

Willa

Zaton, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1731
Typ	Willa
Region	Dalmacija (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Zaton
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	400 m
Powierzchnia	234 sqm
Wielkość działki	765 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 1 390 000

Willa

Zaton, Dalmacja (Dalmatia)



W spokojnym miasteczku Zaton, zaledwie 400 metrów od krystalicznego morza na obrzeżach Zadaru, powstaje wspaniale nowoczesna willa, uosobienie współczesnej elegancji.

Bliskość Zaton do historycznego miasta Nin, słynącego z mnóstwa urzekających zabytków historycznych i kulturowych, jest świadectwem jego wyjątkowego uroku. Nie zapominajmy też o słynnej plaży Kraljičina, najdłuższej w Chorwacji, oddalonej o rzut kamieniem.

Ta luksusowa willa jest obecnie w fazie powstawania, a przewidywana kulminacja budowy przewidywana jest na lato 2024 roku.

Posiada powierzchnię mieszkalną o powierzchni 234,23 m² i wdzięcznie spoczywa na działce o powierzchni 765 m².

Willa jest po mistrzowsku rozmieszczona na trzech poziomach: parterze, pierwszym piętrze i urzekającym tarasie na dachu.

Parter otwiera się przed Tobą, odsłaniając zadaszone wejście i przytulny hol. Toaleta, pomieszczenie gospodarcze, kąpielowa sauna, korytarz łączący, przestronna część dzienna, dobrze wyposażona kuchnia, urocza jadalnia, osłonięty taras i urzekający podgrzewany basen o powierzchni 36 metrów kwadratowych uzupełniają ten niższy poziom.

Wychodząc na górę, odkryjesz cztery sypialnie, każda z własną łazienką i tarasem na świeżym powietrzu, z którego roztaczają się urokliwe widoki. Na tarasie na dachu znajduje się taras słoneczny i kolejny zachęcający basen.

Tylko najwyższej jakości materiały i meble znajdą swoje miejsce w budowie i ozdóbce tej willi. Jego konstrukcja zostanie wykonana z wytrzymałych cegieł porotherm, a żelbetowe panele, belki i kolumny zapewnią stabilność. Elewację wzmocniono niezwykle skuteczną izolacją termiczną, a na zewnątrz zastosowano stolarkę PCV z trójwarstwowym szkłem, elektrycznymi roletami i moskitierami.

Podłogi, płótno, które jeszcze nie zostało ozdobione, zostaną wyłożone wysokiej jakości płytkami ceramicznymi i parkietem – co stanowi wspaniałą perspektywę personalizacji według własnego uznania na tym etapie budowy.

Na całym osiedlu zostanie zainstalowany nowoczesny system grzewczy zasilany pompą ciepła, zapewniający zarówno ogrzewanie podłogowe, jak i ciepłą wodę użytkową. Każdy pokój będzie wyposażony w komfortową klimatyzację, dzięki uprzejmości urządzeń klimatyzacyjnych.

Baseny, mocne i atrakcyjne, zostaną zbudowane ze zbrojonego betonu, ogrzewanego delikatnym uściskiem pompy ciepła. Na ogrodzonym podwórku znajdzie się podgrzewany basen wyposażony w oświetlenie LED, taras słoneczny i kuchnia na świeżym powietrzu, która nawiązuje do niepowtarzalnego stylu willi.

Ta willa, wzór wyrafinowania, jest w pełni umeblowana. Jako przyszły właściciel będziesz miał wspaniałą przywilej uczestniczenia w wyborze płytek ceramicznych, parkietu i kolorów ścian, odciskając w ten sposób swój własny, niepowtarzalny charakter.

Willa

Zaton, Dalmacja (Dalmatia)



Dzięki najwyższej klasy konstrukcji i bogatemu urokowi, położona w pobliżu dziewiczej plaży i czystego, lazurowego morza, willa ta stanowi nienaganną inwestycję i idylliczne miejsce na wypoczynek, którego celem jest uczynienie każdego pobytu cennym wspomnieniem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Zaton, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
5940 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4514 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4145 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4700 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3867 €

Willa

Zaton, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zaton, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Zaton, Dalmacija (Dalmatia)

