł pompy ciepła.

Pomieszczenia będą ogrzewane i chłodzone poprzez instalację klimatyzatorów ściennych typu split oraz kominków na pellet.

Dom posiada pozwolenie na budowę ze wszystkimi opłatami za wkład komunalny, wkład na wodę i przyłącze prądu. Ta elegancka, nowoczesna willa została zaprojektowana przez renomowaną pracownię architektoniczną 4uHa z Zagrzebia.

Budowa willi jeszcze się nie rozpoczęła, a cena dotyczy działki z projektem i pozwoleniem na budowę.

Cena gotowego domu z pozwoleniem na użytkowanie wynosi 600 000 euro.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Vir, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
986 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
240 €

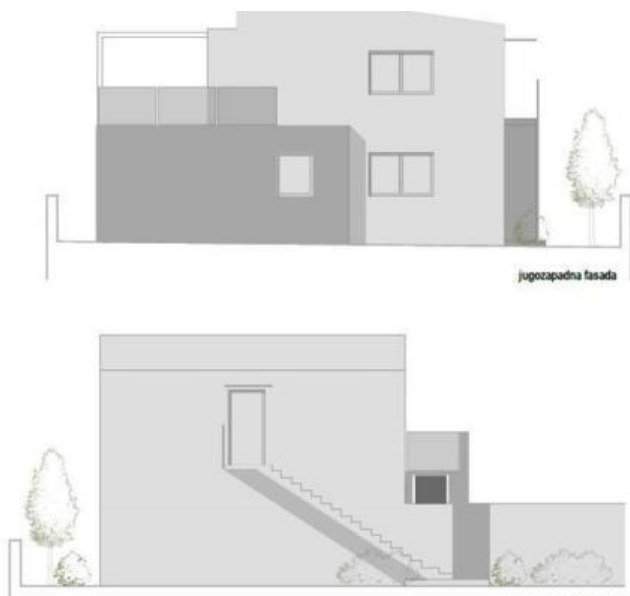
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
171 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
270 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
183 €

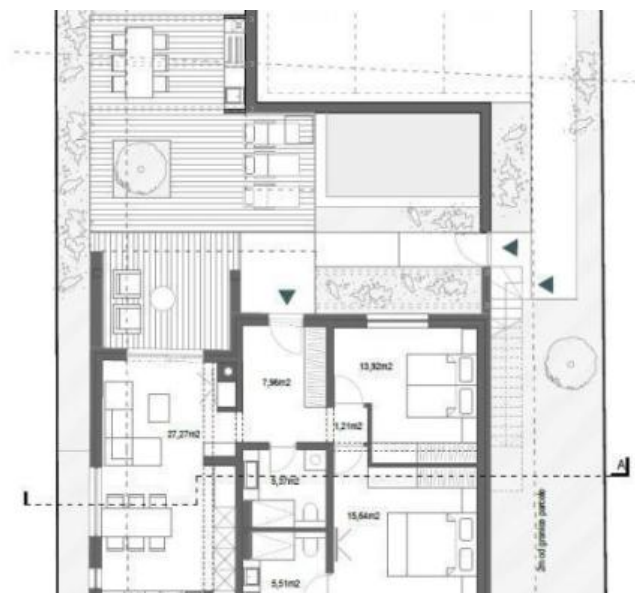
Działka

Vir, Dalmacija (Dalmatia)

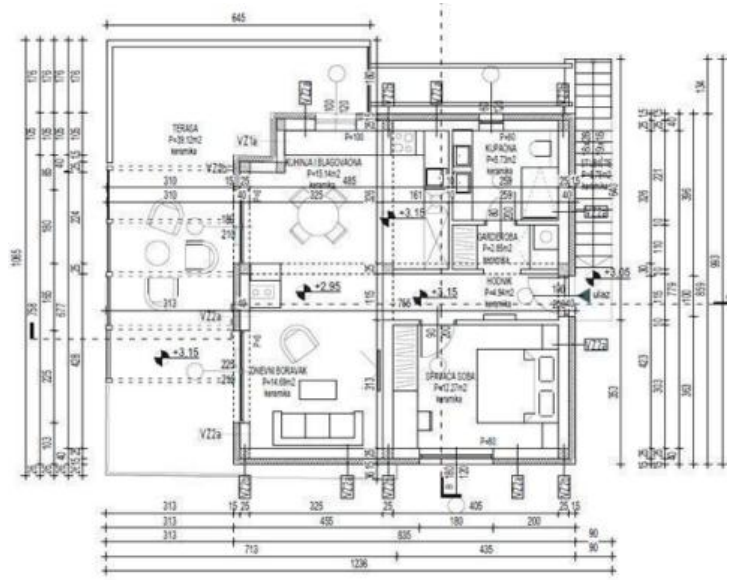


Dziatka

Vir, Dalmacija (Dalmatia)



PRIZEMLJE					
1.0.	ULAZNI PROSTOR	1	8,5	8,5	U
1.1.	DN. BORAVAK, KUH. I BLAG.	1	27,29	27,29	U
1.2.	KUPAONICA	1	5,38	5,38	U
1.3.	SP. SOBA	1	13,72	13,72	U
1.4.	PREDSOBLJE	1	1,53	1,53	U
1.5.	SP. SOBA	1	15,39	15,39	U
1.6.	KUPAONA	1	5,72	5,72	U
1.7.	VANJSKO SPREMIŠTE	0,5	3,8	1,9	V
1.8.	NATKRIVENA TERASA	0,5	15,39	7,695	V
PRIZEMLJE NETO UKUPNO			96,72	77,53 - U	9,595 - V
POTKROVLJE					
2.1.	HODNIK	1	4,94	4,94	U
2.2.	GARDEROBA	1	2,85	2,85	U
2.3.	KUPAONA	1	5,73	5,73	U
2.4.	SPAVAĆA SOBA	1	12,27	12,27	U
2.5.	DNEVNI BORAVAK	1	14,69	14,69	U
2.6.	KUH. I BLAG.	1	15,14	15,14	U
2.7.	NENATKRIVENA TERASA	0,25	39,12	9,78	V
POTKROVLJE NETO UKUPNO – unutrašnji prostor			94,74	55,62 - U	9,78 - V
UKUPNO zatvoreni/unutarnji prostori			133,15	133,15	



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com