

Mieszkanie

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-24780

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

4000 m

Powierzchnia

80 sqm

Nie

2

Mieszkanie

Poreč, Istria



Nie
Price

2
€ 330 000

Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie 80 mkw. w Poreču - 4 km od morza!

Nowa rezydencja wysokiej jakości ukończona w 2023 roku.

Ten ładny, mniejszy budynek mieszkalny składa się tylko z 5 mieszkań rozmieszczonych na 3 piętrach.

Mieszkanie na pierwszym piętrze ma łączną powierzchnię mieszkalną 65 m² i składa się z dwóch sypialni, z których jedna ma własną łazienkę, dodatkowej łazienki, kuchni z przestronnym salonem w jednym mieszkaniu, która ma dostęp do przestronnego tarasu o powierzchni 30 m².

Na przestronnym tarasie znajduje się jacuzzi i sauna, które dopełniają doskonałości tego apartamentu.

Mieszkanie ogrzewane jest poprzez ogrzewanie podłogowe oraz kominek elektryczny w salonie (salonie).

Mieszkanie sprzedawane jest z całym umeblowaniem, a ze względu na swój wygląd i spokojną lokalizację uważamy, że idealnie nadaje się na rozpoczęcie życia rodzinnego lub jako inwestycja w celu wynajmu w celach turystycznych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Poreč, Istria



Cena za m²:
4125 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4041 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4021 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4459 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4124 €

Mieszkanie

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

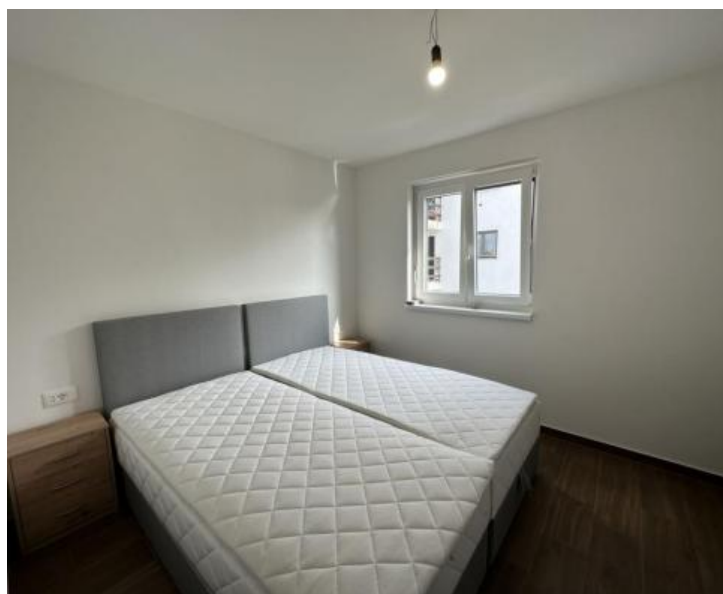
Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Poreč, Istria

