

Mieszkanie

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-24728-AB

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

100 m

Powierzchnia

78 sqm

Nie

2

Nie

2

Price

€ 530 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Medulin, Istria



Luksusowy apartament 78m² w nowym budynku w Medulin - 100m od morza, panoramiczny widok na morze - doskonała lokalizacja!

Jest to ekskluzywny budynek mieszczący 8 apartamentów z windą i ogrodem.

Mieszkanie nr 8 na 2 piętrze o powierzchni 78m², składa się z przedpokoju, dwóch przestronnych sypialni, dwóch łazienek, balkonu w sypialni 8m², otwartej przestrzeni salonu z kuchnią i jadalnią oraz wyjścia na taras 18m².

Nowy budynek położony jest przy cichej ulicy niedaleko morza i oferuje wspaniały widok na morze.

Ten fantastyczny, wysokiej jakości nowy budynek będzie gotowy do zamieszkania na początku 2024 roku.

Wyróżniają się następujące szczegóły i zalety:

- Nowoczesna konstrukcja z prywatnym parkingiem
- Ogrzewanie podłogowe w salonie i łazienkach
- Klimatyzacja DAIKIN w każdym pomieszczeniu
- Markowe artykuły sanitarne
- Wysokiej jakości stolarka aluminiowa z roletami elektrycznymi
- Ceramika 60 x 60 na podłodze i 120 x 60 na ścianach
- Wysokiej jakości parkiet w sypialniach
- Drzwi antywłamaniowe
- Winda
- Magazyn w piwnicy jest zabezpieczony
- Przygotowanie komina

Idealna oferta mieszkania wakacyjnego!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Medulin, Istria



Cena za m²:
6795 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3826 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3654 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4481 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4135 €

Mieszkanie

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

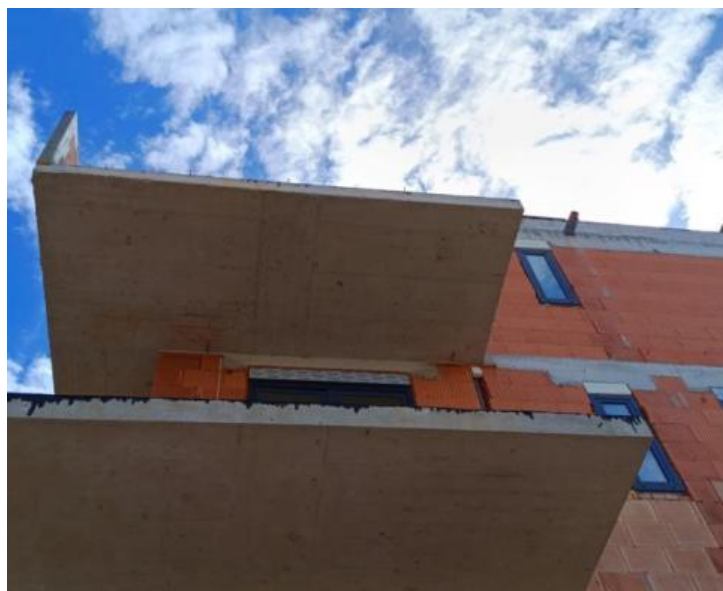
Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

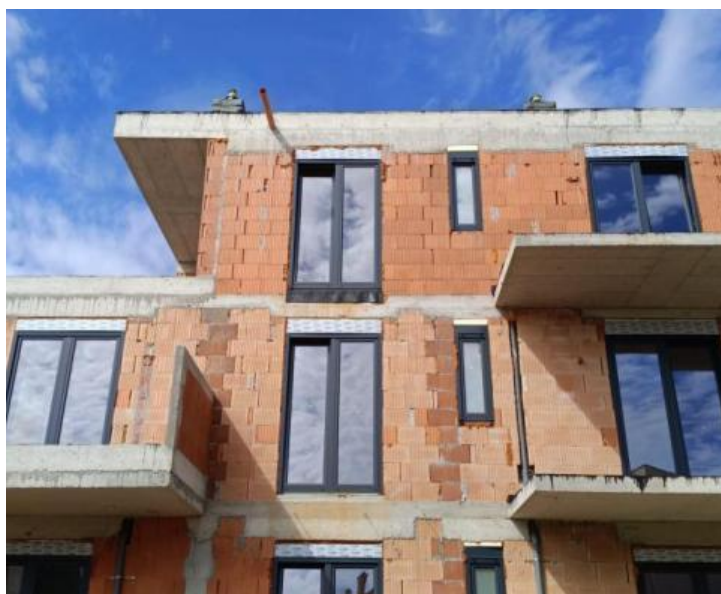
Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

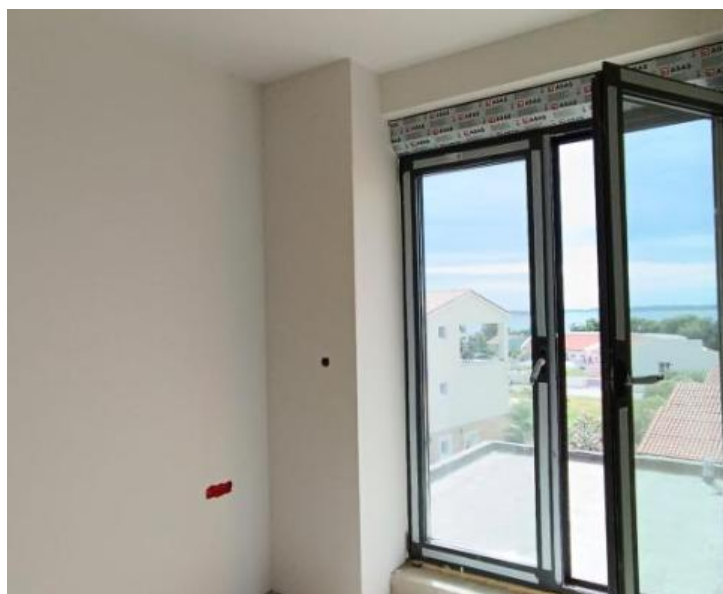
Mieszkanie

Medulin, Istria



Mieszkanie

Medulin, Istria



Mieszkanie

Medulin, Istria



Mieszkanie

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com