

Willa

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-24977

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

800 m

Powierzchnia

300 sqm

Wielkość działki

600 sqm

Nie

8

Nie

8

Price

€ 1 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wspaniała willa na sprzedaż w Medulin, zaledwie 800 metrów od morza i piaszczystej plaży. Budowa została ukończona w 2021 roku.

Willa składa się z powierzchni mieszkalnej o powierzchni 300 m², która rozciąga się na dwóch piętrach i piwnicy. Działka wokół ma powierzchnię 600 mkw.

Ta nienaganna nowoczesna willa designerska o wysokiej jakości konstrukcji składa się z holu wejściowego pełnego charakteru, który za pomocą masywnej szklanej ściany przekazuje świeżość i przestronność przestrzeni. Jednocześnie jest jednym z głównych elementów wystroju willi, który dodaje jej charakteru i niepowtarzalności.

Tym samym w wysokim holu wejściowym umieszczono klatkę schodową, która łączy całą przestrzeń willi i umożliwia komunikację pomiędzy wszystkimi piętrami. Tak więc na parterze willi znajduje się większa i przestronna przestrzeń „open space” w nowoczesnym stylu śródziemnomorskim z przestronną jadalnią, obok której znajduje się nowocześnie i wysokiej jakości wyposażona kuchnia z długim barem. Na końcu tej samej przestrzeni znajduje się idealistyczny i przestronny salon. Cała przestrzeń jest skąpana w świetle dziennym za pomocą szklanej ściany, która rozciąga się na całej długości i oferuje widok na basen i podwórko. Przez tę samą przeszkloną ścianę znajduje się wyjście na zewnętrzny mniejszy zadaszony taras i miejsce do opalania. Dalej w prywatnej części parteru, oddzielonej korytarzem, znajdują się 3 sypialnie, każda z nich posiada własną, nowoczesną łazienkę, natomiast jedna z sypialni ma bezpośredni dostęp do zieleni ogrodu i basenu.

Na piętro prowadzą nowoczesne schody ozdobione kombinacją szklanej balustrady, metalowej konstrukcji i drewnianego bieżnika. Gdzie znajduje się 5 dodatkowych sypialni, każda z własną łazienką. Dwa z nich mają wspólny, większy zadaszony taras. Jedna z tych 5 sypialni to „pokój główny”, do którego prowadzi dłuższy przeszklony korytarz biegnący wzdłuż większego wspólnego tarasu.

Ponieważ jest to willa o wysokim standardzie, w piwnicy zlokalizowano „strefę spa” z prywatną sauną i strefą relaksu.

Ogród jest całkowicie ogrodzony, a przed willą znajduje się wystarczająco dużo miejsca parkingowego dla 4 do 5 samochodów. Centralną część ogrodu na tyłach willi zajmuje basen z podgrzewaną wodą o powierzchni 30 m² oraz miejsce do opalania. Do dyspozycji Gości jest także zadaszony taras, na którym można odpocząć z ulubioną książką i lampką wina, a także letnia kuchnia z baldachimem oraz mniejszy budynek pomocniczy pełniący funkcję magazynu. Dla najmłodszych przygotowano także mniejszy park dla dzieci tuż obok zieleni.

Dodatkowe zalety:

- * Willa posiada ogrzewanie podłogowe na wszystkich piętrach.
- * Każdy pokój jest klimatyzowany.
- * Na podłogach zainstalowana jest wysokiej jakości ceramika.
- * Zamontowano także stolarkę PCV w kolorze antracytowym z elektrycznymi roletami i moskitierami.
- * Willa sprzedawana jest w pełni umeblowana, co widać na zdjęciach, filmie i instrukcji 3D.
- * Willa jest obecnie wynajmowana, a zapowiedzi na sezon 2024 przechodzą najśmielsze oczekiwania.

Oznacza to, że kupując willę, podejmujesz się prowadzenia ugruntowanego i bezpiecznego biznesu z gwarantowanym zwrotem z inwestycji.

Willa

Medulin, Istria



Idealna spokojna lokalizacja.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Medulin, Istria



Cena za m²:
3667 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3608 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3571 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4371 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3872 €

Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



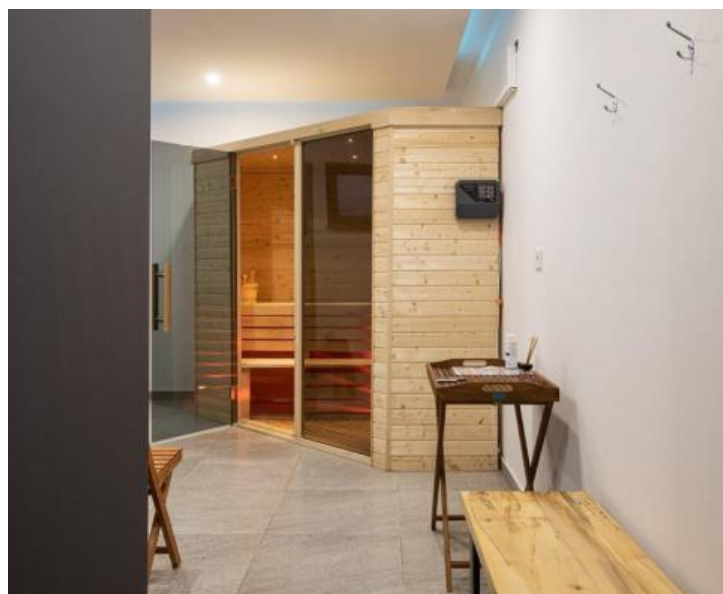
Willa

Medulin, Istria



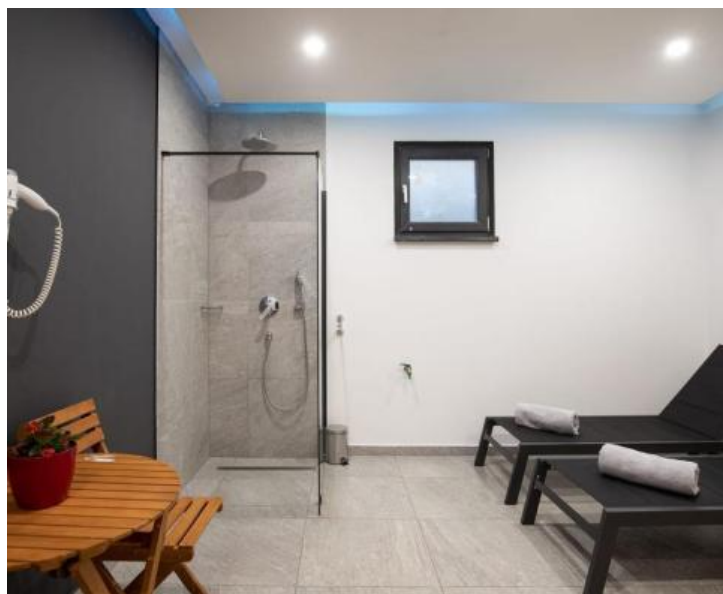
Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Medulin, Istria

