

# Willa

## Crikvenica, Kvarner



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Numer referencyjny</b> | RE-U-23817           |
| <b>Typ</b>                | Willa                |
| <b>Region</b>             | Kvarner > Crikvenica |
| <b>Lokalizacja</b>        | Crikvenica           |
| <b>Front line</b>         | Nie                  |
| <b>Widok na morze</b>     | Tak                  |
| <b>Powierzchnia</b>       | 550 sqm              |
| <b>Wielkość działki</b>   | 1370 sqm             |
| <b>Nie</b>                | 5                    |
| <b>Nie</b>                | 5                    |
| <b>Price</b>              | € 1 850 000          |

Odkryj ten wyjątkowy dom z luksusowym basenem, położony nad Crikvenicą i szczycący się dużą powierzchnią mieszkalną o powierzchni 550 metrów kwadratowych. Położona na granicy bujnego pasa zieleni, ta nieruchomość oferuje niezrównany spokój i zapierające dech w piersiach widoki na malowniczą wyspę Krk, co czyni ją najlepszą willą na wakacje.

Ta bogato wyposażona nieruchomość emanuje ponadczasowym stylem i wyrafinowaniem. Znajduje się na niesamowitym terenie o powierzchni 1370 mkw. w obrębie zieleni.

W piwnicy tej rezydencji znajduje się obszerna przestrzeń przeznaczona do wypoczynku, ze stołem bilardowym, pomieszczeniem dla personelu domowego, schowkiem i wygodną toaletą. Piwnica, parter i pierwsze piętro są połączone wewnętrzną klatką schodową, co zapewnia płynną dostępność całego budynku.

Parter zaprojektowano w układzie otwartym z przestronną kuchnią ozdobioną dużą wyspą kuchenną, przytulną jadalnią, sypialnią z łazienką, dodatkowym pokojem i oddzielną toaletą na korytarzu. Z salonu na parterze wychodzą dwa duże tarasy – jeden skierowany na południe w kierunku kuszącego basenu, a drugi na północ, z zachęcającą letnią kuchnią i miejscem do grillowania.

Wejść na pierwsze piętro i odkryj cztery elegancko zaprojektowane sypialnie, uzupełnione dwiema nieskazitelnymi łazienkami. Każda sypialnia wychodzi na przestronny balkon, z którego roztaczają się zapierające dech w piersiach widoki na cały region Kvarner.

Ten starannie utrzymany dom został przepięknie wyposażony dużą starannością i dbałością o szczegóły, nigdy nie był używany jako wynajem turystyczny, ale był zarezerwowany wyłącznie do okazjonalnego użytku rodzinnego. Oferowane jest w pełni umeblowane i wykończone pod klucz.

Otoczenie domu zostało starannie zagospodarowane bujną zielenią, zwiększając poczucie spokoju i naturalnego piękna otaczającego tę niezwykłą nieruchomość.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

## Crikvenica, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
3364 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4400 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4088 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4416 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3873 €

# Willa

## Crikvenica, Kvarner



# Willa

## Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Willa

## Crikvenica, Kvarner



# Willa

## Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Willa

## Crikvenica, Kvarner

