

Willa

Bokordići, Svetvinčenat, Istria



Numer referencyjny	RE-U-24816
Typ	Willa
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Bokordići, Svetvinčenat
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	15000 m
Powierzchnia	150 sqm
Wielkość działki	510 sqm
Nie	2
Nie	3
Price	€ 364 000

Willa

Bokordići, Svetvinčenat, Istria



Położona w urokliwym renesansowym miasteczku Svetvinčenat, ta posiadłość położona jest na szczycie nierównego płaskowyżu, otoczonego bujnymi lasami, zielonymi pastwiskami i obfitymi winnicami. Ta urocza miejscowość, położona na wysokości 310 metrów nad poziomem morza, w południowym sercu Istrii, szczyści się jednym z najpiękniejszych renesansowych placów w kraju i najstarszym, najlepiej zachowanym średniowiecznym zamkiem w regionie. Gmina Svetvinčenat obejmuje 22 urzekające osady, każda ozdobiona pięknem przyrody, bogatym dziedzictwem historycznym i kulturowym, ekspresją artystyczną i kulinarnymi rozkoszami, które uosabiają urok Istrii.

Pośród tego urzekającego tła znajduje się wyjątkowy klejnot architektury, ukryty w jednej z urokliwych wiosek Svetvinčenat - tradycyjnym istryjskim kamiennym domu, który emanuje ponadczasowym urokiem i dziedzictwem. Ta niezwykła nieruchomość, cicho położona w objęciach dziewiczej przyrody, oferuje oazę prywatności i spokoju.

Dom o powierzchni 150 metrów kwadratowych rozmieszczonych na trzech poziomach składa się z parteru, na którym znajduje się przestronny salon, kuchnia i jadalnia, łazienka oraz dodatkowy pokój, który może służyć jako sypialnia, gabinet, pokój zabaw lub przestrzeń hobbystyczna. Po wejściu na pierwsze piętro odkryjesz kolejną zachęcającą przestrzeń dzienną z wyjściem na balkon i dobrze wyposażoną sypialnię z łazienką. Na drugim piętrze znajduje się dodatkowa sypialnia z dużym prywatnym tarasem i łazienką.

Wyposażony w klimatyzację, ten dom zapewnia komfortowy wypoczynek przez cały rok, a rustykalny piec na drewno zapewnia ciepłą i przytulną atmosferę w miesiącach zimowych. Ten urzekający kamienny dom jest osadzony w malowniczym krajobrazie Istrii, oferując rozległy ogród, który zachęca do wypoczynku na świeżym powietrzu, czy to na rodzinny piknik, czy po prostu delektując się rozkoszami natury.

Uroku dodaje temu romantycznemu kamiennemu domowi z Istrii, przestronnemu, luksusowemu basenowi, który przyciąga uwagę od pierwszego wejrzenia. Płynnie zintegrowany z bujnym ogrodem o powierzchni 510 m², tworzy spokojną oazę, idealną na orzeźwiająca ucieczkę w upalne letnie dni. Tutaj poczujesz się, jakbyś zamknął się w swoim prywatnym kurorcie, rozkoszując się spokojem, kojącymi dźwiękami wody i symfonią śpiewu ptaków. Basen ten jest idealnym azylem, dającym wytchnienie od rygorów dnia codziennego i szybkiego tempa nowoczesności.

Obiekt położony jest w tradycyjnej istryjskiej wiosce, pełnej przyjaznych mieszkańców, a jednocześnie jest dogodnie położony w pobliżu ośrodków miejskich, zapewniając szybki dostęp do wszystkich udogodnień. Ten kamienny dom ma niesamowity potencjał, zarówno jako nowy dom, jak i przemyślana inwestycja w kwitnący istryjski przemysł turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Bokordići, Svetvinčenat, Istria



Zalety nieruchomości:

Basen
Ogród
Zurbanizowany
Kamienny dom

Willa

Bokordići, Svetvinčenat, Istria



Cena za m²:
2.427 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3.486 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.542 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.552 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.950 €

Willa

Bokordići, Svetvinčenat, Istria



Willa

Bokordići, Svetvinčenat, Istria



Willa

Bokordići, Svetvinčenat, Istria



Willa

Bokordići, Svetvinčenat, Istria



Willa

Bokordići, Svetvinčenat, Istria



Willa

Bokordići, Svetvinčenat, Istria

