

Mieszkanie

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Lovran, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-24999
Typ	Mieszkanie
Region	Kvarner > Opatija
Lokalizacja	Lovran
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	120 m
Powierzchnia	150 sqm
Wielkość działki	467 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 1 300 000

Wymarzone mieszkanie w imponującej austro-węgierskiej willi z 1908 roku, w 1. linii do morza! Ten imponujący apartament, położony zaledwie 100-120 metrów od morza w linii prostej, oferuje 2 przestronne sypialnie, 2 luksusowe łazienki, przestronną kuchnię, wygodną jadalnię i przestronny salon z balkonem. Dodatkowo do mieszkania przynależy w pełni umeblowane pomieszczenie w piwnicy, które stanowi dodatkową przestrzeń do przechowywania lub wypoczynku. Do nieruchomości przynależy aż 467 m² ogrodu, który zapewni Państwu ekskluzywną przestrzeń oraz poczucie luksusu i prywatności. Mieszkanie zostało całkowicie odnowione w 2022 roku i stylowo urządzone w najdrobniejszych szczegółach, aby zachować urok przeszłości, ale jednocześnie oferuje wszystkie nowoczesne udogodnienia. Usytuowany jest na pierwszym piętrze od frontu, natomiast od strony dziedzińca umiejscowiony jest jako wysoki parter. Usytuowanie w bezpośrednim sąsiedztwie wszystkich niezbędnych obiektów czyni tę nieruchomość idealnym wyborem dla osób poszukujących elegancji, komfortu i wyjątkowej lokalizacji. Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tego raju na ziemi! Lovran to małe miasteczko położone w zatoce Kvarner z długą historią i bogatą tradycją turystyczną. Swoją nazwę zawdzięcza pięknemu wawrzynowi rosnącemu w okolicy. To malownicze miejsce przyciąga turystów zachowaną przyrodą, śródziemnomorską roślinnością i sprzyjającym klimatem. Różnorodne możliwości dla turystów, dobra infrastruktura i poszanowanie standardów ekologicznych sprawiły, że Lovran stał się popularnym kierunkiem turystycznym od XIX wieku. Na obszarze znajduje się pięć osad liczących około 4000 mieszkańców, a bogata roślinność obfituje w różnorodne rośliny. Unikalny mikroklimat i ziołowy aerozol morski sprawiają, że jest to idealne miejsce do relaksu i leczenia. Oprócz naturalnego piękna Lovran oferuje również ciekawe dziedzictwo kulturowe i historyczne z kościołami, freskami i perełkami architektury. Lovran nadal oczarowuje gości swoją tradycją i stanowi oazę spokoju na Riwierze Opatija. To naprawdę wymarzona nieruchomość na Riwierze Opatija.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Lovran, Kvarner



Cena za m²:
8667 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4930 €

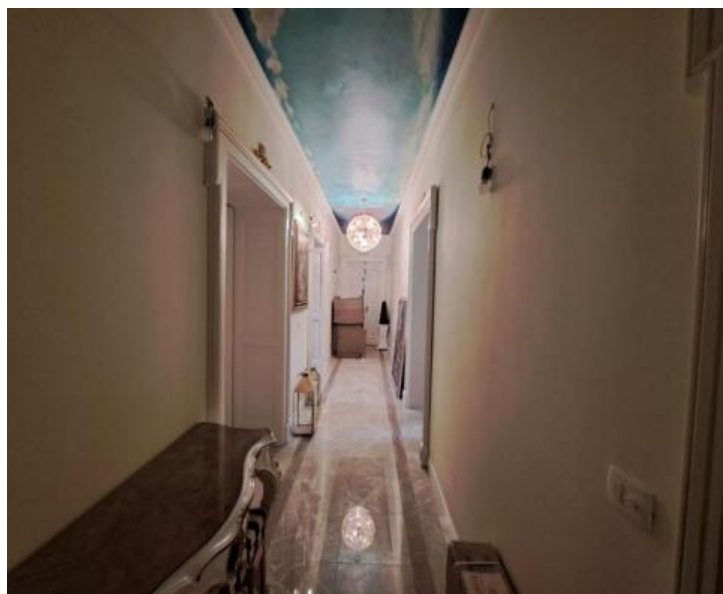
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4893 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4483 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4138 €

