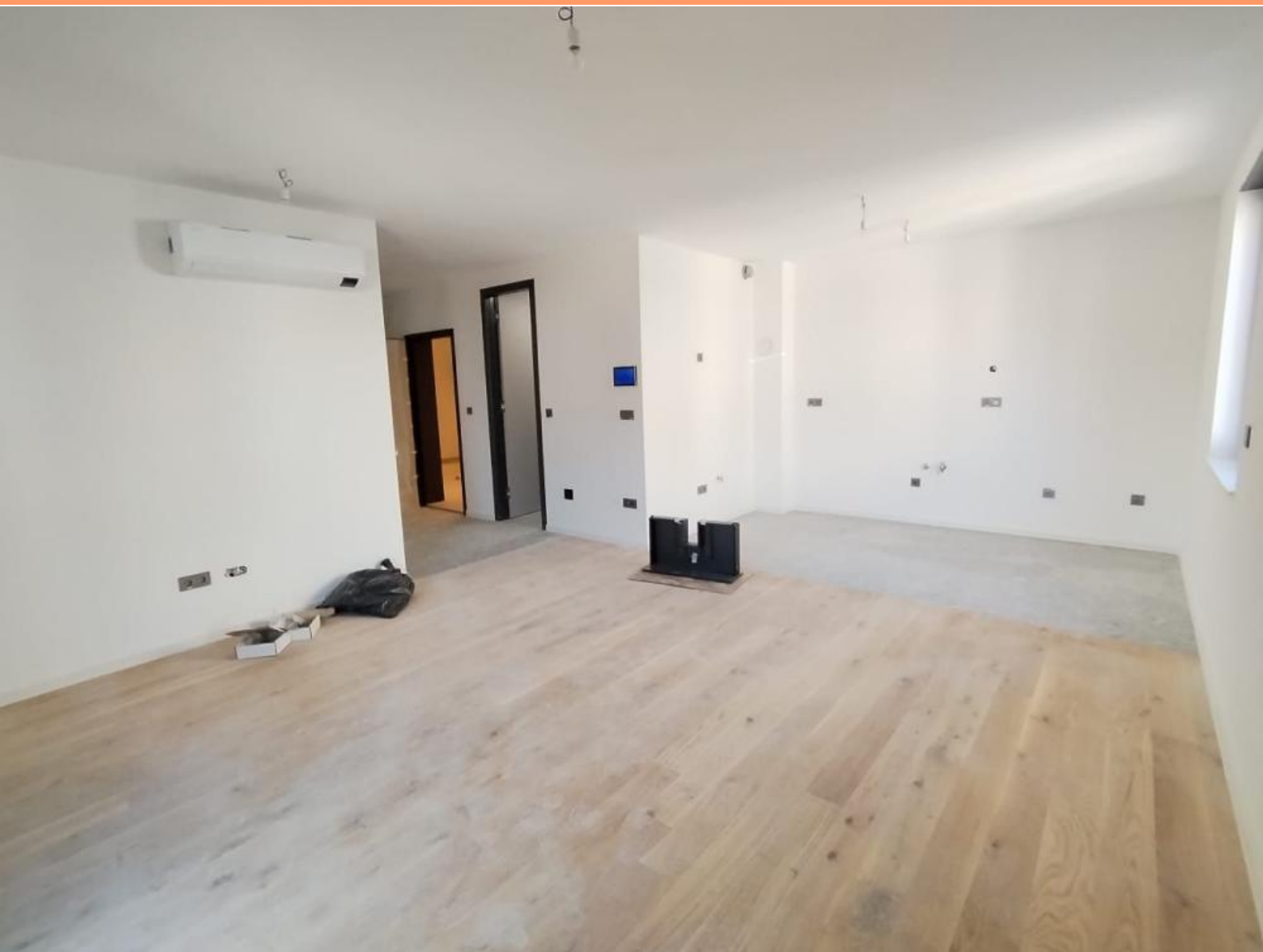


Mieszkanie

Centar, Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-U-24785

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Centar, Pula

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

2000 m

Powierzchnia

96 sqm

Nie

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Centar, Pula, Istria



Nie
Price

2
€ 337 440

Luksusowy apartament typu smart home o powierzchni 96 mkw. w centrum Puli!

W centrum miasta, w atrakcyjnej lokalizacji, oferujemy około 20 luksusowych apartamentów typu smart home o powierzchni 50-130m².

