

Mini-hotel

Vir, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-24404
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmacija (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Vir
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	40 m
Powierzchnia	570 sqm
Wielkość działki	1096 sqm
Nie	9
Nie	6
Price	€ 1 150 000

Mini-hotel

Vir, Dalmacja (Dalmatia)



Dom apartamentowy na wyspie Vir, zaledwie 40 metrów od plaży!

Powierzchnia całkowita to 570 mkw. Działka ma powierzchnię 1096 mkw.

Nieruchomość wybudowana w 2004 roku i odnowiona w 2022 roku.

Dom wolnostojący składa się z trzech kondygnacji, na każdym piętrze znajdują się dwa mieszkania. Łącznie sześć lokali mieszkalnych.

Na każdym piętrze znajduje się jeden apartament z jedną sypialnią i jeden apartament z dwiema sypialniami. Każdy apartament posiada taras i widok na morze.

Wszystkie apartamenty są wyposażone, ogrzewanie i chłodzenie odbywa się za pomocą klimatyzacji.

Apartamenty z jedną sypialnią posiadają centralne ogrzewanie podłogowe, wszystkie posiadają komin i możliwość ogrzewania paliwami stałymi. Ogrzewanie wody rozwiązuje się za pomocą paneli słonecznych. Rok temu została wykonana nowa elewacja styropianowa.

Stolarka wykonana jest z materiału PCV z roletami i moskitierami. W samym ogrodzie znajduje się parking dla dwóch pojazdów, a w garażu znajdują się 4 miejsca parkingowe.

Sam dom położony jest 40 metrów od morza i 1,5 km od centrum miasta.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Vir, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
2018 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
0 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
0 €

Mini-hotel

Vir, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vir, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Vir, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vir, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Vir, Dalmacija (Dalmatia)

