

Willa

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1689
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Trogir, Ciovo (Čiovo)
Lokalizacja	Ciovo
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	50 m
Powierzchnia	225 sqm
Wielkość działki	433 sqm
Nie	4
Nie	5
Price	€ 1 550 000

Willa

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Przeceniony! Cena spadła z 1 750 000 euro do 1 550 000 euro!

Świetna willa, świetna lokalizacja, świetna okazja!

Zanurz się w splendorze tej wyjątkowej, współczesnej willi, położonej w ekskluzywnej lokalizacji 50 metrów od lazurowych wód południowego wybrzeża wyspy Čiovo.

Ta luksusowa willa ma dużą powierzchnię mieszkalną o powierzchni 225 metrów kwadratowych i jest elegancko położona na działce o powierzchni 433 metrów kwadratowych.

Składa się z czterech pięter płynnie połączonych wewnętrznymi schodami i windą, co zapewnia zarówno wygodę, jak i dostępność.

W piwnicy znajduje się sanktuarium relaksu z sauną, dobrze wyposażoną siłownią i piwnicą z winami, a wszystko to uzupełnione łazienką. Dodatkowo na tym poziomie znajduje się wielofunkcyjne pomieszczenie, które może pełnić funkcję pralni i magazynu. Wyjdź na zewnątrz, aby odkryć zachęcającą przystań na świeżym powietrzu, wyposażoną w kominek, kąpielisko jacuzzi, zalany słońcem taras i basen o powierzchni 32 metrów kwadratowych, a wszystko to z hipnotyzującym widokiem na morze.

Na parterze znajdują się trzy dobrze wyposażone sypialnie, każda z własną łazienką, a jedna z nich zapewnia bezpośredni dostęp do balkonu, zapewniając gościom spokojny wypoczynek.

Wchodząc na pierwsze piętro, napotkasz wykwintną kuchnię, przestronną jadalnię i zachęcający salon z wyjściem na balkon. Na tym poziomie znajduje się również wygodna toaleta dla gości oraz sypialnia z łazienką i garderobą, oferując luksusowe warunki życia.

Ukoronowaniem tego arcydzieła architektury jest rozległy taras na dachu o powierzchni 78 metrów kwadratowych, z którego roztaczają się zapierające dech w piersiach widoki na okolicę, wyspy i Morze Adriatyckie.

Po północnej stronie willi znajduje się starannie utwardzony parking na minimum sześć samochodów, co zapewnia praktyczność i wygodę.

Dzięki dużej ilości naturalnego światła i projektowi, w którym priorytetem jest funkcjonalność i komfort, każdy pokój i piętro tej willi oferuje urzekające widoki na hipnotyzujące morze.

Przemyślana dbałość o szczegóły zaowocowała powstaniem eleganckiej i nowoczesnej nieruchomości płynnie wkomponowanej w czarujący śródziemnomorski krajobraz.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

Willa

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
6889 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5115 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5215 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4698 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3863 €

Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



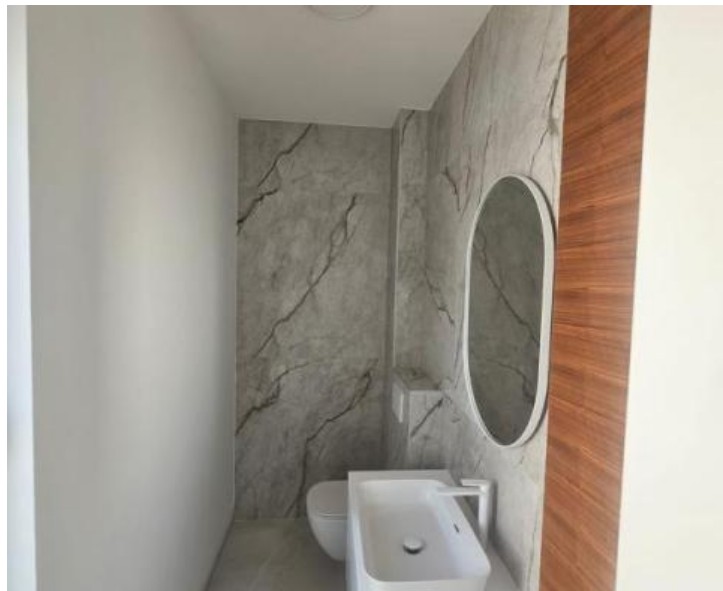
Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