Mieszkanie

Lovran, Kvarner



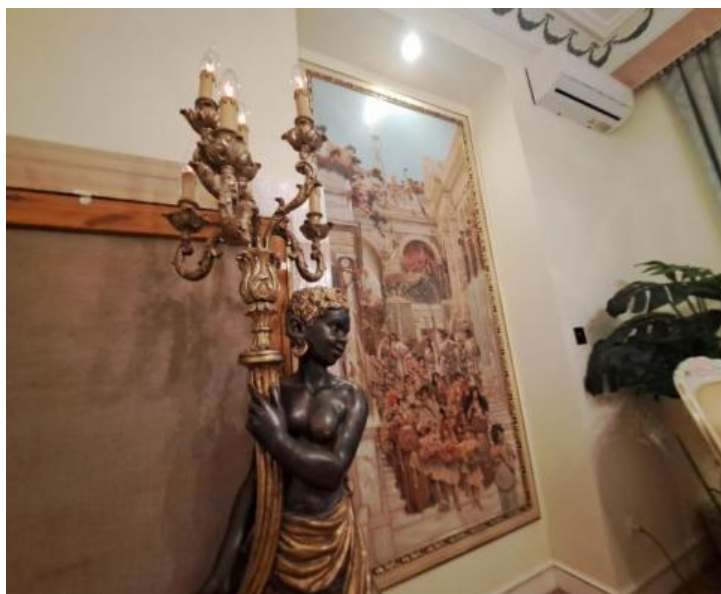
Mieszkanie

Lovran, Kvarner



Mieszkanie

Lovran, Kvarner



Mieszkanie

Lovran, Kvarner



Mieszkanie

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Lovran, Kvarner



Mieszkanie

Lovran, Kvarner



Mieszkanie

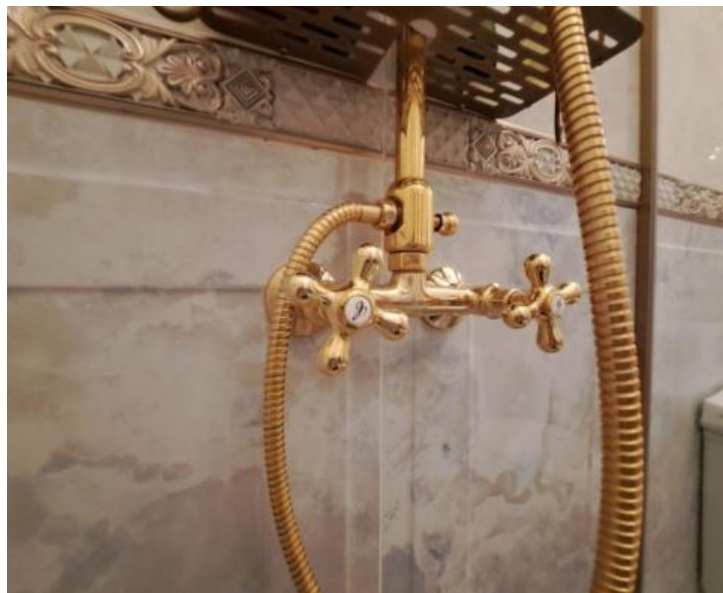
Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

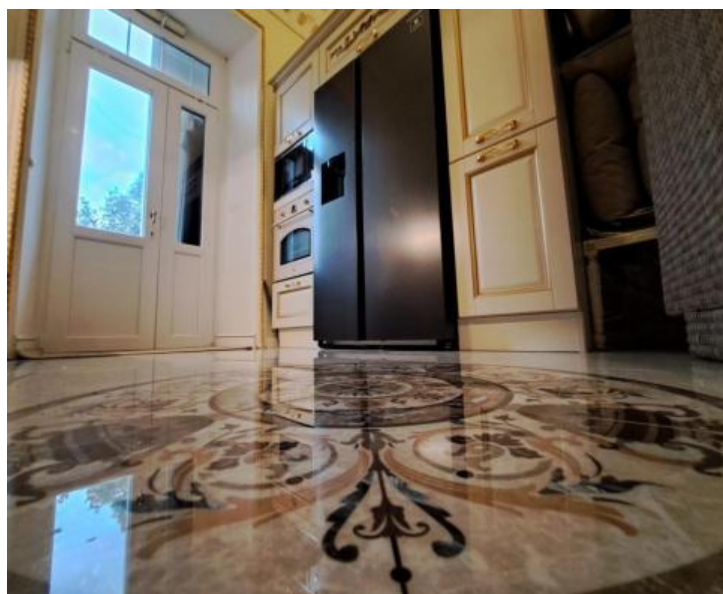
Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Lovran, Kvarner



Mieszkanie

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Lovran, Kvarner



Mieszkanie

Lovran, Kvarner

