

Willa

Funtana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-15203

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Funtana

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

135 sqm

Wielkość działki

177 sqm

Nie

2

Nie

3

Price

€ 726 250

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villetta w Funtanie, zaledwie 500 metrów od morza!

Blisko Poreca!

Powierzchnia całkowita to 135 mkw. Działka ma powierzchnię 177 mkw.

Funtana - Fontane leży przy drodze z Poreča do Vrsar - Orsera, otoczona licznymi domami rodzinnymi, gdzie w sezonie letnim prawie nikt nie przyjmuje gości. Ekskluzywny turystyczny los tej małej nadmorskiej przystani potwierdzają także liczne obiekty hotelarskie skupione na niewielkim obszarze, które w miesiącach letnich dodają uroku i wyjątkowości. Wzdłuż wybrzeża znajdziesz dobrze utrzymane kempingi doskonale wkomponowane w otoczenie, a także kilka hoteli.

To właśnie w tej miejscowości, zaledwie 1000 metrów od morza, rozpocznie się budowa tej willi, której przewidywany termin zakończenia to 2023 rok.

Willa składa się z parteru i pierwszego piętra.

Na parterze znajduje się przestronna kuchnia ze spiżarnią, toaletą, obszerna jadalnia i salon, a wszystko to łączy się z dużym tarasem, na którym można delektować się letnimi wieczorami.

Na pierwszym piętrze czekają na Ciebie dwie spore sypialnie, każda z własną łazienką oraz obszerny korytarz.

Ogrzewanie podłogowe i klimatyzacja zapewniają ciepło w willi.

Ta wyjątkowa nieruchomość jest idealnym wyborem do zamieszkania lub wynajmu w celach turystycznych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5380 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3896 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3869 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4700 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Funtana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Funtana, Istria

