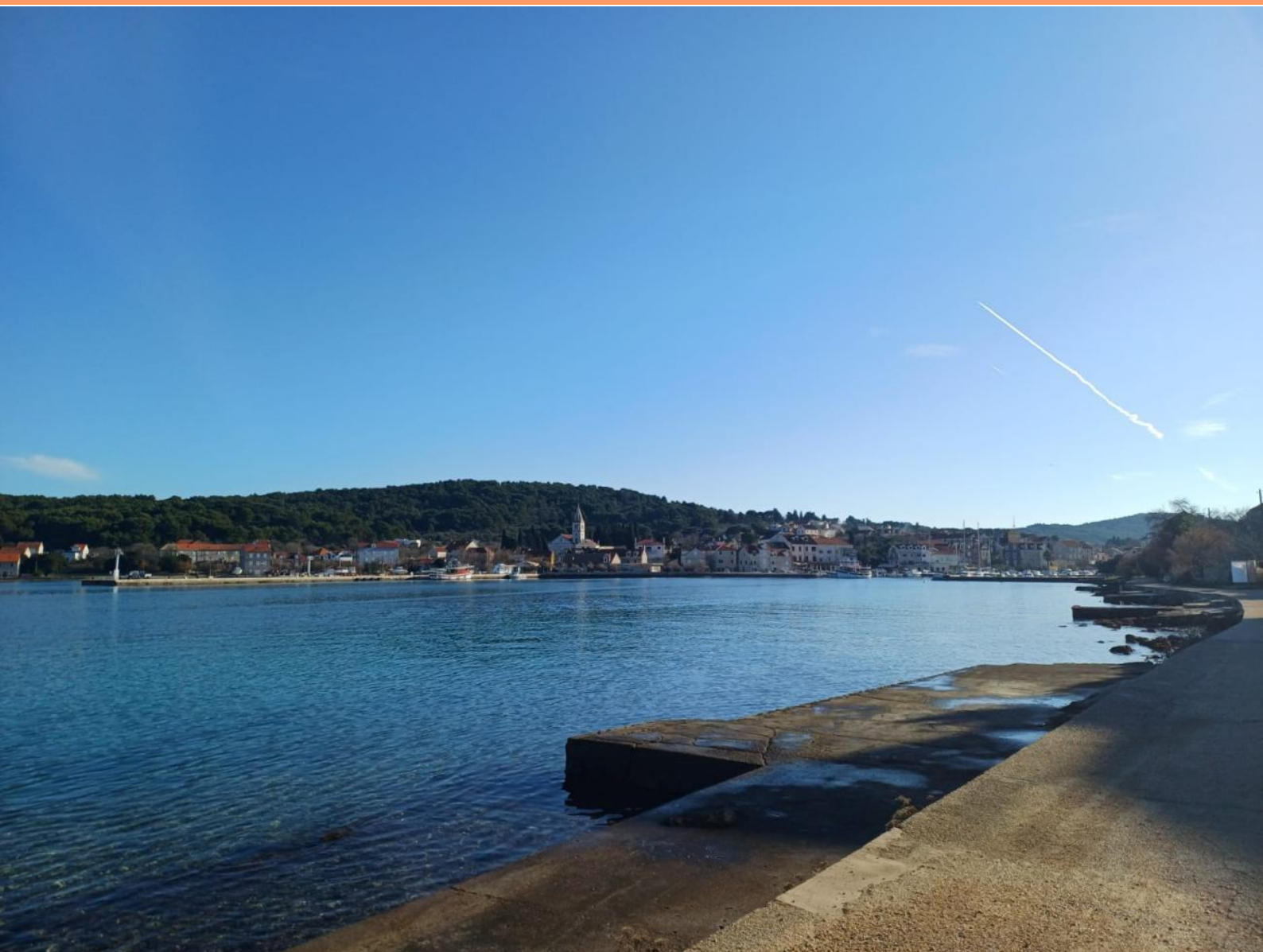


Dom

Zlarin, Dalmacja



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2746
Typ	Dom
Region	Dalmacja > Szybenik
Lokalizacja	Zlarin
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	25 m
Powierzchnia	125 sqm
Wielkość działki	51 sqm

Dom

Zlarin, Dalmacija



Nie	3
Nie	1
Price	€ 100 000

Na sprzedaż: Urokliwy kamienny dom bliźniak do całkowitego remontu na wyspie Zlarin, jednej z najpiękniejszych zamieszkałych wysp archipelagu Šibenik, tuż przy morzu!

Ta tradycyjna kamienna nieruchomość może poszczycić się wyjątkową lokalizacją z widokiem na otwarte morze, zaledwie kilka kroków od linii brzegowej i w odległości spaceru od wszystkich niezbędnych udogodnień wyspy. Jej doskonała lokalizacja czyni ją idealnym miejscem na przyszły dom wakacyjny lub jako opłacalną inwestycję w wynajem turystyczny.

O łącznej powierzchni około 125 m², dom rozciąga się na trzech poziomach: piwnicy, parterze i poddaszu.

- Piwnica: Posiada przestronną *konobę* (tradycyjną piwnicę), oferującą doskonały potencjał do przekształcenia w dodatkową jednostkę mieszkalną, przestrzeń wspólną lub praktyczny magazyn.
- Parter: Dostępny przez zewnętrzne schody i składający się z trzech dużych pokoi połączonych korytarzem—idealny do stworzenia komfortowej strefy mieszkalnej.
- Poddasze: Zawiera dwa dodatkowe pokoje, z których jeden oferuje piękny widok na zatokę. Ten poziom daje możliwość zaprojektowania stylowego letniego tarasu na dachu z panoramicznymi widokami.

Nieruchomość posiada dziedziniec oraz drogę dojazdową. Obok domu znajduje się mniejsza, oddzielna działka dostępna do zakupu indywidualnie lub jako część pakietu, w cenie 40 000 EUR.

Wymagający pełnego remontu, ten autentyczny dom na wyspie oferuje niezliczone możliwości kreatywnych rozwiązań architektonicznych i spersonalizowanego designu. Stanowi doskonałą okazję dla nabywców poszukujących tradycyjnego kamiennego domu z wyjątkowym potencjałem w bardzo pożądanej lokalizacji na Zlarin.

Lokalizacja: Wyspa Zlarin słynie z piękna, czystego morza i spokojnego otoczenia. Dom znajduje się w centrum miasta, blisko plaż, restauracji i wszystkich udogodnień, jakie ta wyspa ma do zaoferowania.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Zlarin, Dalmacja



Zalety nieruchomości:

Taras na dachu
Przechowywanie
Przyłączony
Kamienny dom

Dom

Zlarin, Dalmacija



Cena za m²:
800 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.869 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.550 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
5.444 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.945 €

Dom

Zlarin, Dalmacija



Dom

Zlarin, Dalmacija



Dom

Zlarin, Dalmacija



Dom

Zlarin, Dalmacija



Dom

Zlarin, Dalmacija

