

Dom

Vrbnik, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-24771
Typ	Dom
Region	Kvarner › Wyspa Krk
Lokalizacja	Vrbnik
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	6500 m
Powierzchnia	130 sqm
Wielkość działki	1442 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 400 000

Uroczy dom w okolicy Vrbnik na wyspie Krk, ok. 6 km od morza.

Powierzchnia całkowita to 130 mkw. Działka ma powierzchnię 1442 mkw.

Dom wybudowany w 2005 roku i odnowiony w 2015 roku.

W rzeczywistości jest to dom wolnostojący w ustronnej okolicy z dwoma apartamentami W pobliżu Vrbnika, 6,5 km od morza, na sprzedaż jest dom wolnostojący otoczony zielenią.

Na przestronnej działce znajduje się dom rozciągający się na parterze i pierwszym piętrze.

Dom zaprojektowano jako dwa mieszkania/dwa mieszkania.

Mieszkanie zlokalizowane na parterze składa się z przedpokoju, kuchni z jadalnią i salonem, sypialni oraz łazienki. Posiada dostęp do zadaszzonego tarasu z widokiem na okolicę i pobliski las.

Zewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajduje się dwupokojowe mieszkanie z łazienką, kuchnię z jadalnią oraz salonem.

Dom jest sprzedawany umeblowany i skategoryzowany i ma duży potencjał turystyczny.

Biorąc pod uwagę powierzchnię ogrodu, można zbudować duży basen, miejsce do opalania, kuchnię letnią lub domek ogrodowy.

Możliwość zamieszkania w spokojnej i cichej okolicy.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3077 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3014 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2843 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2880 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2563 €

Dom

Vrbnik, Kvarner



Dom

Vrbnik, Kvarner



Dom

Vrbnik, Kvarner



Dom

Vrbnik, Kvarner



Dom

Vrbnik, Kvarner



Dom

Vrbnik, Kvarner

