



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-25276
<b>Typ</b>	Działka
<b>Region</b>	Istria > Rovinj
<b>Lokalizacja</b>	Rovinj
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Odległość od morza</b>	1000 m
<b>Wielkość działki</b>	2263 sqm
<b>Price</b>	€ 235 000

Działka w Rovinj ok. 1 km od morza, z dwoma obiektami.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 2263 m<sup>2</sup> i ma kształt trójkąta. Pierwszy obiekt ma powierzchnię 22 m<sup>2</sup>, a drugi 26 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia terenu jest płaska i oczyszczona. Infrastruktura (prąd i woda) zlokalizowana jest w niewielkiej odległości od nieruchomości, wzdłuż drogi. Droga dojazdowa Macadam. Własność 1/1. Żadnego obciążenia. Odległość do plaży to tylko 1 km, czyli 10 minut spacerem doprowadzi Cię do pięknych plaż i krystalicznie czystego morza. Centrum miasta i wszystkie niezbędne udogodnienia znajdują się zaledwie 5 minut jazdy samochodem.

Rovinj na Istrii to jedno z najpiękniejszych miast w Chorwacji. Znajduje się po zachodniej stronie półwyspu Istria i rozciąga się na północ od kanału Lim i na południe do Bal. Ozdabia go niezwykle wcięty archipelag, na który składa się aż 14 wysepek i 6 skał. Rovinj jest najsilniejszym ośrodkiem turystycznym w Chorwacji i od kilku lat z rzędu odnotowuje rekordową liczbę 3 milionów noclegów w sezonie. Plaże Rovinja są typowe dla tej części północnego Adriatyku. Najczęściej znajdziesz skaliste przylądki i kamieniste zatoki, które powtarzają się rytmicznie wzdłuż 67-kilometrowego wybrzeża Rovinj. Zachwyci Cię także park leśny Zlatni rt, który znajduje się w południowej części miasta. Spacer, bieganie, jazda na rowerze i pływanie w stuletnim chronionym parku to wyjątkowe przeżycia, które warto zapamiętać. W romantycznym Rovinju, niedaleko morza i w bezpośrednim sąsiedztwie centrum Rovinja, na sprzedaż działka rolna z dwoma budynkami gospodarczymi.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### **Zalety nieruchomości:**

Rolniczy

Cena za m<sup>2</sup>:  
104 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
191 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
166 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
267 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
187 €

# Działka

Rovinj, Istria