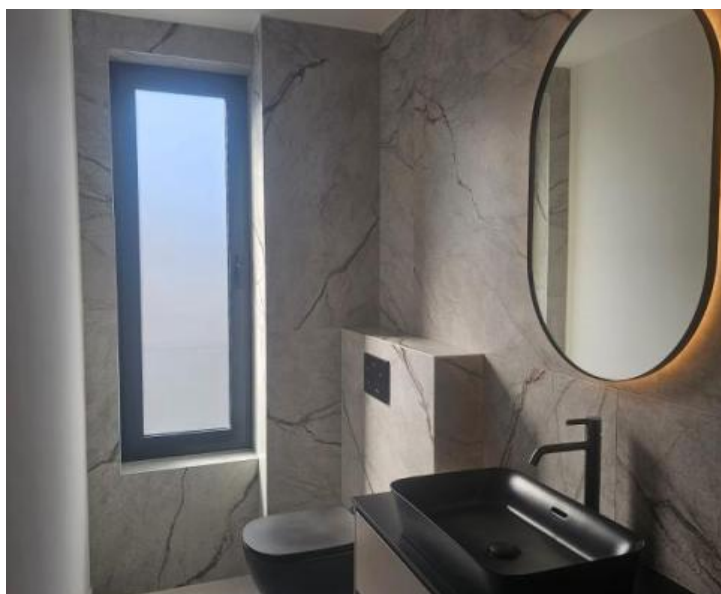
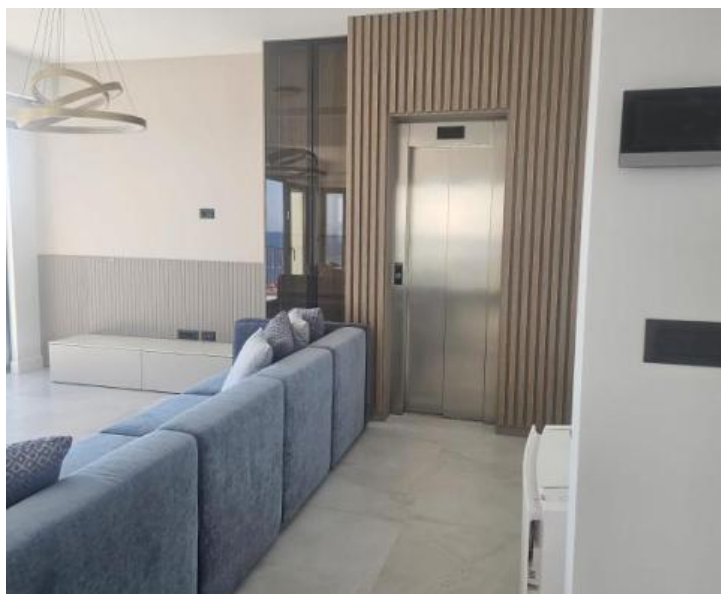
Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

