

Dom

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-24797

Typ

Dom

Region

Istria > Porec

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

9000 m

Powierzchnia

200 sqm

Wielkość działki

2156 sqm

Dom

Poreč, Istria



Nie	4
Nie	2
Price	€ 330 000

Solidny dom o powierzchni 200 mkw. na 2156 mkw. gruntu w okolicach Poreca - świetna inwestycja!

Dom składa się z dwóch kondygnacji, parteru i wysokiego poddasza. Posiada dwa lokale mieszkalne. Na parterze znajduje się mniejsze mieszkanie składające się z przedpokoju, salonu, kuchni i jadalni, sypialni, łazienki, toalety oraz dwóch pomieszczeń magazynowych.

Mieszkanie na wysokim poddaszu składa się z przedpokoju, salonu, kuchni z jadalnią, łazienki, toalety oraz czterech sypialni, balkonu i zadaszzonego tarasu.

Poniżej znajdują się dwa garaże.

Istnieje możliwość zrobienia basenu i przekształcenia domu w przepiękną willę.

Doskonała lokalizacja 9 km od morza w popularnej dzielnicy Porec.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1650 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2936 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2954 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2543 €

Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



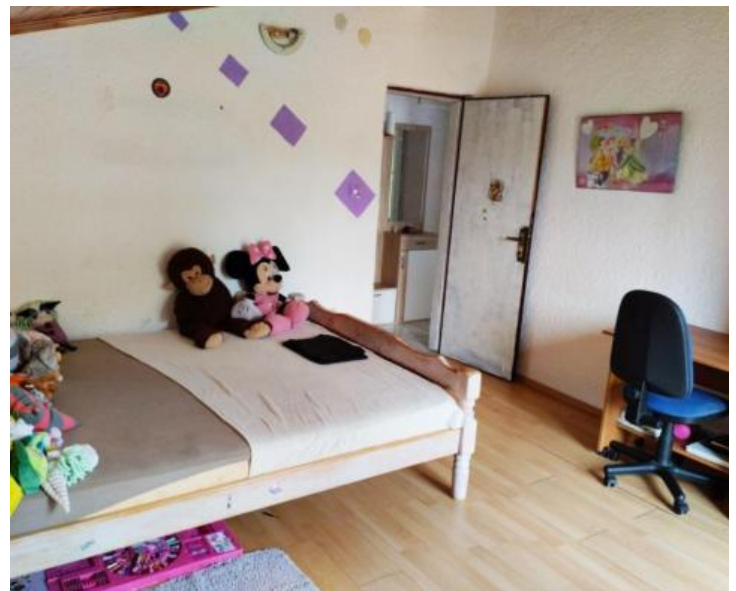
Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria

