

Dom

Paveki, Kostrena, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-24776
Typ	Dom
Region	Kvarner › Rijeka
Lokalizacja	Paveki, Kostrena
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	200 m
Powierzchnia	372 sqm
Wielkość działki	687 sqm
Nie	6
Nie	2
Price	€ 950 000

Dom

Paveki, Kostrena, Kvarner



Dom w Paveki, Kostrena, niedaleko Rijeki, zaledwie 200 metrów od morza!

Powierzchnia całkowita to 372 mkw. Działka ma powierzchnię 687 mkw.

Nieruchomość wybudowana w 2017 roku.

Ten piękny dom rodzinny z dwoma mieszkaniami położony jest przy cichej ulicy, w sprzedaży której pośredniczymy.

Ma całkowitą powierzchnię mieszkalną 372 m², zbudowaną na działce o powierzchni 882 m², otoczoną ogrodem o powierzchni 687 m².

Składa się z piwnicy z karczmą o powierzchni 30m², mieszkania na parterze o powierzchni 182m² i mieszkania na pierwszym piętrze o powierzchni 190m².

Parter zawiera zadaszone wejście, korytarz, salon z wyjściem na duży taras oraz kuchnię z jadalnią i spiżarnią. Istnieją dwie sypialnie z balkonami, łazienka i dwie toalety.

Zewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajduje się mieszkanie o powierzchni 190 m², składające się z zadaszonej klatki schodowej, przedpokoju, salonu z wyjściem na przestronny taras ze wspaniałym widokiem na morze i zatokę Kvarner, znajduje się kuchnia ze spiżarnią i jadalnią, cztery sypialnie z balkonami, jedna łazienka i jedna toaleta.

Do nieruchomości przynależy duży garaż w którym znajduje się instalacja centralnego ogrzewania (centralne ogrzewanie), piec na pellet. Posiada trzy osobne kominy, jeden przeznaczony jest na kominek znajdujący się w tawernie, drugi na piec na drewno znajdujący się w salonie, a trzeci służy do centralnego ogrzewania.

Wszystkie piętra wyposażone są w klimatyzatory inwerterowe. Na podwórku znajduje się kuchnia letnia z piecem chlebowym i grillem. Od frontu podwórza, ze względu na jego wielkość, przewidziano parking na około osiem samochodów.

Tylne podwórza z widokiem na morze posiada dwa mniejsze tarasy, teren zielony i oferuje możliwość zbudowania basenu, który może zamienić dom w luksusową willę.

Piękna nieruchomość w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w Rijece-Kostrenie i okolicach oferuje swoim nowym właścicielom niezliczone możliwości. Początek spokojnego życia rodzinnego w topowej lokalizacji lub bezpieczny zwrot z inwestycji poprzez wynajem na cele turystyczne.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Paveki, Kostrena, Kvarner



Cena za m²:
2554 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2023 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1961 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2879 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2554 €

Dom

Paveki, Kostrena, Kvarner



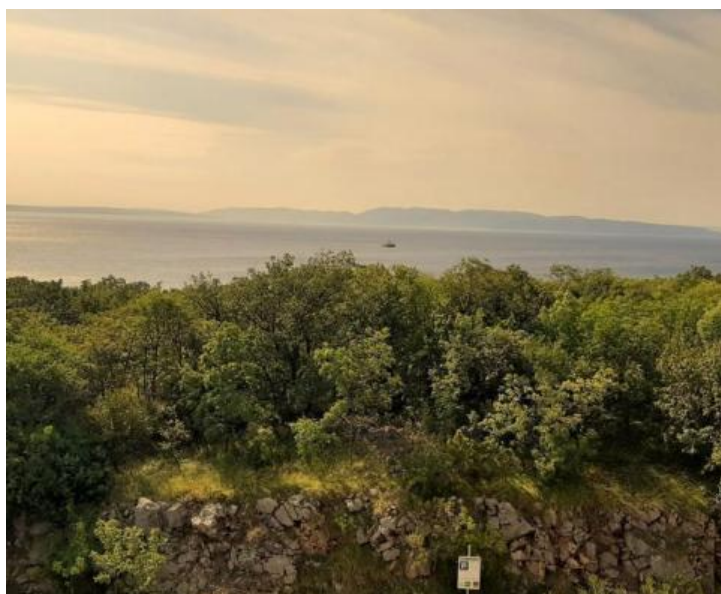
Dom

Paveki, Kostrena, Kvarner



Dom

Paveki, Kostrena, Kvarner



Dom

Paveki, Kostrena, Kvarner



Dom

Paveki, Kostrena, Kvarner



Dom

Paveki, Kostrena, Kvarner



Dom

Paveki, Kostrena, Kvarner



Dom

Paveki, Kostrena, Kvarner



Dom

Paveki, Kostrena, Kvarner



Dom

Paveki, Kostrena, Kvarner