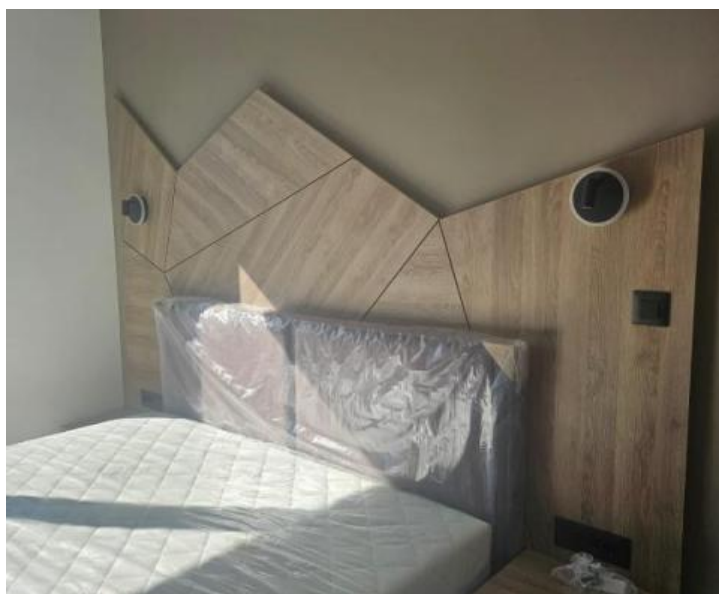
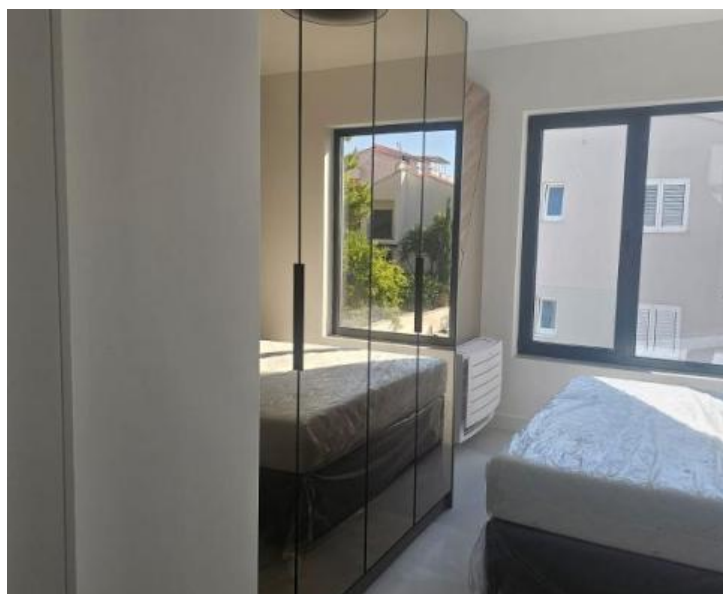
Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

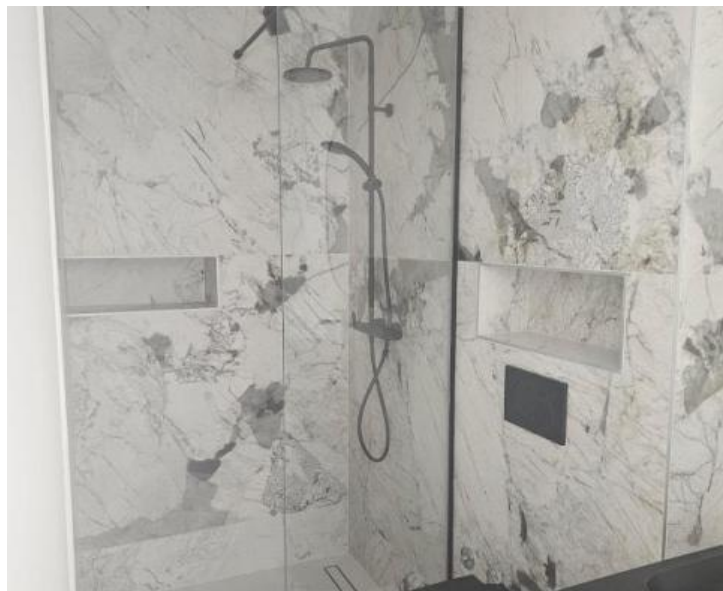
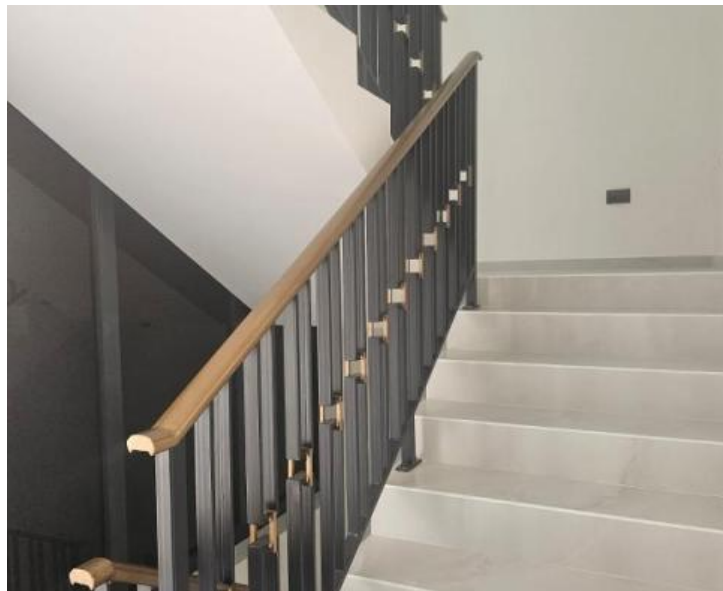
Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