Na drugim piętrze oferujemy trzypokojowe mieszkanie składające się z przedpokoju, 2 łazienek, 3 sypialni, kuchni z jadalnią i salonem oraz loggii o łącznej powierzchni 96,42 m².

Miejsce parkingowe dokupowane jest osobno, cena PM zewnętrznego wynosi 15 000 €, natomiast PM zadaszona 20 000 €. Planowane są także spotkania PM dla osób niepełnosprawnych.

Szczegóły mieszkania: Podłogi w pokojach, salonie i jadalni pokryte są najwyższej klasy parkietem dębowym o nowoczesnym wyglądzie o wymiarach 1800-2200 x 140-180 x 14 mm. Podłogi w kuchni, toalecie, łazience i przedpokoju wyłożone są płytkami ceramicznymi klasy I o dużych wymiarach 90 x 90 i 60 x 120 i 120 x 120 cm, a na loggii płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi.

Kompletne wyposażenie sanitarne wysokiej jakości, renomowanego producenta Grohe - kabina prysznicowa z płytkami ceramicznymi o większych wymiarach oraz baterie podtynkowe do wanny z rozetą i zestawem prysznicowym. - zlew montowany na płycie z baterią mieszącą. - wbudowana spłuczka z designerskim przyciskiem.

Ogrzewanie odbywa się za pomocą gazu podłogowego za pomocą kotłów marki Vaillant.

Wszystkie pomieszczenia w apartamentach wyposażone są w klimatyzatory inwerterowe z pilotem i sterowaniem "WIFI" w każdym pomieszczeniu.

Wszystkie apartamenty zostaną wyposażone w wbudowany odkurzacz centralny System Air Wally System „inteligentny dom” z centralnym wielofunkcyjnym tabletem, który zawiera instalację domofonową z kamerą oraz sterowanie głosowe funkcjami aplikacji w języku chorwackim. 1. Sterowanie oświetleniem 2. Inteligentny system budzenia 3. Programowanie instalacji klimatyzacji i ogrzewania 4. Czujnik CO i dymu 5. Czujniki bezpieczeństwa antywłamaniowe 6. Wideodomofon 7. Czujniki zużycia energii elektrycznej itp.

Stolarka zewnętrzna to aluminium przeszklone ISO 3-warstwowe szkło LOW-e 4,45 cm wypełnione argonem z roletami elektrycznymi i wbudowanymi moskitierami. Możliwość zdalnego sterowania roletami poprzez aplikację BeeHive SG. Drzwi wejściowe antywłamaniowe z dodatkową izolacją akustyczną i podwójnymi uszczelkami samoopuszczającymi, które zmniejszają przepuszczalność powietrza przez drzwi. Stolarkę wewnętrzną stanowią będą drzwi gładkie z wypełnieniem.

Klasa energetyczna A.

Przewidywany termin zakończenia 12/2023.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Centar, Pula, Istria



Cena za m²:
3515 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3835 €

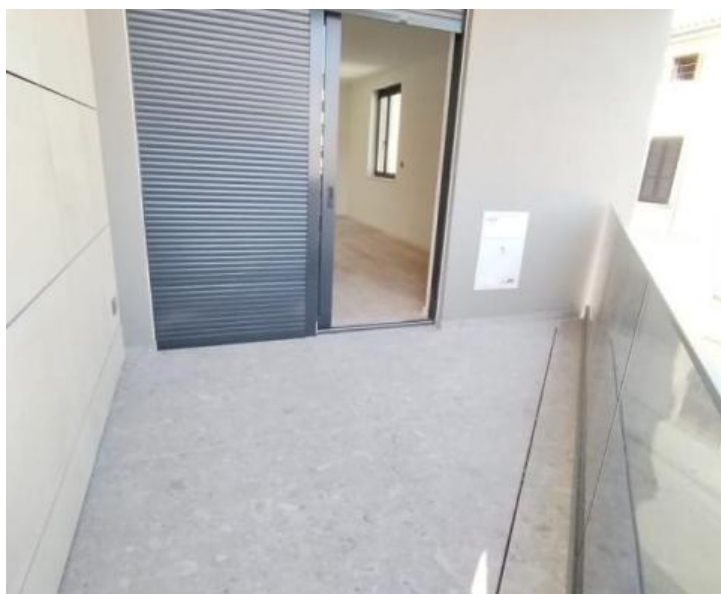
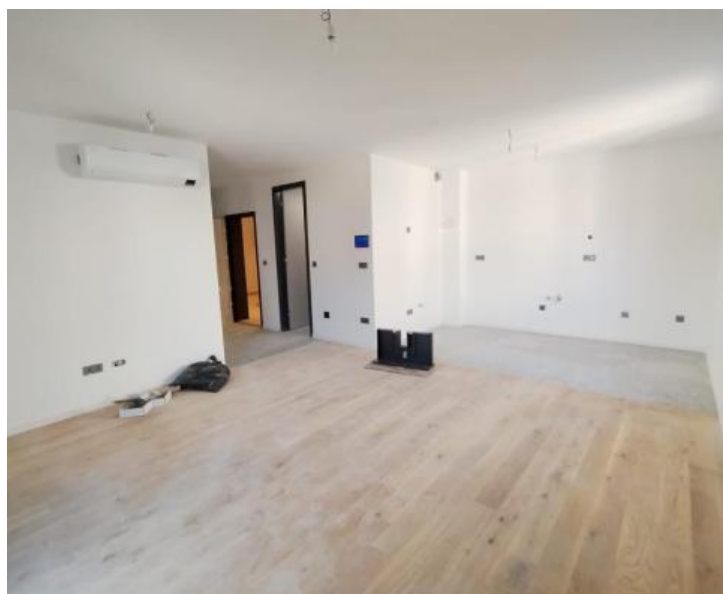
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3674 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4459 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4124 €

