

# Działka

## Stinjan, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-AB-STI
<b>Typ</b>	Działka
<b>Region</b>	Istria > Pula
<b>Lokalizacja</b>	Stinjan
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	80 m
<b>Wielkość działki</b>	8558 sqm
<b>Price</b>	€ 3 100 000

Przestronny teren w strefie miejskiej T2 w rejonie Stinjan, obok drogi.  
W pobliżu prąd, woda.  
Powierzchnia całkowita to 8558 mkw. (kilka jednostek katastralnych).

#### Zalety:

- w pobliżu znajduje się wspaniała plaża żwirowa
- tutaj zaczyna się kilkukilometrowa promenada do Fazany i Peroj

Unikalny obszar o dużym potencjale turystycznym, zaledwie kilka kilometrów od centrum Puli i ok. 10-12 km od międzynarodowego lotniska w Puli.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

#### Zalety nieruchomości:

Zurbanizowany

# Działka

## Stinjan, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
362 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
270 €

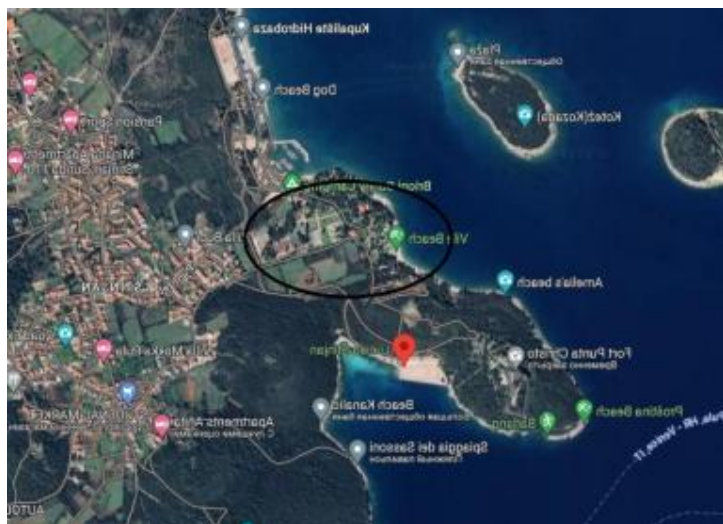
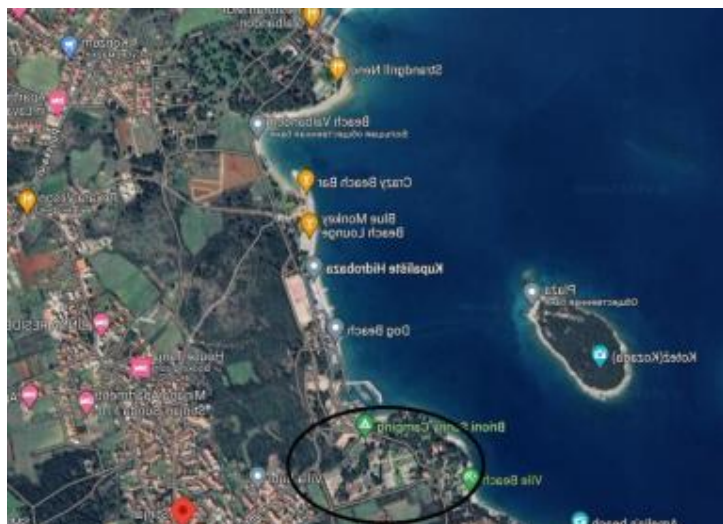
Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
193 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
267 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
187 €

# Działka

## Stinjan, Istria



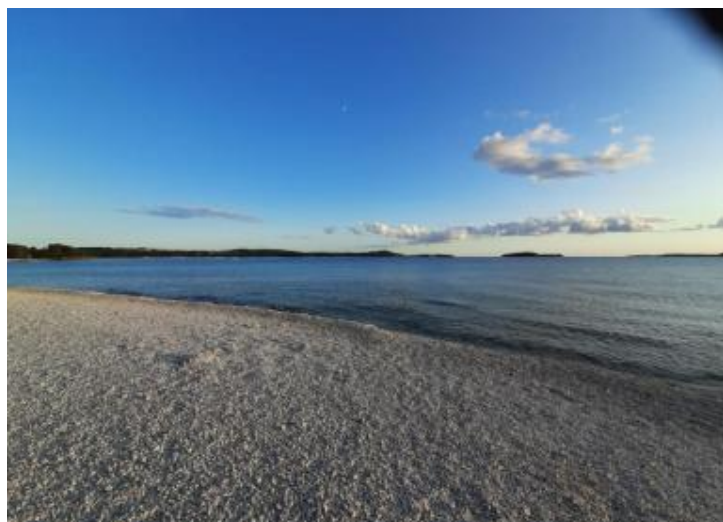
# Działka

Stinjan, Istria



# Działka

Stinjan, Istria



# Działka

Stinjan, Istria



# Działka

Stinjan, Istria



# Działka

Stinjan, Istria



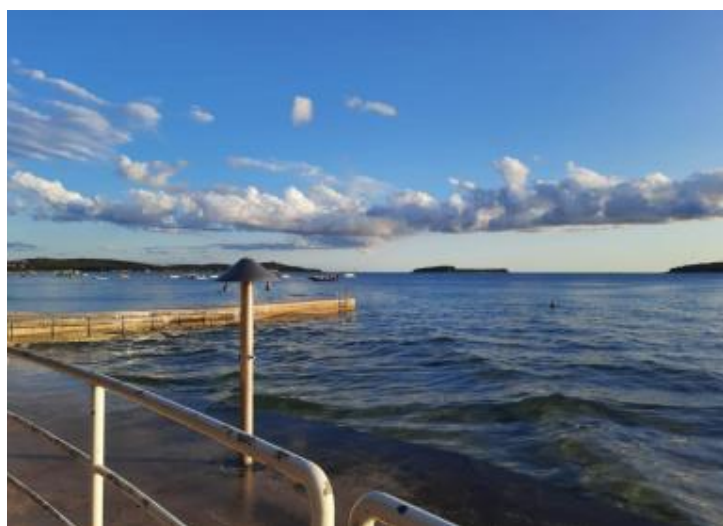
# Działka

Stinjan, Istria



# Działka

Stinjan, Istria



# Działka

Stinjan, Istria



# Działka

Stinjan, Istria



# Działka

Stinjan, Istria



# Działka

Stinjan, Istria



# Działka

Stinjan, Istria



# Działka

Stinjan, Istria



# Działka

Stinjan, Istria