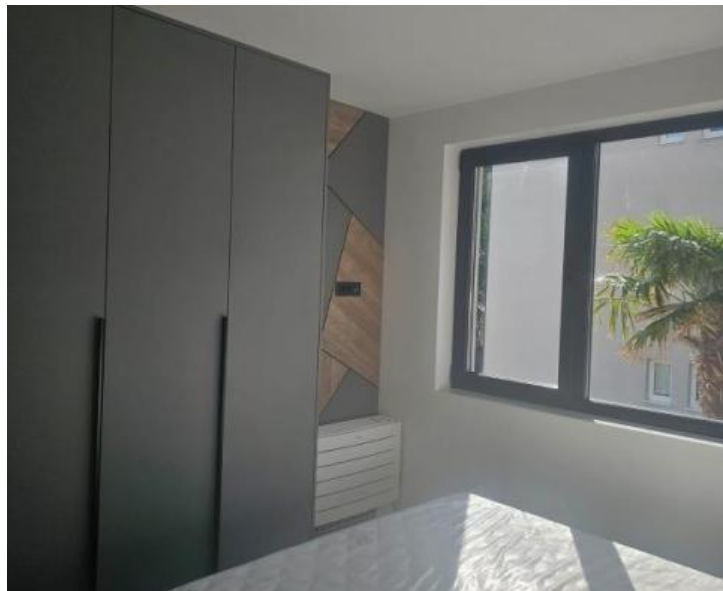
Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



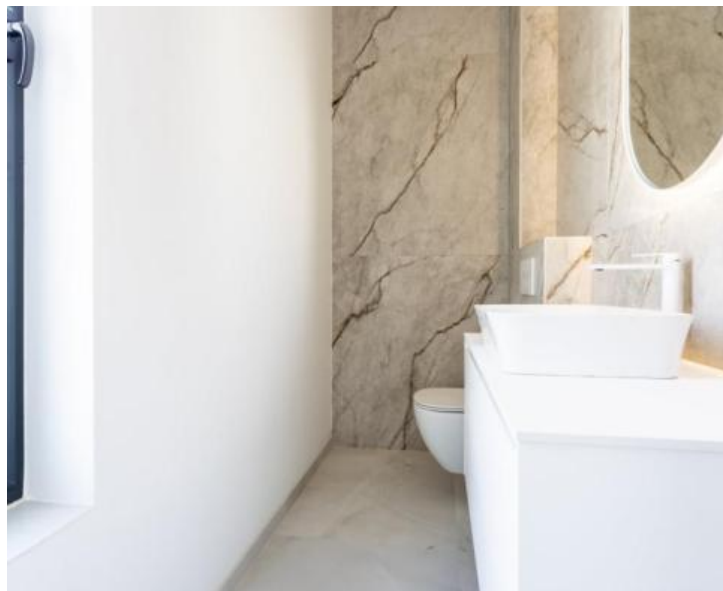
Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



