

Działka

Savudrija, Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-9879

Typ

Działka

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Savudrija, Umag

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Wielkość działki

11677 sqm

Price

€ 3 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Działka budowlana typu T2 w miejscowości Savudrija, Umag, 200 metrów od morza!
Powierzchnia całkowita wynosi 11677 m².

Na sprzedaż działka budowlana w doskonałej lokalizacji, zaledwie 200 m od morza. Działka jest wykorzystywana do celów komercyjnych, gastronomicznych i turystycznych. Cała niezbędna infrastruktura znajduje się w pobliżu i ma dostęp z głównej drogi asfaltowej. Działka jest płaska, o kształcie prostokąta. Idealna okazja dla inwestorów.

Umag to najbardziej wysunięte na zachód miejsce w Republice Chorwacji, położone obok Savudriji, zaledwie 10 km od granicy ze Słowenią. Miasto otoczone jest piękną przyrodą i jest znane jako miejsce z najczystszy morzem do pływania w Istrii. W pobliżu znajduje się rzeka Dragonja, a także międzynarodowe lotnisko Sečovlje. Jest to miejsce z wieloma zacienionymi plażami i apartamentami, a także w pobliżu najlepszych obiektów tenisowych w całej Chorwacji, godnych tenisistów ATP.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
300 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
204 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
139 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
269 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
182 €

Działka

Savudrija, Umag, Istria



Działka

Savudrija, Umag, Istria