Mieszkanie

Centar, Pula, Istria



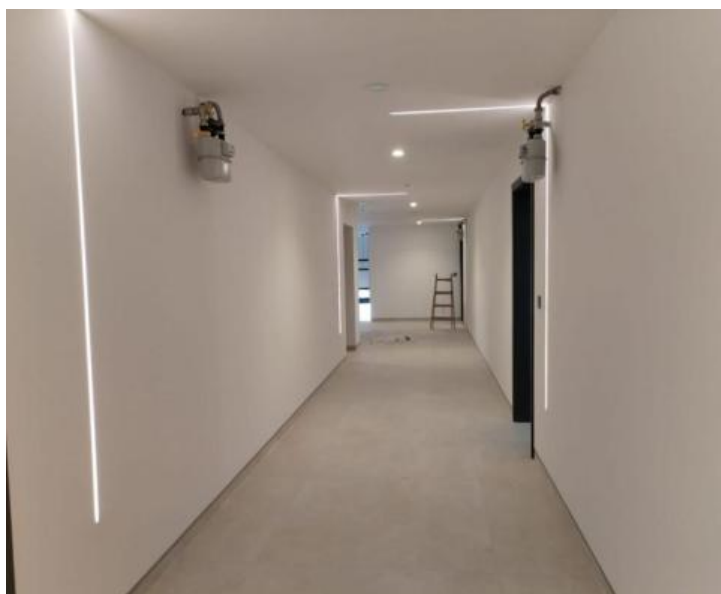
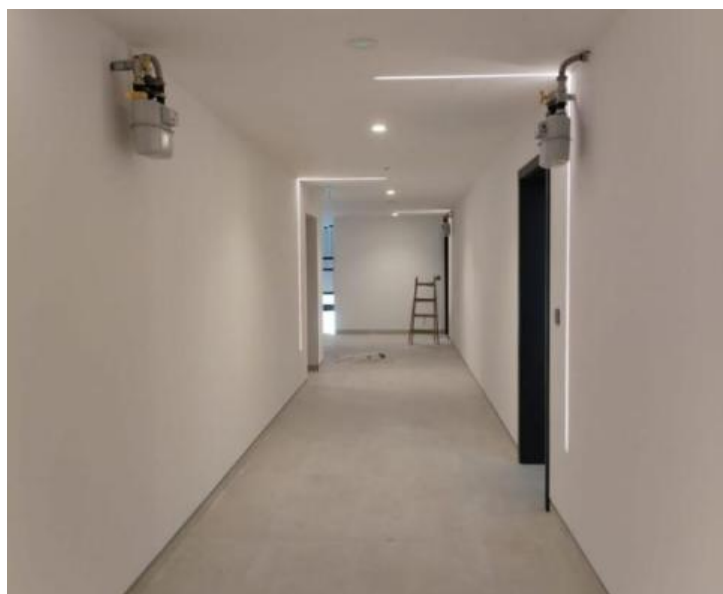
Mieszkanie

Centar, Pula, Istria



Mieszkanie

Centar, Pula, Istria



Mieszkanie

Centar, Pula, Istria



Mieszkanie

Centar, Pula, Istria



Mieszkanie

Centar, Pula, Istria