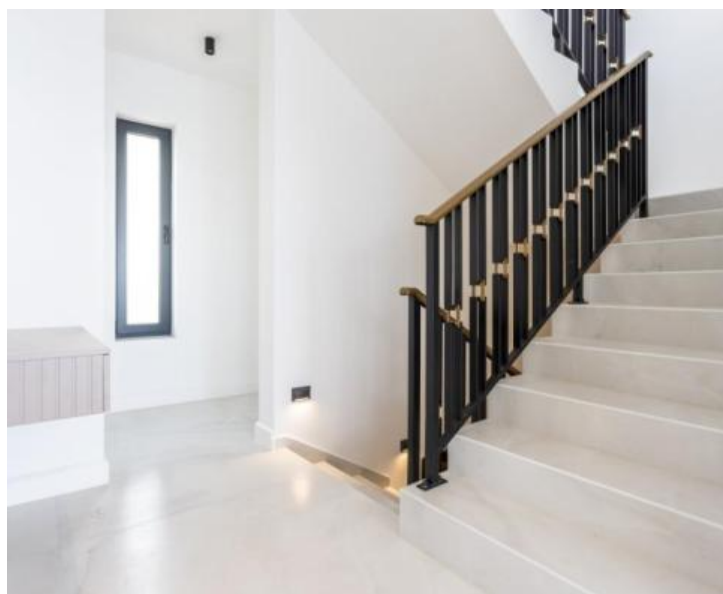
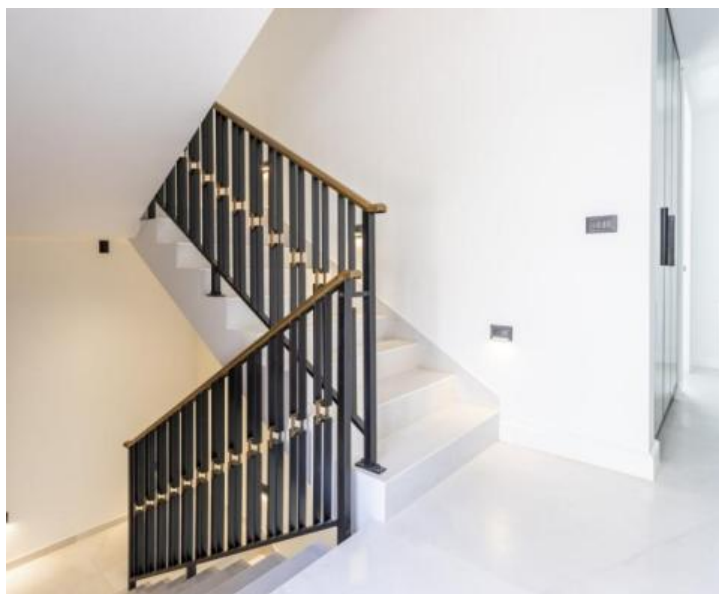
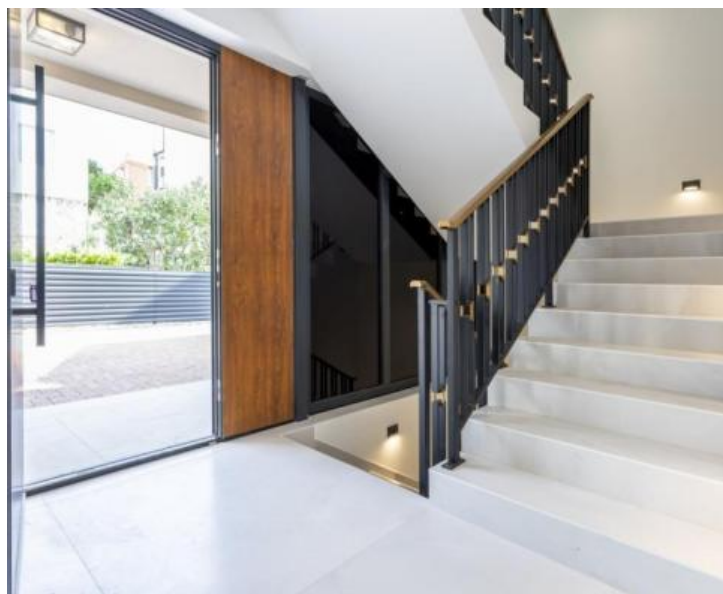
Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com