

Willa

Pag, Karlobag



Numer referencyjny	RE-U-25205
Typ	Willa
Region	Karlobag
Lokalizacja	Pag
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	10 m
Powierzchnia	185 sqm
Wielkość działki	520 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	Cena na prośbę

Absolutnie urzekająca nowoczesna willa w pierwszym rzędzie od morza na wyspie Pag, która zyskuje coraz większą popularność ze względu na bliskość lądu, Zagrzebia i Węgier!

Ta luksusowa willa o współczesnym wystroju zajmuje powierzchnię 184,24 metrów kwadratowych i znajduje się na przestronnej działce o powierzchni 521 metrów kwadratowych.

Zlokalizowany jest na parterze i pierwszym piętrze i obejmuje miejsca parkingowe dla dwóch pojazdów.

Centralną atrakcją tej nieruchomości jest wspniany basen o wymiarach 11 x 4 metry.

Parter obejmuje przestronną strefę wejściową, nowoczesnie wyposażoną kuchnię z jadalnią, wygodny salon, praktyczną toaletę, korytarz i kotłownię oraz przestronny taras z widokiem na ogród i basen.

Na piętrze znajduje się korytarz łączący trzy sypialnie, każda z własną łazienką. Wszystkie trzy sypialnie oferują imponujący widok na morze.

Willa ta została wybudowana ze szczególną dbałością o jakość materiałów, m.in. stolarkę aluminiową marki Schüco, efektywne ogrzewanie za pomocą pomp ciepła, zaawansowany monitoring wizyjny i system alarmowy oraz wiele innych detali.

Zaledwie 300 metrów od tej willi znajduje się piękna plaża, która oferuje możliwość relaksu.

Sklep oddalony jest o zaledwie 1 km, a centrum Pagu – o 3,8 km. Międzynarodowe lotnisko w Zadarze oddalone jest od obiektu o 60 km. Willa sprzedawana jest w pełni umeblowana. Planowane zakończenie budowy zaplanowano na początek kwietnia 2024 roku.

Wyspa Pag jest jedną z największych wysp na Adriatyku: z powierzchnią 285 km² jest piątą co do wielkości, a z 270 km wciętego wybrzeża jest wyspą o najdłuższej linii brzegowej na Adriatyku, pełnej zatok, zatoczek, przylądków i plaż. Największa zatoka, Paška Bay, otoczona jest 20 km żwirowych plaż. Agencja nieruchomości Dux oferuje ekskluzywną możliwość zakupu willi na wyspie Pag z basenem typu infinity bezpośrednio nad brzegiem morza.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Pag, Karlobag



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2566 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3214 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
8101 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Pag, Karlobag



Willa

Pag, Karlobag



Willa

Pag, Karlobag

